



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Brașov
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GRIGORE GEORGE CRISTIAN

Brasov - 500091, Str. Iuliu Maniu, nr. 66, sc. A, et. 1, ap. 4, Judetul Brasov C.I.F. RO 29911808
e-mail: office@executorbrasov.ro www.executorbrasov.ro
program public: Luni - Vineri intre orele 08:00 - 12:00 pauza 13:00 - 15:00 tel: 0368 42 22 42; 0723 944 900 fax: 0368 42 22 53
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 22672

Dosar executiional nr. 907/2015 - L 31
Data 28.03.2023

PUBLICATIE DE VANZARE

Noi, GRIGORE GEORGE CRISTIAN, executor judecatoresc in circumscriptia Judecatoriei Brasov, cu sediul in Brasov, str.Iuliu Maniu, nr.66, bl.66, sc.A, ap.4, jud.Brasov,

Vazand titlul executoriu Contract de garantie imobiliara aut. nr. 2690/10.12.2007, BNP Tamara Elana Lazar si cererea creditoarea **GARANTI BANK S.A., CIF: RO 25394008, J40/4429/02.04.2009**, prin reprezentant conventional S.C.A. SIOUFAS & COLABORATORII cu sediul ales pentru comunicarea actelor in Bucuresti - 040037, Splaiul Unirii nr. 76, bl. RIVER PLAZA, et. 7, cladirea A, Sector 4, pentru punerea in executare a titlului executoriu sus mentionat, impotriva debitoarei **BURLACU (fosta MIREA) Ionela Claudia** cu domiciliul in Bucuresti, Constantin Dobrogeanu Gherea nr. 150, et. 2, ap. 5, Judetul -in temeiul art. 839 alin.1 C.proc.civ. am intocmit si afisat urmatoarea publicatie de vanzare.

In cauza a fost emisa somatia, ce a fost comunicata debitoarei Burlacu (fosta Mirea) IONELA CLAUDIA si a fost inregistrata in cartea funciara.

Deoarece debitoarea Burlacu (fosta Mirea) IONELA CLAUDIA, nu au achitat debitul in termenul legal de 15 zile de la comunicarea somatiei, in conformitate cu prevederile art.836 C. pr. Civ, a fost intocmita evaluarea imobilului urmarit de catre expertul evaluator Ene Alexandra Elena reprezentant al SC Evalrom SRL in data de 16.10.2015 la pretul de 490.846,00 Lei.

Prin prezenta publicatie de vanzare se aduce la cunostinta generala ca la data de 27.04.2023, ora 10:00, la Brasov - 500091, Str. Iuliu Maniu nr. 66, bl. 66, sc. A, ap. 4, Judetul Brasov, se vor vinde la licitatie publica imobilele situate in Podu Oltului - 507086, Str. Pescarilor FN, Comuna Harman, Judetul Brasov, intabulat in C.F. nr. 26159 Ilieni, 107993 Harman, 107618 Harman, 104830 Harman, provenita din conversia de pe hartie a C.F. nr. 2283 DOBOLII DE JOS , 10191, 10192, 10195, nr.top. 864/1/2, 864/3/2/2/1/2, 864/3/2/2/1/3, 864/3/2/2/2/1/3, nr.cad. 1578, 1579, 1592, reprezentand Teren arabil intravilan in suprafata de 4.200 mp; Teren arabil in suprafata de 7.043 mp; Cota de 39/50 din drumul de acces ce in intregul sau reprezinta teren in suprafata de 549 mp; Teren arabil suprafata totala de 472 mp, proprietatea Burlacu (fosta Mirea) IONELA CLAUDIA.

Pretul de pornire al licitatiei este de 245.423,00 Lei, reprezentand 50% din pretul de pornire al primei licitatiei. Daca nu se obtine acest pret si exista cel putin 2 licitatori, bunul va fi vandut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei ori a garantiei. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de pornire al acestei licitatiei.

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini : Ipoteca Garanti Bank-inch. 25415/2007, 101864/2007, 101865, 101591/2007, Somatie BEJ Grigore George Cristian - inch. 19510/2015, 78526/2015, 78517/2015, 78239/2015; .

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin.1 lit.l) coroborat cu art. 844 C.proc.civ. persoanele care doresc sa participe la licitatie vor depunde oferta de cumparare si dovada depunerii unei cautiuni de 10% din pretul de pornire, in contul de consemnatiuni nr. **RO91 BREL 0002 0006 2267 0101, deschis la LIBRA INTERNET BANK** la dispozitia **Birou Executor Judecatoresc Grigore George Cristian CIF RO 29911808**, pana in ziua premergatoare licitatiei.

Sunt somati toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului ce face obiectul acestei vanzari la licitatie publica, sa il anunte executorului judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare.

Prezenta Publicatie de vanzare se va afisa, comunica in locurile prevazute de dispozitiile art.840 din Cod de procedura civila.

Executor judecatoresc,
GRIGORE GEORGE CRISTIAN

