



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Dosar de executare nr. : 1068/2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Intocmita azi, **07 august 2025**, la sediul B.E.J.A. VLAD IRINEL si VLAD MARIETA, din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea.

Noi, **VLAD IRINEL**, executor judecatoresc in cadrul Camerei Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta, avand in vedere titlul executoriu - **contract de credit nr. 28 din data de 29.04.2020 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, modificat si completat prin actul aditional nr. 1 din data de 26.06.2020, modificat si completat prin actul aditional nr. 2 din data de 09.07.2020, modificat si completat prin actul aditional nr. 3 din data de 14.12.2020, modificat si completat prin actul aditional nr. 4 din data de 31.12.2020, modificat si completat prin actul aditional nr. 5 din data de 28.11.2022, modificat si completat prin actul aditional nr. 6 din data de 31.08.2023, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1567 din data de 10 iulie 2020 de catre SPN TRIFU EUGENIA si ROMAN PETRE CRISTIAN, prin NOTAR PUBLIC TRIFU EUGENIA**, in baza caruia creditorul **AGRINVEST CREDIT IFN S.A.** cu sediul in Voluntari - 077190, B-dul Pipera, nr. 1I, et. 4, Judetul Ilfova solicitat executarea silita a debitorilor **AGRO TIB S.R.L.** cu sediul in Sat Colina - 827151, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, **ANDONE Ion** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ANDONE Maria** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ANDONE Costin Tiberiu** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820190, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea si **ENODNA S.R.L.** (debitor si garant ipotecar) cu sediul in Sat Colina - 827151, Str. Laleleor, nr. 17, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, in vederea recuperarii sumei de **3.038.810,00 Lei**, reprezentand c/valoare credit principal restant, dobanda restanta, dobanda penalizatoare si cheltuieli de executare + **dobanda contractuala calculata conform contractului de credit, pana la plata integrala a debitului datorat**

În conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generală că, în data de 22 august 2025, ora 11:00, la sediul B.E.J.A. "Vlad Irinel si Vlad Marieta" din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Murighiol - 827150, Judetul Tulcea, avand CF: 30667 - Murighiol si nr.



BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Lulerana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

cadastral 30667, imobil aflat in proprietatea debitorilor ANDONE ION SI ANDONE MARIA, compus din TEREN EXTRAVILAN - in suprafata de 34.700 mp la pretul de 91.087,50 Lei.

Precizam ca imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: 26338 / 15/04/2014 Act Notarial nr. 618, din 14/04/2014 emis de NP Ene Frosina; Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:300000 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, conform contractului de credit 7592 din 14.04.2014, beneficiar credit SC AGRO TIB SRL 1) S.C. AGRICOVER CREDIT IFN S.A., CIF:22940237 OBSERVATII: Radiata prin cererea nr.63711/03.08.2015, act nr.1659/24.07.2015 63711 / 03/08/2015 Act Notarial nr. 1659, din 24/07/2015 emis de NP CRISTINA MIHALACHE; C2 se noteaza radiere dreptului de ipoteca inregistrata sub nr. 26338 din 15.04.2014 de sub C/1, ca fiind ramasa fara obiect 74670 / 03/09/2015 Act Notarial nr. 1575, din 03/09/2015 emis de notar public Ene Frosina; Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1200600 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente, conform contractului de credit nr. 153 din 25.05.2015 si a actului aditional nr. 1 la contract incheiat la 03.09.2015, beneficiar credit SC AGRO TIB SRL, 1) BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF:16917191, Sucursala Tulcea 60640 / 31/07/2018 Act Notarial nr. 2176, din 27/07/2018 emis de Trifu Eugenia; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 527099, din 19/07/2018 emis de BANCA TRANSILVANIA; Act Notarial nr. 83, din 30/07/2018 emis de Trifu Eugenia; Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3000000 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, conform contractului de credit nr. 25863 din data de 27.07.2018, beneficiar credit SC AGRO TIB SRL 1) LIBRA INTERNET BANK S.A., CIF:8119644, prin SUCURSALA CONSTANTA 65684 / 22/08/2018 Act Notarial nr. 681, din 21/08/2018 emis de NP PARIS-BRATU CLAUDIA; se noteaza radierea dreptului de ipoteca si a interdictiei inregistrate la nr. 74670 din 03.09.2015, de sub C.3, respectiv B.4, 72265 / 20/07/2020 Act Notarial nr. 1494, din 03/07/2020 emis de NP Trifu Eugenia; C6 se noteaza radierea dreptului de ipoteca si a interdictiei inregistrate la nr. 60640/31.07.2018, de sub C.4, respectiv B.5 Act Notarial nr. 1567, din 10/07/2020 emis de NP Trifu Eugenia; Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:5300000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, conform Contractului de credit nr. 28 din 29.04.2020 si a Actului aditional nr. 2 din 09.07.2020, beneficiar credit SC AGRO TIB SRL 1) SC AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A., CIF:41531140 Act Notarial nr. 1568, din 10/07/2020 emis de NP Trifu Eugenia; Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4119922.5 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, conform Contractului de vinzarecumparare cu plata in rate nr. 3848B din



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

27.06.2018, a Actului aditional nr. 1 din 01.07.2019 si a Actului aditional nr. 2 din 14.08.2019, beneficiar credit SC AGRO TIB SRL 1) SC AGRINVEST SRL, CIF:15991548 90071 / 08/08/2024 Act Administrativ nr. 1068/2024, din 05/08/2024 emis de BEJ VLAD IRINEL; se notează urmărirea silită imobiliară dispusă în dosar de executare nr. 1068/2024 din 05.08.2024 de Executor Judecătoresc Vlad Irinel, formulată de creditoarea AGRINVEST CREDIT IFN S.A. pentru suma de 3.021.904,04 lei, reprezentând c/valoare credit principal restant, dobândă restantă, dobândă penalizatoare _i cheltuieli de executare + dobândă contractuală calculate conform contractului de credit, până la plata integrală a debitului datorat.

Pretul de începere al licitației a fost stabilit conform disp. art. 846 pct 8 Cod procedura civila si reprezinta 75% din pretul stabilit conform disp. art. 837 Cod procedura civila, respectiv 121.450,00 lei.

Daca nu se obtine pretul de incepere al licitației si exista cel puțin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații.

Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Prezenta publicatie de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozitiile art. 839 Cod procedura civila si va fi afisată la sediul B.E.J.A. Vlad Irinel si Vlad Marieta, comunicata Primaria Murighiol si la Judecatoria Tulcea si la locul unde se află imobilul, încheindu-se în acest sens procese - verbale ce sunt depuse la dosarul executiional.

Conform dispozitiilor art.839 alin.1 lit. h, in situatia in care imobilul este grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitatie sau servitute, intabulate ulterior inscrierii vreunei ipotece, si ca, in cazul in care creantele creditorilor urmaritori nu se vor acoperi la prima licitatie, se va proceda in aceeasi zi la o noua licitatie pentru vanzarea imobilului liber de acele drepturi. Pretul de la care va incepe licitatie va fi cel prevazut de art.846 alin.6 si 7 Cod procedura civila.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod procedura civil, publicatia de vânzare a fost publicata pe pagina de internet www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-si arate pretentiile inaintea datei stabilita pentru vânzare.

Invităm pe toti cei care doresc să participe la licitatie sa se prezinte la data, locul si ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate si până la această dată să prezinte oferta de cumpărare, dovada



BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

consemnării garanției de participare, cu cel puțin o zi înainte de data licitației.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1, lit. l Cod procedura civilă, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul **RO85CECTL0103RON0000001** deschis la **CEC Bank SA Tulcea**, beneficiar **CEC Bank SA Tulcea**, C.F. 6158809, sau în contul **RO57 BREL 0002 0025 4977 0101**, deschis la **LIBRA INTERNET BANK**, cel târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod procedura civilă, creditorii urmăritori sau intervenienți nu sunt obligați să depună garanția de participare, dacă au un rang util de preferință, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,
VLAD IRINEL





Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Dosar de executare nr. : 1068/2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Intocmita azi, **07 august 2025**, la sediul B.E.J.A. VLAD IRINEL si VLAD MARIETA, din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea.

Noi, **VLAD IRINEL**, executor judecătoresc in cadrul Camerei Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta, avand in vedere titlul executoriu - **contract de credit nr. 28 din data de 29.04.2020 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, modificat si completat prin actul aditional nr. 1 din data de 26.06.2020, modificat si completat prin actul aditional nr. 2 din data de 09.07.2020, modificat si completat prin actul aditional nr. 3 din data de 14.12.2020, modificat si completat prin actul aditional nr. 4 din data de 31.12.2020, modificat si completat prin actul aditional nr. 5 din data de 28.11.2022, modificat si completat prin actul aditional nr. 6 din data de 31.08.2023, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1567 din data de 10 iulie 2020 de catre SPN TRIFU EUGENIA si ROMAN PETRE CRISTIAN, prin NOTAR PUBLIC TRIFU EUGENIA**, in baza caruia creditorul **AGRINVEST CREDIT IFN S.A.** cu sediul in Voluntari - 077190, B-dul Pipera, nr. 11, et. 4, Judetul Ilfova solicitat executarea silita a debitorilor **AGRO TIB S.R.L.** cu sediul in Sat Colina - 827151, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, **ANDONE Ion** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ANDONE Maria** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ANDONE Costin Tiberiu** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820190, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea si **ENODNA S.R.L.** (debitor si garant ipotecar) cu sediul in Sat Colina - 827151, Str. Laleleor, nr. 17, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, in vederea recuperarii sumei de **3.038.810,00 Lei**, reprezentand c/valoare credit principal restant, dobanda restanta, dobanda penalizatoare si cheltuieli de executare + **dobanda contractuala calculata conform contractului de credit, pana la plata integrala a debitului datorat**

În conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generală că, în data de 22 august 2025, ora 11:00, la sediul B.E.J.A. "Vlad Irinel si Vlad Marieta" din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Murighiol - 827150, Judetul Tulcea, avand CF: 30673 - Murighiol si nr.



BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Lulerana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

cadastral 30673, imobil aflat in proprietatea debitorilor ANDONE ION SI ANDONE MARIA, compus din TEREN EXTRAVILAN - in suprafata de 60.000 mp la pretul de 157.500,00 Lei.

Precizam ca imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: 26548 / 15/04/2014 Act Notarial nr. 617, din 14/04/2014 emis de NP Ene Frosina; Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:200000 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, conform contractului de credit 7593 din 14.04.2014, beneficiar credit SC AGRO TIB SRL 1) S.C. AGRICOVER CREDIT IFN S.A., CIF:22940237 OBSERVATII: Radiata prin cererea nr.63708/03.08.2015, act nr.1659/24.07.2015 63708 / 03/08/2015 Act Notarial nr. 1659, din 24/07/2015 emis de NP CRISTINA MIHAELA; C2 se noteaza radiere dreptului de ipoteca inregistrata sub nr. 26548 din 15.04.2014 de sub C/1, ca fiind ramasa fara obiect 74667 / 03/09/2015 Act Notarial nr. 1575, din 03/09/2015 emis de notar public Ene Frosina; Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1200600 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente, conform contractului de credit nr. 153 din 25.05.2015 si a actului aditional nr. 1 la contract incheiat la 03.09.2015, beneficiar credit SC AGRO TIB SRL, 1) BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF:16917191, Sucursala Tulcea 60621 / 31/07/2018 Act Notarial nr. 2176, din 27/07/2018 emis de Trifu Eugenia; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 527099, din 19/07/2018 emis de BANCA TRANSILVANIA; Act Notarial nr. 83, din 30/07/2018 emis de Trifu Eugenia; Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3000000 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, conform contractului de credit nr. 25863 din data de 27.07.2018, beneficiar credit SC AGRO TIB SRL 1) LIBRA INTERNET BANK SA, CIF:8119644, prin SUCURSALA CONSTANTA 65693 / 22/08/2018 Act Notarial nr. 681, din 21/08/2018 emis de notar public Paris-Bratu Claudia; C5 se noteaza radierea dreptului de ipoteca si a interdictiei inregistrate la nr. 74667 din 03.09.2015, de sub C.3, respectiv B.4, 72279 / 20/07/2020 Act Notarial nr. 1494, din 03/07/2020 emis de NP Trifu Eugenia; C6 se noteaza radierea dreptului de ipoteca si a interdictiei inregistrate la nr. 60621 din 31.07.2018, de sub C.14, respectiv B.5, Act Notarial nr. 1567, din 10/07/2020 emis de NP Trifu Eugenia; Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:5300000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, conform contractului de credit nr. 28 din 29.04.2020 si a actului aditional nr. 2 din 09.07.2020, beneficiar credit Societatea AGRO TIB SRL 1) SC AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A., CIF:41531140 Act Notarial nr. 1494, din 03/07/2020 emis de NP Trifu Eugenia; Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4119922.5 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, conform contractului de



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

vinzarecumparare cu plata in rate nr. 3848B din 27.06.2018, respectiv a actului aditional nr. 1 din 01.07.2019 si a actului aditional nr. 2 din 14.08.2019, beneficiar credit beneficiar credit Societatea AGRO TIB SRL 1) SC AGRINVEST SRL, CIF:15991548 90070 / 08/08/2024 Act Administrativ nr. 1068/2024, din 05/08/2024 emis de BEJ VLAD IRINEL; se notează urmărirea silită imobiliară dispusă în dosar de executare nr. 1068/2024 din 05.08.2024 de Executor Judecătoreasc Vlad Irinel, formulată de creditoarea AGRINVEST CREDIT IFN S.A. pentru suma de 3.021.904,04 lei, reprezentând c/valoare credit principal restant, dobândă restantă, dobândă penalizatoare _i cheltuieli de executare + dobândă contractuală calculate conform contractului de credit, până Carte Funciară Nr. 30673 Comuna/Ora°/Municipiu: Murighiol Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție °i sarcini pana la plata integrală a debitului datorat.

Pretul de începere al licitației a fost stabilit conform disp. art. 846 pct 8 Cod procedura civila si reprezinta 75% din pretul stabilit conform disp. art. 837 Cod procedura civila, respectiv 210.000,00 lei.

Daca nu se obtine pretul de incepere al licitației si exista cel puțin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații.

Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Prezenta publicatie de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozitiile art. 839 Cod procedura civila si va fi afisată la sediul B.E.J.A. Vlad Irinel si Vlad Marieta, comunicata Primaria Murighiol si la Judecatoria Tulcea si la locul unde se află imobilul, încheindu-se în acest sens procese - verbale ce sunt depuse la dosarul executional.

Conform dispozitiilor art.839 alin.1 lit. h, in situatia in care imobilul este grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitatie sau servitute, intabulate ulterior inscrierii vreunei ipotece, si ca, in cazul in care creantele creditorilor urmaritori nu se vor acoperi la prima licitatie, se va proceda in aceeasi zi la o noua licitatie pentru vanzarea imobilului liber de acele drepturi.Pretul de la care va incepe licitatie va fi cel prevazut de art.846 alin.6 si 7 Cod procedura civila.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod procedura civil, publicatia de vânzare a fost publicata pe pagina de internet www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-si arate pretentiile inaintea datei stabilita pentru vânzare.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Invităm pe toți cei care doresc să participe la licitație să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferta de cumpărare, dovada consemnării garanției de participare, cu cel puțin o zi înainte de data licitației.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1, lit. l Cod procedura civilă, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul **RO85CECTL0103RON0000001** deschis la **CEC Bank SA Tulcea**, beneficiar **CEC Bank SA Tulcea**, C.F. 6158809, sau în contul **RO57 BREL 0002 0025 4977 0101**, deschis la **LIBRA INTERNET BANK**, cel târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod procedura civilă, creditorii urmăritori sau intervenienti nu sunt obligați să depună garanția de participare, dacă au un rang util de preferință, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,
VLAD IRINEL





Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Dosar de executare nr. : 1068/2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Intocmita azi, **07 august 2025**, la sediul B.E.J.A. VLAD IRINEL si VLAD MARIETA, din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea.

Noi, **VLAD IRINEL**, executor judecătoresc in cadrul Camerei Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta, avand in vedere titlul executoriu - **contract de credit nr. 28 din data de 29.04.2020 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, modificat si completat prin actul aditional nr. 1 din data de 26.06.2020, modificat si completat prin actul aditional nr. 2 din data de 09.07.2020, modificat si completat prin actul aditional nr. 3 din data de 14.12.2020, modificat si completat prin actul aditional nr. 4 din data de 31.12.2020, modificat si completat prin actul aditional nr. 5 din data de 28.11.2022, modificat si completat prin actul aditional nr. 6 din data de 31.08.2023, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1567 din data de 10 iulie 2020 de catre SPN TRIFU EUGENIA si ROMAN PETRE CRISTIAN, prin NOTAR PUBLIC TRIFU EUGENIA**, in baza caruia creditorul **AGRINVEST CREDIT IFN S.A.** cu sediul in Voluntari - 077190, B-dul Pipera, nr. 1I, et. 4, Judetul Ilfova solicitat executarea silita a debitorilor **AGRO TIB S.R.L.** cu sediul in Sat Colina - 827151, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, **ANDONE Ion** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ANDONE Maria** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ANDONE Costin Tiberiu** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820190, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea si **ENODNA S.R.L.** (debitor si garant ipotecar) cu sediul in Sat Colina - 827151, Str. Laleleor, nr. 17, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, in vederea recuperarii sumei de **3.038.810,00 Lei**, reprezentand c/valoare credit principal restant, dobanda restanta, dobanda penalizatoare si cheltuieli de executare + **dobanda contractuala calculata conform contractului de credit, pana la plata integrala a debitului datorat**

În conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generală că, în data de 22 august 2025, ora 11:00, la sediul B.E.J.A. "Vlad Irinel si Vlad Marieta" din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Murighiol - 827150, Judetul Tulcea, avand CF: 30688 - Murighiol si nr.



BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

cadastral 30688, imobil aflat in proprietatea debitorilor ANDONE ION SI ANDONE MARIA, compus din cota de 34/40 parti din TERENUL EXTRAVILAN - in suprafata de 42.500 mp la pretul de 111.562,50 Lei.

Precizam ca imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini 64875 / 01/07/2019 Act Notarial nr. 1744, din 28/06/2019 emis de ROMAN PETRE-CRISTIAN; Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3000000 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, conform contractului de credit nr. 25863 din 27.07.2018, asupra c.i. de 34/40 din imobil, proprietatea sotilor ANDONE ION si ANDONE MARIA, beneficiar credit AGRO TIB SRL 1) LIBRA INTERNET BANK SA, CIF:8119644, prin Sucursala Constanta 72206 / 20/07/2020 Act Notarial nr. 1494, din 03/07/2020 emis de NP Trifu Eugenia; se noteaza radierea dreptului de ipoteca si a interdictiei inscrise la nr. 64875/01.07.2019, de sub C.1, respectiv B.12 Act Notarial nr. 1567, din 10/07/2020 emis de NP Trifu Eugenia; Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:5300000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, conform Contractului de credit nr. 28 din 29.04.2020 si a Actului aditional nr. 2 din 09.07.2020 asupra c.i. de 34/40 din imobil, proprietatea sotilor ANDONE ION si ANDONE MARIA, beneficiar credit AGRO TIB SRL 1) AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A., CIF:41531140 Act Notarial nr. 1568, din 10/07/2020 emis de NP Trifu Eugenia; Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4119922.5 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, conform Contractului de vinzarecumparare cu plata in rate nr. 3848B din 27.06.2018,a Actului aditional nr. 1 din 01.07.2019 si a Actului aditional nr. 2 din 14.08.2019 asupra c.i. de 34/40 din imobil, proprietatea sotilor ANDONE ION si ANDONE MARIA, beneficiar credit AGRO TIB SRL 1) SC AGRINVEST SRL, CIF:15991548 90069 / 08/08/2024 Act Administrativ nr. 1068/2024, din 05/08/2024 emis de BEJ VLAD IRINEL; se notează urmărirea silită imobiliară dispusă în dosar de executare nr. 1068/2024 din 05.08.2024 de Executor Judecătoresc Vlad Irinel, formulată de creditoarea AGRINVEST CREDIT IFN S.A. pentru suma de 3.021.904,04 lei, reprezentând c/valoare credit principal restant, dobândă restantă, dobândă penalizatoare si cheltuieli de executare + dobândă contractuală calculate conform contractului de credit, până la plata integrală a debitului datorat, asupra c.i. de 34/40 din imobil, proprietatea debitorilor ANDONE ION si ANDONE MARIA .



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Pretul de începere al licitației a fost stabilit conform disp. art. 846 pct 8 Cod procedura civila si reprezinta 75% din pretul stabilit conform disp. art. 837 Cod procedura civila, respectiv 148.750,00 lei.

Daca nu se obtine pretul de incepere al licitației si exista cel puțin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații.

Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Prezenta publicatie de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozitiile art. 839 Cod procedura civila si va fi afisată la sediul B.E.J.A. Vlad Irinel si Vlad Marieta, comunicata Primaria Murighiol si la Judecatoria Tulcea si la locul unde se află imobilul, încheindu-se în acest sens procese - verbale ce sunt depuse la dosarul executiional.

Conform dispozitiilor art.839 alin.1 lit. h, in situatia in care imobilul este grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitatie sau servitute, intabulate ulterior inscrierii vreunei ipotece, si ca, in cazul in care creantele creditorilor urmaritori nu se vor acoperi la prima licitatie, se va proceda in aceeasi zi la o noua licitatie pentru vanzarea imobilului liber de acele drepturi. Pretul de la care va incepe licitatie va fi cel prevazut de art.846 alin.6 si 7 Cod procedura civila.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod procedura civil, publicatia de vânzare a fost publicata pe pagina de internet www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-si arate pretentiile inaintea datei stabilita pentru vânzare.

Invităm pe toti cei care doresc să participe la licitatie sa se prezinte la data, locul si ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate si până la această dată să prezinte oferta de cumpărare, dovada consemnarii garantiei de participare, cu cel puțin o zi înainte de data licitației.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1, lit. l Cod procedura civila, ofertantii trebuie să consemneze la dispozitia executorului judecătoresc, in contul **RO85CEETL0103RON0000001** deschis la **CEC Bank SA Tulcea**, beneficiar CEC Bank SA Tulcea, C.F. 6158809, sau in contul **RO57 BREL 0002 0025 4977 0101**, deschis la **LIBRA INTERNET BANK**, cel târziu până la termenul de vânzare, o garantie de participare de cel puțin 10% din pretul de pornire a licitației.

În conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 Cod procedura civila, creditorii urmăritori sau intervenienti nu sunt obligati sa depuna garantia de



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța

BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

participare, dacă au un rang util de preferință, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,
VLAD IRINEL





Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Dosar de executare nr. : 1068/2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Intocmita azi, **07 august 2025**, la sediul B.E.J.A. VLAD IRINEL si VLAD MARIETA, din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea.

Noi, **VLAD IRINEL**, executor judecătoresc în cadrul Camerei Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța, având în vedere titlul executoriu - **contract de credit nr. 28 din data de 29.04.2020 întocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, modificat și completat prin actul adițional nr. 1 din data de 26.06.2020, modificat și completat prin actul adițional nr. 2 din data de 09.07.2020, modificat și completat prin actul adițional nr. 3 din data de 14.12.2020, modificat și completat prin actul adițional nr. 4 din data de 31.12.2020, modificat și completat prin actul adițional nr. 5 din data de 28.11.2022, modificat și completat prin actul adițional nr. 6 din data de 31.08.2023, contract de ipoteca imobiliară autentificat prin încheierea nr. 1567 din data de 10 iulie 2020 de către SPN TRIFU EUGENIA și ROMAN PETRE CRISTIAN, prin NOTAR PUBLIC TRIFU EUGENIA**, în baza caruia creditorul **AGRINVEST CREDIT IFN S.A.** cu sediul în Voluntari - 077190, B-dul Pipera, nr. 11, et. 4, Județul Ilfova solicitat executarea silită a debitorilor **AGRO TIB S.R.L.** cu sediul în Sat Colina - 827151, Comuna Murighiol, Județul Tulcea, **ANDONE Ion** (debitor și garant ipotecar) cu domiciliul în Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Județul Tulcea, **ANDONE Maria** (debitor și garant ipotecar) cu domiciliul în Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Județul Tulcea, **ANDONE Costin Tiberiu** (debitor și garant ipotecar) cu domiciliul în Tulcea - 820190, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Județul Tulcea și **ENODNA S.R.L.** (debitor și garant ipotecar) cu sediul în Sat Colina - 827151, Str. Laleleor, nr. 17, Comuna Murighiol, Județul Tulcea, în vederea recuperării sumei de **3.038.810,00 Lei**, reprezentând c/valoare credit principal restant, dobândă restantă, dobândă penalizatoare și cheltuieli de executare + **dobândă contractuală calculată conform contractului de credit, până la plata integrală a debitului datorat**

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 Cod procedură civilă, aducem la cunostința generală că, în data de 22 august 2025, ora 11:00, la sediul B.E.J.A. "Vlad Irinel și Vlad Marieta" din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea, va avea loc vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Murighiol - 827150, Județul Tulcea, având CF: 30692 - Murighiol și nr.



BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

cadastral 30692, imobil aflat în proprietatea debitorilor ANDONE ION SI ANDONE MARIA, compus din TEREN EXTRAVILAN - în suprafața de 80.000 mp la pretul de 210.000,00 Lei.

Precizam ca imobilul este grevat de următoarele sarcini: 63722 / 03/08/2015 Act Notarial nr. 1659, din 24/07/2015 emis de NP MIHALACHE CRISTACHE; se notează radierea dreptului de ipotecă înscris sub nr. 26349 15.04.2014 de sub C/1, ca fiind rămasă fără obiect 60602 / 31/07/2018 Act Notarial nr. 2176, din 27/07/2018 emis de Trifu Eugenia; Act Notarial nr. 83, din 30/07/2018 emis de Trifu Eugenia; Înscris Sub Semnatura Privată nr. 527099, din 19/07/2018 emis de BANCA TRANSILVANIA 65664 / 22/08/2018 Act Notarial nr. 681, din 21/08/2018 emis de NP PARIS-BRATU CLAUDIA; se notează radierea dreptului de ipotecă și a interdicției înscrise la nr. 74674 din 03.09.2015, de sub C.3, respectiv B.6, 72242 / 20/07/2020 Act Notarial nr. 1494, din 03/07/2020 emis de NP Trifu Eugenia; se notează radierea dreptului de ipotecă și a interdicției înscrise la nr. 60602/31.07.2018, de sub C.4, respectiv B.7 Act Notarial nr. 1567, din 10/07/2020 emis de NP Trifu Eugenia; Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 5300000 LEI și celelalte obligații de plată aferente creditului, conform contractului de credit nr. 28 din 29.04.2020 și a actului adițional nr. 2 din 09.07.2020, beneficiar credit SC AGRO TIB SRL1) SC AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A., CIF: 41531140 Carte Funciară Nr. 30692 Comuna/Oraș/Municipiu: Murighiol Referințe Înscrisuri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini Act Notarial nr. 1568, din 10/07/2020 emis de NP Trifu Eugenia; Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 4119922.5 LEI și celelalte obligații de plată aferente creditului, conform contractului de vânzare-cumpărare cu plată în rate nr. 3848B din 27.06.2018, a actului adițional nr. 1 din 01.07.2019 și a actului adițional nr. 2 din 14.08.2019, beneficiar credit SC AGRO TIB SRL1) SC AGRINVEST SRL, CIF: 1599154890068 / 08/08/2024 Act Administrativ nr. 1068/2024, din 05/08/2024 emis de BEJ VLAD IRINEL; se urmărește silită imobiliară dispusă în dosar de executare nr. 1068/2024 din 05.08.2024 de Executor Judecătoresc Vlad Irinel, formulată de creditoarea AGRINVEST CREDIT IFN S.A. pentru suma de 3.021.904,04 lei, reprezentând c/valoare credit principal restant, dobândă restantă, dobândă penalizatoare și cheltuieli de executare + dobândă contractuală calculate conform contractului de credit, până la plată integrală a debitului datorat.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Pretul de începere al licitației a fost stabilit conform disp. art. 846 pct 8 Cod procedura civila si reprezinta 75% din pretul stabilit conform disp. art. 837 Cod procedura civila, respectiv 280.000,00 lei.

Daca nu se obtine pretul de incepere al licitației si exista cel puțin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații.

Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Prezenta publicatie de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozitiile art. 839 Cod procedura civila si va fi afisată la sediul B.E.J.A. Vlad Irinel si Vlad Marieta, comunicata Primaria Murighiol si la Judecatoria Tulcea si la locul unde se află imobilul, încheindu-se în acest sens procese - verbale ce sunt depuse la dosarul executiional.

Conform dispozitiilor art.839 alin.1 lit. h, in situatia in care imobilul este grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitatie sau servitute, intabulate ulterior inscrierii vreunei ipotece, si ca, in cazul in care creantele creditorilor urmaritori nu se vor acoperi la prima licitatie, se va proceda in aceeasi zi la o noua licitatie pentru vanzarea imobilului liber de acele drepturi. Pretul de la care va incepe licitatie va fi cel prevazut de art.846 alin.6 si 7 Cod procedura civila.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod procedura civil, publicatia de vânzare a fost publicata pe pagina de internet www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-si arate pretentiile inaintea datei stabilita pentru vânzare.

Invităm pe toti cei care doresc să participe la licitatie sa se prezinte la data, locul si ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate si până la această dată să prezinte oferta de cumpărare, dovada consemnării garanției de participare, cu cel puțin o zi înainte de data licitației.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1, lit. l Cod procedura civila, ofertantii trebuie să consemneze la dispozitia executorului judecătoresc, in contul **RO85CECETL0103RON0000001** deschis la **CEC Bank SA Tulcea**, beneficiar CEC Bank SA Tulcea, C.F. 6158809, sau in contul **RO57 BREL 0002 0025 4977 0101**, deschis la **LIBRA INTERNET BANK**, cel târziu până la termenul de vânzare, o garantie de participare de cel puțin 10% din pretul de pornire a licitației.

În conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 Cod procedura civila, creditorii urmăritori sau intervenienti nu sunt obligati sa depuna garantia de



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

participare, dacă au un rang util de preferință, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,
VLAD IRINEL





Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Dosar de executare nr. : 1068/2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Intocmita azi, **07 august 2025**, la sediul B.E.J.A. VLAD IRINEL si VLAD MARIETA, din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea.

Noi, **VLAD IRINEL**, executor judecătoresc in cadrul Camerei Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța, având in vedere titlul executoriu - **contract de credit nr. 28 din data de 29.04.2020 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA**, modificat si completat prin actul aditional nr. 1 din data de 26.06.2020, modificat si completat prin actul aditional nr. 2 din data de 09.07.2020, modificat si completat prin actul aditional nr. 3 din data de 14.12.2020, modificat si completat prin actul aditional nr. 4 din data de 31.12.2020, modificat si completat prin actul aditional nr. 5 din data de 28.11.2022, modificat si completat prin actul aditional nr. 6 din data de 31.08.2023, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1567 din data de 10 iulie 2020 de catre SPN TRIFU EUGENIA si ROMAN PETRE CRISTIAN, prin NOTAR PUBLIC TRIFU EUGENIA, in baza caruia creditorul AGRINVEST CREDIT IFN S.A. cu sediul in Voluntari - 077190, B-dul Pipera, nr. 11, et. 4, Judetul Ilfova solicitat executarea silita a debitorilor **AGRO TIB S.R.L.** cu sediul in Sat Colina - 827151, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, **ANDONE Ion** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ANDONE Maria** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ANDONE Costin Tiberiu** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820190, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea si **ENODNA S.R.L.** (debitor si garant ipotecar) cu sediul in Sat Colina - 827151, Str. Laleleor, nr. 17, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, in vederea recuperarii sumei de **3.038.810,00 Lei**, reprezentand c/valoare credit principal restant, dobanda restanta, dobanda penalizatoare si cheltuieli de executare + **dobanda contractuala calculata conform contractului de credit, pana la plata integrala a debitului datorat**

În conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generală că, în data de 22 august 2025, ora 11:00, la sediul B.E.J.A. "Vlad Irinel si Vlad Marieta" din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Murighiol - 827150, Judetul Tulcea, avand CF: 30784 - Murighiol si nr.



BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

cadastral 30784, imobil aflat in proprietatea debitorilor ANDONE ION SI ANDONE MARIA, compus din TEREN EXTRAVILAN - in suprafata de 23.500 mp la pretul de 61.687,50 Lei.

Precizam ca imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: 63709 / 03/08/2015 Act Notarial nr. 1659, din 24/07/2015 emis de NP MIHALACHE CRISTINA; se noteaza radiere dreptului de ipoteca inregistrata sub nr. 26318 din 15.04.2014 de sub C/1, ca fiind ramasa fara obiect 60660 / 31/07/2018 Act Notarial nr. 2176, din 27/07/2018 emis de Trifu Eugenia; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 527099, din 19/07/2018 emis de BANCA TRANSILVANIA; Act Notarial nr. 83, din 30/07/2018 emis de Trifu Eugenia; 65691 / 22/08/2018 Act Notarial nr. 681, din 21/08/2018 emis de PARIS-BRATU CLAUDIA; se noteaza radiere dreptului de ipoteca si a interdictiilor inregistrate sub nr. 74668 din 03.09.2015 de sub C.3, B.472287 / 20/07/2020 Act Notarial nr. 1494, din 03/07/2020 emis de NP Trifu Eugenia; se noteaza radierea dreptului de ipoteca si a interdictiilor inregistrate la nr. 60660 din 31.07.2018, de sub C.4, B.5 Act Notarial nr. 1567, din 10/07/2020 emis de NP Trifu Eugenia; Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 5300000 LEI si celelalte obligatii de plata aferente creditului, conform contractului de credit nr. 28 din 29.04.2020 si a actului aditional nr. 2 din 09.07.2020, beneficiar credit SC AGRO TIB SRL1) SC AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A., CIF: 41531140 Act Notarial nr. 1568, din 10/07/2020 emis de NP Trifu Eugenia; Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 4119922.5 LEI si celelalte obligatii de plata aferente creditului, conform contractului de vanzare-cumparare cu plata in rate nr. 3848B din 27.06.2018, a actului aditional nr. 1 din 01.07.2019 si a actului aditional nr. 2 din 14.08.2019, beneficiar credit SC AGRO TIB SRL1) SC AGRINVEST SRL, CIF: 1599154890067 / 08/08/2024 Act Administrativ nr. 1068/2024, din 05/08/2024 emis de BEJ VLAD IRINEL; se notează urmărirea silită imobiliară dispusă în dosar de executare nr. 1068/2024 din 05.08.2024 de Executor Judecătoresc Vlad Irinel, formulată de creditoarea AGRINVEST CREDIT IFN S.A. pentru suma de 3.021.904,04 lei, reprezentând c/valoare credit principal restant, dobândă restantă, dobândă penalizatoare si cheltuieli de executare + dobândă contractuală calculate conform contractului de credit, până la plata integrală a debitului datorat.

Pretul de începere al licitației a fost stabilit conform disp. art. 846 pct 8 Cod procedura civila si reprezinta 75% din pretul stabilit conform disp. art. 837 Cod procedura civila, respectiv 82.250,00 lei.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Daca nu se obtine pretul de incepere al licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii.

Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatie.

Prezenta publicatie de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozitiile art. 839 Cod procedura civila si va fi afisată la sediul B.E.J.A. Vlad Irinel si Vlad Marieta, comunicata Primaria Murighiol si la Judecatoria Tulcea si la locul unde se află imobilul, încheindu-se în acest sens procese - verbale ce sunt depuse la dosarul executional.

Conform dispozitiilor art.839 alin.1 lit. h, in situatia in care imobilul este grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitatie sau servitute, intabulate ulterior inscrierii vreunei ipotece, si ca, in cazul in care creantele creditorilor urmaritori nu se vor acoperi la prima licitatie, se va proceda in aceeasi zi la o noua licitatie pentru vanzarea imobilului liber de acele drepturi. Pretul de la care va incepe licitatie va fi cel prevazut de art.846 alin.6 si 7 Cod procedura civila.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod procedura civil, publicatia de vânzare a fost publicata pe pagina de internet www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-si arate pretentiile inaintea datei stabilita pentru vânzare.

Invităm pe toti cei care doresc să participe la licitatie sa se prezinte la data, locul si ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate si până la această dată să prezinte oferta de cumpărare, dovada consemnarii garantiei de participare, cu cel putin o zi inainte de data licitatiei.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1, lit. l Cod procedura civila, ofertantii trebuie să consemneze la dispozitia executorului judecătoresc, in contul **RO85CECETL0103RON0000001** deschis la **CEC Bank SA Tulcea**, beneficiar CEC Bank SA Tulcea, C.F. 6158809, sau in contul **RO57 BREL 0002 0025 4977 0101**, deschis la **LIBRA INTERNET BANK**, cel târziu până la termenul de vânzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei.

În conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 Cod procedura civila, creditorii urmăritori sau intervenienti nu sunt obligati sa depuna garantia de participare, daca au un rang util de preferinta, coproprietarii pe cote părți si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

**Executor judecătoresc,
VLAD IRINEL**





Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Dosar de executare nr. : 1068/2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Intocmita azi, **07 august 2025**, la sediul B.E.J.A. VLAD IRINEL si VLAD MARIETA, din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea.

Noi, **VLAD IRINEL**, executor judecătoresc in cadrul Camerei Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta, avand in vedere titlul executoriu - **contract de credit nr. 28 din data de 29.04.2020 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, modificat si completat prin actul aditional nr. 1 din data de 26.06.2020, modificat si completat prin actul aditional nr. 2 din data de 09.07.2020, modificat si completat prin actul aditional nr. 3 din data de 14.12.2020, modificat si completat prin actul aditional nr. 4 din data de 31.12.2020, modificat si completat prin actul aditional nr. 5 din data de 28.11.2022, modificat si completat prin actul aditional nr. 6 din data de 31.08.2023, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1567 din data de 10 iulie 2020 de catre SPN TRIFU EUGENIA si ROMAN PETRE CRISTIAN, prin NOTAR PUBLIC TRIFU EUGENIA**, in baza caruia creditorul **AGRINVEST CREDIT IFN S.A.** cu sediul in Voluntari - 077190, B-dul Pipera, nr. 11, et. 4, Judetul Ilfova solicitat executarea silita a debitorilor **AGRO TIB S.R.L.** cu sediul in Sat Colina - 827151, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, **ANDONE Ion** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ANDONE Maria** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ANDONE Costin Tiberiu** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820190, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea si **ENODNA S.R.L.** (debitor si garant ipotecar) cu sediul in Sat Colina - 827151, Str. Laleleor, nr. 17, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, in vederea recuperarii sumei de **3.038.810,00 Lei**, reprezentand c/valoare credit principal restant, dobanda restanta, dobanda penalizatoare si



BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

cheltuieli de executare + dobanda contractuală calculată conform contractului de credit, până la plata integrală a debitului datorat

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 Cod procedura civilă, aducem la cunostința generală că, în data de 22 august 2025, ora 11:00, la sediul B.E.J.A. "Vlad Irinel și Vlad Marieta" din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea, va avea loc vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Murighiol - 827150, Județul Tulcea, având CF: 30814 - Murighiol și nr. cadastral 2240, imobil aflat în proprietatea debitorilor ANDONE ION SI ANDONE MARIA, compus din TEREN EXTRAVILAN - în suprafața de 75.000 mp la prețul de 196.875,00 Lei.

Precizăm că imobilul este grevat de următoarele sarcini: Înscrisuri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini 72252 / 20/07/2020 Act Notarial nr. 1567, din 10/07/2020 emis de NP Trifu Eugenia; Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 5300000 LEI și celelalte obligații de plată aferente creditului, conform contractului de credit nr. 28 din 29.04.2020 și a actului adițional nr. 2 din 09.07.2020, beneficiar credit SC AGRO TIB SRL 1) SC AGRINVEST CREDIT LF.N.S.A., CIF: 41531140 Act Notarial nr. 1568, din 10/07/2020 emis de NP Trifu Eugenia; Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 4119922.5 LEI și celelalte obligații de plată aferente creditului, conform contractului de vânzare

cumpărare cu plată în rate nr. 3848B din 27.06.2018, a actului adițional nr. 1 din 01.07.2019 și a actului adițional nr. 2 din 14.08.2019, beneficiar credit SC AGRO TIB SRL 1) SC AGRINVEST SRL, CIF: 1599154890081 / 08/08/2024 Act Administrativ nr. 1068/2024, din 05/08/2024 emis de BEJ VLAD IRINEL; Hotărâre Judecătorească nr. 5357/327/2024, din 18/07/2024 emis de Judecătoria Tulcea; Carte Funciară Nr. 30814 Comuna/Oraș/Municipiu: Murighiol Înscrisuri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini Se notează urmărirea silită imobiliară din dosar de executare silită nr. 1068/2024 din 05.08.2024 emisă de executor judecătoresc Vlad Irinel pentru suma de 3.021.904,04 Lei, reprezentând c/valoare credit principal restant, dobânda restantă, comisioane, dobânda penalizatoare și cheltuieli de executare plus dobânda contractuală calculată conform contractului de credit, până la plata integrală a debitului, datorată creditoarei AGRINVEST CREDIT IFN SA, începută prin încuviințarea silită imobiliară a titlului.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Pretul de începere al licitației a fost stabilit conform disp. art. 846 pct 8 Cod procedura civila si reprezinta 75% din pretul stabilit conform disp. art. 837 Cod procedura civila, respectiv 262.500,00 lei.

Daca nu se obtine pretul de incepere al licitației si exista cel puțin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații.

Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitația.

Prezenta publicatie de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozitiile art. 839 Cod procedura civila si va fi afisată la sediul B.E.J.A. Vlad Irinel si Vlad Marieta, comunicata Primaria Murighiol si la Judecatoria Tulcea si la locul unde se află imobilul, încheindu-se în acest sens procese - verbale ce sunt depuse la dosarul executiional.

Conform dispozitiilor art.839 alin.1 lit. h, in situatia in care imobilul este grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitatie sau servitute, intabulate ulterior inscrierii vreunei ipotece, si ca, in cazul in care creantele creditorilor urmaritori nu se vor acoperi la prima licitatie, se va proceda in aceeasi zi la o noua licitatie pentru vanzarea imobilului liber de acele drepturi. Pretul de la care va incepe licitatie va fi cel prevazut de art.846 alin.6 si 7 Cod procedura civila.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod procedura civil, publicatia de vânzare a fost publicata pe pagina de internet www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-si arate pretentiile inaintea datei stabilita pentru vânzare.

Invităm pe toti cei care doresc să participe la licitatie sa se prezinte la data, locul si ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate si până la această dată să prezinte oferta de cumpărare, dovada consemnarii garantiei de participare, cu cel puțin o zi inainte de data licitației.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1, lit. l Cod procedura civila, ofertantii trebuie să consemneze la dispozitia executorului judecătoresc, in contul **RO85CECTL0103RON0000001** deschis la **CEC Bank SA Tulcea**, beneficiar CEC Bank SA Tulcea, C.F. 6158809, sau in contul **RO57 BREL 0002 0025 4977 0101**, deschis la **LIBRA INTERNET BANK**, cel târziu până la termenul de vânzare, o garantie de participare de cel puțin 10% din pretul de pornire a licitației.

În conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 Cod procedura civila, creditorii urmăritori sau intervenienti nu sunt obligati sa depuna garantia de



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

participare, dacă au un rang util de preferință, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,
VLAD IRINEL





Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Dosar de executare nr. : 1068/2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Intocmita azi, **07 august 2025**, la sediul B.E.J.A. VLAD IRINEL si VLAD MARIETA, din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea.

Noi, **VLAD IRINEL**, executor judecătoresc in cadrul Camerei Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta, avand in vedere titlul executoriu - **contract de credit nr. 28 din data de 29.04.2020 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, modificat si completat prin actul aditional nr. 1 din data de 26.06.2020, modificat si completat prin actul aditional nr. 2 din data de 09.07.2020, modificat si completat prin actul aditional nr. 3 din data de 14.12.2020, modificat si completat prin actul aditional nr. 4 din data de 31.12.2020, modificat si completat prin actul aditional nr. 5 din data de 28.11.2022, modificat si completat prin actul aditional nr. 6 din data de 31.08.2023, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1567 din data de 10 iulie 2020 de catre SPN TRIFU EUGENIA si ROMAN PETRE CRISTIAN, prin NOTAR PUBLIC TRIFU EUGENIA**, in baza caruia creditorul **AGRINVEST CREDIT IFN S.A.** cu sediul in Voluntari - 077190, B-dul Pipera, nr. 11, et. 4, Judetul Ilfova solicitat executarea silita a debitorilor **AGRO TIB S.R.L.** cu sediul in Sat Colina - 827151, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, **ANDONE Ion** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ANDONE Maria** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ANDONE Costin Tiberiu** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820190, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea si **ENODNA S.R.L.** (debitor si garant ipotecar) cu sediul in Sat Colina - 827151, Str. Laleleor, nr. 17, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, in vederea recuperarii sumei de **3.038.810,00 Lei**, reprezentand c/valoare credit principal restant, dobanda restanta, dobanda penalizatoare si cheltuieli de executare + **dobanda contractuala calculata conform contractului de credit, pana la plata integrala a debitului datorat**

În conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generală că, în data de 22 august 2025, ora 11:00, la sediul B.E.J.A. "Vlad Irinel si Vlad Marieta" din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Murighiol - 827150, Judetul Tulcea, avand CF: 30815 - Murighiol si nr.



BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

cadastral 2141, imobil aflat în proprietatea debitorilor ANDONE ION SI ANDONE MARIA, compus din TEREN EXTRAVILAN - în suprafața de 50.000 mp la prețul de 131.250,00 Lei.

Precizam că imobilul este grevat de următoarele sarcini: **Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini** 72169 / 20/07/2020 Act Notarial nr. 1567, din 10/07/2020 emis de NP Trifu Eugenia; Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 5300000 LEI și celelalte obligații de plată aferente creditului, conform contractului de credit nr. 28 din 29.04.2020 și a actului adițional nr. 2 din 09.07.2020, beneficiar credit SC AGRO TIB SRL) SC AGRINVEST CREDIT L.F.N. S.A., CIF: 41531140 Act Notarial nr. 1568, din 10/07/2020 emis de NP Trifu Eugenia; Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 4119922.5 LEI și celelalte obligații de plată aferente creditului, conform contractului de vânzare C8 | cumpărare cu plată în rate nr. 3848B din 27.06.2018, a actului adițional nr. 1 din 01.07.2019 și a actului adițional nr. 2 din 14.08.2019, beneficiar credit SC AGRO TIB SRL) SC AGRINVEST SRL, CIF: 1599154890080 / 08/08/2024 Act Administrativ nr. 1068/2024, din 05/08/2024 emis de BEJ VLAD IRINEL; Hotărâre Judecătorească nr. 5357/327/2024, din 18/07/2024 emis de Judecătoria Tulcea; se notează urmărirea silită imobiliară din dosar de executare silită nr. Carte Funciară Nr. 30815 Comuna/Oraș/Municipiu: Murighiol. **Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini** 1068/2024 din 05.08.2024 emisă de executor judecătoresc Vlad Irinel pentru suma de 3.021.904,04 Lei, reprezentând c/valoare credit principal restant, dobânda restantă, comisioane, dobânda C9 | penalizatoare și cheltuieli de executare plus dobânda contractuală calculată conform contractului de credit, până la plată integrală a debitului, datorată creditoarei AGRINVEST CREDIT IFN SA, începută prin încheierea silită imobiliară a titlului.

Pretul de începere al licitației a fost stabilit conform disp. art. 846 pct 8 Cod procedura civilă și reprezintă 75% din pretul stabilit conform disp. art. 837 Cod procedura civilă, respectiv 175.000,00 lei.

Dacă nu se obține pretul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații.

Vanzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

Prezența publicatie de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedura civilă și va fi afișată la sediul B.E.J.A.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Lulerana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Vlad Irinel si Vlad Marieta, comunicata Primaria Murighiol si la Judecatoria Tulcea si la locul unde se află imobilul, încheindu-se în acest sens procese - verbale ce sunt depuse la dosarul executiional.

Conform dispozitiilor art.839 alin.1 lit. h, in situatia in care imobilul este grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitatie sau servitute, intabulate ulterior inscrierii vreunei ipoteci, si ca, in cazul in care creantele creditorilor urmaritori nu se vor acoperi la prima licitatie, se va proceda in aceeasi zi la o noua licitatie pentru vanzarea imobilului liber de acele drepturi. Pretul de la care va incepe licitatie va fi cel prevazut de art.846 alin.6 si 7 Cod procedura civila.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod procedura civil, publicatia de vânzare a fost publicata pe pagina de internet www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-si arate pretentiile inaintea datei stabilita pentru vânzare.

Invităm pe toti cei care doresc să participe la licitatie sa se prezinte la data, locul si ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate si până la această dată să prezinte oferta de cumpărare, dovada consemnarii garantiei de participare, cu cel putin o zi inainte de data licitatiei.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1, lit. l Cod procedura civila, ofertantii trebuie să consemneze la dispozitia executorului judecătoresc, in contul **RO85CECETL0103RON0000001** deschis la **CEC Bank SA Tulcea**, beneficiar CEC Bank SA Tulcea, C.F. 6158809, sau in contul **RO57 BREL 0002 0025 4977 0101**, deschis la **LIBRA INTERNET BANK**, cel târziu până la termenul de vânzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei.

În conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 Cod procedura civila, creditorii urmăritori sau intervenienti nu sunt obligati sa depuna garantia de participare, daca au un rang util de preferinta, coproprietarii pe cote părți si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Executor judecătoresc,

VLAD IRINEL





Dosar de executare nr. : 1068/2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Intocmita azi, **07 august 2025**, la sediul B.E.J.A. VLAD IRINEL si VLAD MARIETA, din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea.

Noi, **VLAD IRINEL**, executor judecătoresc in cadrul Camerei Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta, avand in vedere titlul executoriu - **contract de credit nr. 28 din data de 29.04.2020 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, modificat si completat prin actul aditional nr. 1 din data de 26.06.2020, modificat si completat prin actul aditional nr. 2 din data de 09.07.2020, modificat si completat prin actul aditional nr. 3 din data de 14.12.2020, modificat si completat prin actul aditional nr. 4 din data de 31.12.2020, modificat si completat prin actul aditional nr. 5 din data de 28.11.2022, modificat si completat prin actul aditional nr. 6 din data de 31.08.2023, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1567 din data de 10 iulie 2020 de catre SPN TRIFU EUGENIA si ROMAN PETRE CRISTIAN, prin NOTAR PUBLIC TRIFU EUGENIA**, in baza caruia creditorul **AGRINVEST CREDIT IFN S.A.** cu sediul in Voluntari - 077190, B-dul Pipera, nr. 11, et. 4, Judetul Ilfova solicitat executarea silita a debitorilor **AGRO TIB S.R.L.** cu sediul in Sat Colina - 827151, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, **ANDONE Ion** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ANDONE Maria** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ANDONE Costin Tiberiu** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820190, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea si **ENODNA S.R.L.** (debitor si garant ipotecar) cu sediul in Sat Colina - 827151, Str. Laleleor, nr. 17, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, in vederea recuperarii sumei de **3.038.810,00 Lei**, reprezentand c/valoare credit principal restant, dobanda restanta, dobanda penalizatoare si cheltuieli de executare + **dobanda contractuala calculata conform contractului de credit, pana la plata integrala a debitului datorat**



BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 Cod procedura civilă, aducem la cunostința generală că, în data de 22 august 2025, ora 11:00, la sediul B.E.J.A. "Vlad Irinel și Vlad Marieta" din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea, va avea loc vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Murighiol - 827150, Județul Tulcea, având CF: 30947 - Murighiol și nr. cadastral 1060/1, imobil aflat în proprietatea debitorilor ANDONE ION SI ANDONE MARIA, compus din TEREN EXTRAVILAN - în suprafața din acte de 32.601 mp și suprafața din măsurători de 32.600,9535 mp la prețul de 85.582,50 Lei.

Precizam că imobilul este grevat de următoarele sarcini: Înscrisuri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini 72271 1 20/07/2020 Act Notarial nr. 1567, din 10/07/2020 emis de NP Trifu Eugenia; Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 5300000 LEI și celelalte obligații de plată aferente creditului, conform contractului de credit nr. 28 din 29.04.2020 și a actului adițional nr. 2 din 09.07.2020, beneficiar credit SC AGRO TIB SRL) SC AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A., CIF: 41531140 Act Notarial nr. 1568, din 10/07/2020 emis de NP Trifu Eugenia; Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 4119922.5 LEI și celelalte obligații de plată aferente creditului, conform contractului de vânzare-cumpărare cu plată în rate nr. 3848B din 27.06.2018, a actului adițional nr. 1 din 01.07.2019 și a actului adițional nr. 2 din 14.08.2019, beneficiar credit SC AGRO TIB SRL) SC AGRINVEST SRL, CIF: 1599154890079 / 08/08/2024 Act Administrativ nr. 1068/2024, din 05/08/2024 emis de BEJ VLAD IRINEL; Hotărâre Judecătorească nr. 5357/327/2024, din 18/07/2024 emis de Judecătoria Tulcea; Carte Funciară Nr. 30947 Comuna/Oraș/Municipiu: Murighiol Înscrisuri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini se notează urmărirea silită imobiliară din dosar de executare silită nr. 1068/2024 din 05.08.2024 emisă de executor judecătoresc Vlad Irinel pentru suma de 3.021,904,04 Lei, reprezentând c/valoare credit principal restant, dobânda restantă, comisioane, dobândă penalizatoare și cheltuieli de executare plus dobânda contractuală calculată conform contractului de credit, până la plată integrală a debitului, datorată creditoarei AGRINVEST CREDIT IFN SA, începută prin încheierea silită imobiliară a titlului.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Pretul de începere al licitației a fost stabilit conform disp. art. 846 pct 8 Cod procedura civila si reprezinta 75% din pretul stabilit conform disp. art. 837 Cod procedura civila, respectiv 114.110,00 lei.

Daca nu se obtine pretul de incepere al licitației si exista cel puțin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații.

Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatie.

Prezenta publicatie de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozitiile art. 839 Cod procedura civila si va fi afisată la sediul B.E.J.A. Vlad Irinel si Vlad Marieta, comunicata Primaria Murighiol si la Judecatoria Tulcea si la locul unde se află imobilul, încheindu-se în acest sens procese - verbale ce sunt depuse la dosarul executiional.

Conform dispozitiilor art.839 alin.1 lit. h, in situatia in care imobilul este grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitatie sau servitute, intabulate ulterior inscrierii vreunei ipotece, si ca, in cazul in care creantele creditorilor urmaritori nu se vor acoperi la prima licitatie, se va proceda in aceeasi zi la o noua licitatie pentru vanzarea imobilului liber de acele drepturi. Pretul de la care va incepe licitatie va fi cel prevazut de art.846 alin.6 si 7 Cod procedura civila.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod procedura civil, publicatia de vânzare a fost publicata pe pagina de internet www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-si arate pretentiile inaintea datei stabilita pentru vânzare.

Invităm pe toti cei care doresc să participe la licitatie sa se prezinte la data, locul si ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate si până la această dată să prezinte oferta de cumpărare, dovada consemnarii garantiei de participare, cu cel puțin o zi inainte de data licitației.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1, lit. l Cod procedura civila, ofertantii trebuie să consemneze la dispozitia executorului judecătoresc, in contul **RO85CECETL0103RON0000001** deschis la **CEC Bank SA Tulcea**, beneficiar CEC Bank SA Tulcea, C.F. 6158809, sau in contul **RO57 BREL 0002 0025 4977 0101**, deschis la **LIBRA INTERNET BANK**, cel târziu până la termenul de vânzare, o garantie de participare de cel puțin 10% din pretul de pornire a licitației.

În conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 Cod procedura civila, creditorii urmăritori sau intervenienti nu sunt obligati sa depuna garantia de



BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 · C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

participare, dacă au un rang util de preferință, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,
VLAD IRINEL





Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Dosar de executare nr. : 1068/2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Intocmita azi, **07 august 2025**, la sediul B.E.J.A. VLAD IRINEL si VLAD MARIETA, din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea.

Noi, **VLAD IRINEL**, executor judecătoresc in cadrul Camerei Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța, având in vedere titlul executoriu - **contract de credit nr. 28 din data de 29.04.2020 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, modificat si completat prin actul aditional nr. 1 din data de 26.06.2020, modificat si completat prin actul aditional nr. 2 din data de 09.07.2020, modificat si completat prin actul aditional nr. 3 din data de 14.12.2020, modificat si completat prin actul aditional nr. 4 din data de 31.12.2020, modificat si completat prin actul aditional nr. 5 din data de 28.11.2022, modificat si completat prin actul aditional nr. 6 din data de 31.08.2023, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1567 din data de 10 iulie 2020 de catre SPN TRIFU EUGENIA si ROMAN PETRE CRISTIAN, prin NOTAR PUBLIC TRIFU EUGENIA**, in baza caruia creditorul **AGRINVEST CREDIT IFN S.A.** cu sediul in Voluntari - 077190, B-dul Pipera, nr. 11, et. 4, Judetul Ilfova solicitat executarea silita a debitorilor **AGRO TIB S.R.L.** cu sediul in Sat Colina - 827151, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, **ANDONE Ion** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ANDONE Maria** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ANDONE Costin Tiberiu** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820190, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea si **ENODNA S.R.L.** (debitor si garant ipotecar) cu sediul in Sat Colina - 827151, Str. Laleleor, nr. 17, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, in vederea recuperarii sumei de **3.038.810,00 Lei**, reprezentand c/valoare credit principal restant, dobanda restanta, dobanda penalizatoare si cheltuieli de executare + **dobanda contractuala calculata conform contractului de credit, pana la plata integrala a debitului datorat**



BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 Cod procedura civilă, aducem la cunostința generală că, în data de 22 august 2025, ora 11:00, la sediul B.E.J.A. "Vlad Irinel și Vlad Marieta" din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea, va avea loc vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Murighiol - 827150, Județul Tulcea, având CF: 31141 - Murighiol și nr. cadastral 31141, imobil aflat în proprietatea debitorilor ANDONE ION ȘI ANDONE MARIA, compus din TEREN EXTRAVILAN - în suprafața de 40.000 mp la prețul de 105.000,00 Lei.

Precizăm că imobilul este grevat de următoarele sarcini: Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini 72216 / 20/07/2020 Act Notarial nr. 1567, din 10/07/2020 emis de NP Trifu Eugenia; Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 5300000 LEI și celelalte obligații de plată aferente creditului, conform contractului de credit nr. 28 din 29.04.2020 și a actului adițional nr. 2 din 09.07.2020, beneficiar credit SC AGRO TIB SRL 1) SC AGRINVEST CREDIT IFN S.A., CIF: 41531140 Act Notarial nr. 1568, din 10/07/2020 emis de NP Trifu Eugenia; Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 4119922.5 LEI și celelalte obligații de plată aferente creditului, conform contractului de vânzare C8 | cumpărare cu plată în rate nr. 3848B din 27.06.2018, a actului adițional nr. 1 din 01.07.2019 și a actului adițional nr. 2 din 14.08.2019, beneficiar credit SC AGRO TIB SRL 1) SC AGRINVEST SRL, CIF: 15991548 Carte Funciară Nr. 31141 Comuna/Oraș/Municipiu: Murighiol Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini 90077 / 08/08/2024 Act Administrativ nr. 1068/2024, din 05/08/2024 emis de BEJ VLAD IRINEL; Hotărâre Judecătorească nr. 5357/327/2024, din 18/07/2024 emis de Judecătoria Tulcea; se notează urmărirea silită imobiliară din dosar de executare silită nr. 1068/2024 din 05.08.2024 emisă de executor judecătoresc Vlad Irinel pentru suma de 3.021.904,04 Lei, reprezentând c/valoare credit co principal restant, dobânda restantă, comisioane, dobânda penalizatoare și cheltuieli de executare plus dobânda contractuală calculată conform contractului de credit, până la plată integrală a debitului, datorată creditoarei AGRINVEST CREDIT IFN SA, începută prin încuviințarea silită imobiliară a titlului.

Pretul de începere al licitației a fost stabilit conform disp. art. 846 pct 8 Cod procedura civilă și reprezintă 75% din pretul stabilit conform disp. art. 837 Cod procedura civilă, respectiv 140.000,00 lei.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Daca nu se obtine pretul de incepere al licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii.

Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatie.

Prezenta publicatie de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozitiile art. 839 Cod procedura civila si va fi afisată la sediul B.E.J.A. Vlad Irinel si Vlad Marieta, comunicata Primaria Murighiol si la Judecatoria Tulcea si la locul unde se află imobilul, încheindu-se în acest sens procese - verbale ce sunt depuse la dosarul executiional.

Conform dispozitiilor art.839 alin.1 lit. h, in situatia in care imobilul este grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitatie sau servitute, intabulate ulterior inscrierii vreunei ipotece, si ca, in cazul in care creantele creditorilor urmaritori nu se vor acoperi la prima licitatie, se va proceda in aceeasi zi la o noua licitatie pentru vanzarea imobilului liber de acele drepturi. Pretul de la care va incepe licitatie va fi cel prevazut de art.846 alin.6 si 7 Cod procedura civila.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod procedura civil, publicatia de vânzare a fost publicata pe pagina de internet www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-si arate pretentiile inaintea datei stabilita pentru vânzare.

Invităm pe toti cei care doresc să participe la licitatie sa se prezinte la data, locul si ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate si până la această dată să prezinte oferta de cumpărare, dovada consemnarii garantiei de participare, cu cel putin o zi inainte de data licitatiei.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1, lit. l Cod procedura civila, ofertantii trebuie să consemneze la dispozitia executorului judecătoresc, in contul **RO85CECTL0103RON0000001** deschis la **CEC Bank SA Tulcea**, beneficiar CEC Bank SA Tulcea, C.F. 6158809, sau in contul **RO57 BREL 0002 0025 4977 0101**, deschis la **LIBRA INTERNET BANK**, cel târziu până la termenul de vânzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei.

În conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 Cod procedura civila, creditorii urmăritori sau intervenienti nu sunt obligati sa depuna garantia de participare, daca au un rang util de preferinta, coproprietarii pe cote părți si



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Executor judecătoresc,
VLAD IRINEL





Dosar de executare nr. : 1068/2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Intocmita azi, **07 august 2025**, la sediul B.E.J.A. VLAD IRINEL si VLAD MARIETA, din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea.

Noi, **VLAD IRINEL**, executor judecătoresc in cadrul Camerei Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța, având in vedere titlul executoriu - **contract de credit nr. 28 din data de 29.04.2020 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA**, modificat si completat prin actul aditional nr. 1 din data de 26.06.2020, modificat si completat prin actul aditional nr. 2 din data de 09.07.2020, modificat si completat prin actul aditional nr. 3 din data de 14.12.2020, modificat si completat prin actul aditional nr. 4 din data de 31.12.2020, modificat si completat prin actul aditional nr. 5 din data de 28.11.2022, modificat si completat prin actul aditional nr. 6 din data de 31.08.2023, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1567 din data de 10 iulie 2020 de catre SPN TRIFU EUGENIA si ROMAN PETRE CRISTIAN, prin NOTAR PUBLIC TRIFU EUGENIA, in baza caruia creditorul AGRINVEST CREDIT IFN S.A. cu sediul in Voluntari - 077190, B-dul Pipera, nr. 11, et. 4, Judetul Ilfova solicitat executarea silita a debitorilor **AGRO TIB S.R.L.** cu sediul in Sat Colina - 827151, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, **ANDONE Ion** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ANDONE Maria** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ANDONE Costin Tiberiu** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820190, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea si **ENODNA S.R.L.** (debitor si garant ipotecar) cu sediul in Sat Colina - 827151, Str. Laleleor, nr. 17, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, in vederea recuperarii sumei de **3.038.810,00 Lei**, reprezentand c/valoare credit principal restant, dobanda restanta, dobanda penalizatoare si cheltuieli de executare + **dobanda contractuala calculata conform contractului de credit, pana la plata integrala a debitului datorat**

În conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generală că, in data de 22 august 2025, ora 11:00, la sediul B.E.J.A. "Vlad Irinel si Vlad Marieta" din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Murighiol - 827150, Judetul Tulcea, avand CF: 32069 - Murighiol si nr.



BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

cadastral 32069, imobil aflat în proprietatea debitorilor ANDONE ION SI ANDONE MARIA, compus din TEREN EXTRAVILAN - în suprafața de 43.050 mp la pretul de 113.006,25 Lei.

Precizam ca imobilul este grevat de următoarele sarcini: 63720 / 03/08/2015 Act Notarial nr. 1659, din 24/07/2015 emis de NP MIHALACHE CRISTACHE; C2 se notează radierea dreptului de ipotecă înscris sub nr. 26352 / 15.04.2014 de sub C/1, ca fiind rămasă fără obiect 65662 / 22/08/2018 Act Notarial nr. 681, din 21/08/2018 emis de PARIS-BRATU CLAUDIA; se notează radierea dreptului de ipotecă și a interdicțiilor înscrise în nr. 74675 / 03.09.2015 de sub C/3, B/472226 / 20/07/2020 Act Notarial nr. 1494, din 03/07/2020 emis de NP Trifu Eugenia; se notează radierea dreptului de ipotecă și a interdicțiilor înscrise sub nr. 60597 din 31.07.2018 de sub C.4, respectiv B.5 ca fiind rămasă fără obiect Act Notarial nr. 1567, din 10/07/2020 emis de NP Trifu Eugenia; Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 5300000 LEI și celelalte obligații de plată aferente creditului, conform contractului de credit nr. 28 din 29.04.2020 și a actului adițional nr. 2 din 09.07.2020, beneficiar credit SC AGRO TIB SRL1) SC AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A., CIF: 41531140 Act Notarial nr. 1568, din 10/07/2020 emis de NP Trifu Eugenia; Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 4119922.5 LEI și celelalte obligații de plată aferente creditului, conform contractului de vânzare-cumpărare cu plată în rate nr. 3848B din 27.06.2018, a actului adițional nr. 1 din 01.07.2019 și a actului adițional nr. 2 din 14.08.2019, beneficiar credit SC AGRO TIB SRL1) SC AGRINVEST SRL, CIF: 1599154890089 / 08/08/2024 Act Administrativ nr. 1068/2024, din 05/08/2024 emis de BEJA VLAD IRINEL SI VLAD MARIETA, încheiere din 18.07.2024 emisă de Judecătoria Tulcea; se notează urmărirea silită imobiliară dispusă în dosar de executare nr. 1068/2024 din 05.08.2024 de Executor Judecătorească Vlad Irinel, formulată de creditoarea AGRINVEST CREDIT IFN S.A. pentru suma de 3.021.904,04 lei, reprezentând c/valoare credit principal restant, dobânda restantă, dobânda penalizatoare și cheltuieli de executare + Carte Funciară Nr. 32069 Comuna/Oraș/Municipiu: Murighiol Înscrisuri privind dezmembrăminte dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini dobânda contractuală calculate conform contractului de credit, până la plată integrală a debitului datorat.

Pretul de începere al licitației a fost stabilit conform disp. art. 846 pct 8 Cod procedura civilă și reprezintă 75% din pretul stabilit conform disp. art. 837 Cod procedura civilă, respectiv 150.675,00 lei.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Daca nu se obtine pretul de incepere al licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii.

Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatie.

Prezenta publicatie de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozitiile art. 839 Cod procedura civila si va fi afisată la sediul B.E.J.A. Vlad Irinel si Vlad Marieta, comunicata Primaria Murighiol si la Judecatoria Tulcea si la locul unde se află imobilul, încheindu-se în acest sens procese - verbale ce sunt depuse la dosarul executional.

Conform dispozitiilor art.839 alin.1 lit. h, in situatia in care imobilul este grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitatie sau servitute, intabulate ulterior inscrierii vreunei ipotece, si ca, in cazul in care creantele creditorilor urmaritori nu se vor acoperi la prima licitatie, se va proceda in aceeasi zi la o noua licitatie pentru vanzarea imobilului liber de acele drepturi. Pretul de la care va incepe licitatie va fi cel prevazut de art.846 alin.6 si 7 Cod procedura civila.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod procedura civil, publicatia de vânzare a fost publicata pe pagina de internet www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-si arate pretentiile inaintea datei stabilita pentru vânzare.

Invităm pe toti cei care doresc să participe la licitatie sa se prezinte la data, locul si ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate si până la această dată să prezinte oferta de cumpărare, dovada consemnarii garantiei de participare, cu cel putin o zi inainte de data licitatiei.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1, lit. l Cod procedura civila, ofertantii trebuie să consemneze la dispozitia executorului judecătoresc, in contul **RO85CECETL0103RON0000001** deschis la **CEC Bank SA Tulcea**, beneficiar CEC Bank SA Tulcea, C.F. 6158809, sau in contul **RO57 BREL 0002 0025 4977 0101**, deschis la **LIBRA INTERNET BANK**, cel târziu până la termenul de vânzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei.

În conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 Cod procedura civila, creditorii urmăritori sau intervenienti nu sunt obligati sa depuna garantia de



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

participare, dacă au un rang util de preferință, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

**Executor judecătoresc,
VLAD IRINEL**





Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Dosar de executare nr. : 1068/2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Intocmita azi, **07 august 2025**, la sediul B.E.J.A. VLAD IRINEL si VLAD MARIETA, din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea.

Noi, **VLAD IRINEL**, executor judecătoresc in cadrul Camerei Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța, având in vedere titlul executoriu - **contract de credit nr. 28 din data de 29.04.2020** intocmit de **AGRINVEST CREDIT IFN SA**, modificat si completat prin actul aditional nr. 1 din data de 26.06.2020, modificat si completat prin actul aditional nr. 2 din data de 09.07.2020, modificat si completat prin actul aditional nr. 3 din data de 14.12.2020, modificat si completat prin actul aditional nr. 4 din data de 31.12.2020, modificat si completat prin actul aditional nr. 5 din data de 28.11.2022, modificat si completat prin actul aditional nr. 6 din data de 31.08.2023, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1567 din data de 10 iulie 2020 de catre **SPN TRIFU EUGENIA** si **ROMAN PETRE CRISTIAN**, prin **NOTAR PUBLIC TRIFU EUGENIA**, in baza caruia creditorul **AGRINVEST CREDIT IFN S.A.** cu sediul in Voluntari - 077190, B-dul Pipera, nr. 1I, et. 4, Judetul Ilfova solicitat executarea silita a debitorilor **AGRO TIB S.R.L.** cu sediul in Sat Colina - 827151, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, **ANDONE Ion** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ANDONE Maria** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ANDONE Costin Tiberiu** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820190, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea si **ENODNA S.R.L.** (debitor si garant ipotecar) cu sediul in Sat Colina - 827151, Str. Laleleor, nr. 17, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, in vederea recuperarii sumei de **3.038.810,00 Lei**, reprezentand c/valoare



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secrariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

credit principal restant, dobanda restanta, dobanda penalizatoare si cheltuieli de executare + dobanda contractuala calculata conform contractului de credit, pana la plata integrala a debitului datorat

În conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generală că, în data de 22 august 2025, ora 11:00, la sediul B.E.J.A. "Vlad Irinel si Vlad Marieta" din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Murighiol - 827150, Judetul Tulcea, avand CF: 32545 - Murighiol si nr. cadastral 32545, imobil aflat in proprietatea debitorilor ANDONE ION SI ANDONE MARIA, compus din TEREN EXTRAVILAN - in suprafata de 20.000 mp la pretul de 52.500,00 Lei.

Precizam ca imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție si sarcini 72294 / 20/07/2020 Act Notarial nr. 1567, din 10/07/2020 emis de NP Trifu Eugenia; Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 5300000 LEI si celelalte obligatii de plata aferente creditului, conform contractului de credit nr. 28 din 29.04.2020 si a actului aditional nr. 2 din 09.07.2020, beneficiar credit Societatea AGRO TIB SRL1) SC AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A., CIF: 41531140 Act Notarial nr. 1568, din 10/07/2020 emis de NP rifu Eugenia; Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 4119922.5 LEI si celelalte obligatii de plata aferente creditului, conform contractului devinzare cumparare cu plata in rate nr. 3848B din 27.06.2018 si a actului aditional nr. 1 din 01.07.2019 si a actului aditional nr. 2 din 14.08.2019, beneficiar credit Societatea AGRO TIB SRL1) SC AGRINVEST SRL, CIF: 15991548 Carte Funciară Nr. 32545 Comuna/Ora/Municipiu: Murighiol Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini 90136 / 08/08/2024 Administrativ nr. 1068/2024, din 05/08/2024 emis de BEJ VLAD IRINEL; Hotarare Judecatoreasca nr. 5357/327/2024, din 18/07/2024 emis de JUDECĂTORIA TULCEA; Actse notează urmărirea silită imobiliară dispusă în dosar de executare nr. 1068/2024 din 05.08.2024 de Executor Judecătoresc Vlad Irinel, formulată de creditoarea AGRINVEST CREDIT IFN S.A. pentru suma de 3.021.904,04 lei reprezentând c/valoare credit principal restant, dobânda restantă, dobânda penalizatoare si cheltuieli de executare + dobânda contractuală calculată conform contractului de credit, până la plata integral a debitului datorat.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Pretul de începere al licitației a fost stabilit conform disp. art. 846 pct 8 Cod procedura civila si reprezinta 75% din pretul stabilit conform disp. art. 837 Cod procedura civila, respectiv 70.000,00 lei.

Daca nu se obtine pretul de incepere al licitației si exista cel puțin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații.

Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatie.

Prezenta publicatie de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozitiile art. 839 Cod procedura civila si va fi afisată la sediul B.E.J.A. Vlad Irinel si Vlad Marieta, comunicata Primaria Murighiol si la Judecatoria Tulcea si la locul unde se află imobilul, încheindu-se în acest sens procese - verbale ce sunt depuse la dosarul executional.

Conform dispozitiilor art.839 alin.1 lit. h, in situatia in care imobilul este grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitatie sau servitute, intabulate ulterior inscrierii vreunei ipotece, si ca, in cazul in care creantele creditorilor urmaritori nu se vor acoperi la prima licitatie, se va proceda in aceeasi zi la o noua licitatie pentru vanzarea imobilului liber de acele drepturi. Pretul de la care va incepe licitatie va fi cel prevazut de art.846 alin.6 si 7 Cod procedura civila.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod procedura civil, publicatia de vânzare a fost publicata pe pagina de internet www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-si arate pretentiile inaintea datei stabilita pentru vânzare.

Invităm pe toti cei care doresc să participe la licitatie sa se prezinte la data, locul si ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate si până la această dată să prezinte oferta de cumpărare, dovada consemnarii garantiei de participare, cu cel puțin o zi înainte de data licitației.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1, lit. l Cod procedura civila, ofertantii trebuie să consemneze la dispozitia executorului judecătoresc, in contul **RO85CEETL0103RON0000001** deschis la **CEC Bank SA Tulcea**, beneficiar **CEC Bank SA Tulcea**, C.F. 6158809, sau in contul **RO57 BREL 0002 0025 4977 0101**, deschis la **LIBRA INTERNET BANK**, cel târziu până la termenul de vânzare, o garantie de participare de cel puțin 10% din pretul de pornire a licitației.

În conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 Cod procedura civila, creditorii urmăritori sau intervenienti nu sunt obligati sa depuna garantia de



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

participare, dacă au un rang util de preferință, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

**Executor judecătoresc,
VLAD IRINEL**





Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Dosar de executare nr. : 1068/2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Intocmita azi, **07 august 2025**, la sediul B.E.J.A. VLAD IRINEL si VLAD MARIETA, din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea.

Noi, **VLAD IRINEL**, executor judecătoresc in cadrul Camerei Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta, avand in vedere titlul executoriu - **contract de credit nr. 28 din data de 29.04.2020 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA**, modificat si completat prin **actul aditional nr. 1 din data de 26.06.2020**, modificat si completat prin **actul aditional nr. 2 din data de 09.07.2020**, modificat si completat prin **actul aditional nr. 3 din data de 14.12.2020**, modificat si completat prin **actul aditional nr. 4 din data de 31.12.2020**, modificat si completat prin **actul aditional nr. 5 din data de 28.11.2022**, modificat si completat prin **actul aditional nr. 6 din data de 31.08.2023**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1567 din data de 10 iulie 2020 de catre SPN TRIFU EUGENIA si ROMAN PETRE CRISTIAN, prin NOTAR PUBLIC TRIFU EUGENIA, in baza caruia creditorul AGRINVEST CREDIT IFN S.A. cu sediul in Voluntari - 077190, B-dul Pipera, nr. 1I, et. 4, Judetul Ilfova solicitat executarea silita a debitorilor **AGRO TIB S.R.L.** cu sediul in Sat Colina - 827151, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, **ANDONE Ion** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ANDONE Maria** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ANDONE Costin Tiberiu** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820190, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea si **ENODNA S.R.L.** (debitor si garant ipotecar) cu sediul in Sat Colina - 827151, Str. Laleleor, nr. 17, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, in vederea recuperarii sumei de **3.038.810,00 Lei**, reprezentand c/valoare



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

credit principal restant, dobanda restanta, dobanda penalizatoare si cheltuieli de executare + dobanda contractuala calculata conform contractului de credit, pana la plata integrala a debitului datorat

În conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generală că, în data de 22 august 2025, ora 11:00, la sediul B.E.J.A. "Vlad Irinel si Vlad Marieta" din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Murighiol - 827150, Judetul Tulcea, avand CF: 32551 - Murighiol si nr. cadastral 32551, imobil aflat in proprietatea debitorilor ANDONE ION SI ANDONE MARIA, compus din TEREN EXTRAVILAN - in suprafata de 28.300 mp la pretul de 74.287,50 Lei.

Precizam ca imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini 72191 / 20/07/2020 - Act Notarial nr. 1567, din 10/07/2020 emis de NP Trifu Eugenia; Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 5300000 LEI si celelalte obligatii de plata aferente creditului conform contractului de credit nr. 28 din 29.04.2020 si a actului aditional nr. 2 din 09.07.2020, beneficiar credit SC AGRO TIB SRL) SC AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A., CIF: 41531140 Act Notarial nr. 1568, din 10/07/2020 emis de NP Trifu Eugenia; Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 4119922.5 LEI si celelalte obligatii de plata aferente creditului, conform contractului de vanzare-cumparare cu plata in rate nr. 3848B din 27.06.2018, a actului aditional nr. 1 din 01.07.2019 si a actului aditional nr. 2 din 14.08.2019, beneficiar credit SC AGRO TIB SRL) SC AGRINVEST SRL, CIF: 15991548 Carte Funciară Nr. 32551 Comuna/Oraș/Municipiu: Murighiol Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale Referintede garanție și sarcini 90135 / 08/08/2024 Hotarare Judecatoreasca nr. 5357/327/2024, din 18/07/2024 emis de JUDECĂTORIA TULCEA; Act Administrativ nr. 1068/2024, din 05/08/2024 emis de BEJ VLAD IRINEL; .se notează urmărirea silită imobiliară dispusă în dosar de executare nr. 1068/2024 din 05.08.2024 de Executor Judecătoresc Vlad Irinel, formulată de creditoarea AGRINVEST CREDIT IFN S.A. pentru suma de 3.021.904,04 lei, reprezentând c/valoare credit principal restant, dobânda restantă, dobânda penalizatoare și cheltuieli de executare + dobânda contractuală calculată conform contractului de credit, până la plata integrala a debitului datorat.

Pretul de începere al licitației a fost stabilit conform disp. art. 846 pct 8 Cod procedura civila si reprezinta 75% din pretul stabilit conform disp. art. 837 Cod procedura civila, respectiv 99.050,00 lei.



Camera Executivă Judecătorească de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Lulerana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Daca nu se obtine pretul de incepere al licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii.

Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatie.

Prezenta publicatie de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozitiile art. 839 Cod procedura civila si va fi afisată la sediul B.E.J.A. Vlad Irinel si Vlad Marieta, comunicata Primaria Murighiol si la Judecatoria Tulcea si la locul unde se află imobilul, încheindu-se în acest sens procese - verbale ce sunt depuse la dosarul executiional.

Conform dispozitiilor art.839 alin.1 lit. h, in situatia in care imobilul este grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitatie sau servitute, intabulate ulterior inscrierii vreunei ipoteci, si ca, in cazul in care creantele creditorilor urmaritori nu se vor acoperi la prima licitatie, se va proceda in aceeasi zi la o noua licitatie pentru vanzarea imobilului liber de acele drepturi. Pretul de la care va incepe licitatie va fi cel prevazut de art.846 alin.6 si 7 Cod procedura civila.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod procedura civil, publicatia de vânzare a fost publicata pe pagina de internet www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-si arate pretentiile inaintea datei stabilita pentru vânzare.

Invităm pe toti cei care doresc să participe la licitatie sa se prezinte la data, locul si ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate si până la această dată să prezinte oferta de cumpărare, dovada consemnarii garantiei de participare, cu cel putin o zi inainte de data licitatiei.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1, lit. l Cod procedura civila, ofertantii trebuie să consemneze la dispozitia executorului judecătoresc, in contul **RO85CECETL0103RON0000001** deschis la **CEC Bank SA Tulcea**, beneficiar CEC Bank SA Tulcea, C.F. 6158809, sau in contul **RO57 BREL 0002 0025 4977 0101**, deschis la **LIBRA INTERNET BANK**, cel târziu până la termenul de vânzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei.

În conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 Cod procedura civila, creditorii urmăritori sau intervenienti nu sunt obligati sa depuna garantia de participare, daca au un rang util de preferinta, coproprietarii pe cote părți si



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
VLAD IRINEL și VLAD MARIETA
0744 758 149 0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

**Executor judecătoresc,
VLAD IRINEL**





Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Dosar de executare nr. : 1068/2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Intocmita azi, **07 august 2025**, la sediul B.E.J.A. VLAD IRINEL si VLAD MARIETA, din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea.

Noi, **VLAD IRINEL**, executor judecătoresc in cadrul Camerei Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta, avand in vedere titlul executoriu - **contract de credit nr. 28 din data de 29.04.2020 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA**, modificat si completat prin **actul aditional nr. 1 din data de 26.06.2020**, modificat si completat prin **actul aditional nr. 2 din data de 09.07.2020**, modificat si completat prin **actul aditional nr. 3 din data de 14.12.2020**, modificat si completat prin **actul aditional nr. 4 din data de 31.12.2020**, modificat si completat prin **actul aditional nr. 5 din data de 28.11.2022**, modificat si completat prin **actul aditional nr. 6 din data de 31.08.2023**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1567 din data de 10 iulie 2020 de catre SPN TRIFU EUGENIA si ROMAN PETRE CRISTIAN, prin NOTAR PUBLIC TRIFU EUGENIA, in baza caruia creditorul AGRINVEST CREDIT IFN S.A. cu sediul in Voluntari - 077190, B-dul Pipera, nr. 11, et. 4, Judetul Ilfova solicitat executarea silita a debitorilor **AGRO TIB S.R.L.** cu sediul in Sat Colina - 827151, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, **ANDONE Ion** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ANDONE Maria** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ANDONE Costin Tiberiu** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820190, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea si **ENODNA S.R.L.** (debitor si garant ipotecar) cu sediul in Sat Colina - 827151, Str. Laleleor, nr. 17, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea,



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

in vederea recuperarii sumei de 3.038.810,00 Lei, reprezentand c/valoare credit principal restant, dobanda restanta, dobanda penalizatoare si cheltuieli de executare + dobanda contractuala calculata conform contractului de credit, pana la plata integrala a debitului datorat

În conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generală că, în data de 22 august 2025, ora 11:00, la sediul B.E.J.A. "Vlad Irinel si Vlad Marieta" din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Murighiol - 827150, Judetul Tulcea, avand CF: 32646 - Murighiol si nr. cadastral 32646, imobil aflat in proprietatea debitorilor ANDONE ION SI ANDONE MARIA, compus din TEREN EXTRAVILAN - in suprafata de 17.500 mp la pretul de 45.937,50 Lei.

Precizam ca imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție si sarcini 72185 / 20/07/2020 Act Notarial nr. 1567, din 10/07/2020 emis de NP Trifu Eugenia; Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 5300000 LEI si celelalte obligatii de plata aferente creditului, conform contractului de credit nr. 28 din 29.04.2020 si a actului aditional nr. 2 din 09.07.2020, beneficiar credit SC AGRO TIB SRL1) SC AGRICNREDVIT EIFS.N. TS. A., CIF: 41531140 Act Notarial nr. 1568, din 10/07/2020 emis de NP Trifu Eugenia; Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 4119922.5 LEI si celelalte obligatii de plata aferente creditului, conform contractului de vanzare cumparare cu plata in rate nr. 3848B din 27.06.2018, a actului aditional nr. 1 din 01.07.2019 si a actului aditional nr. 2 din 14.08.2019, beneficiar credit SC AGRO TIB SRL1) SC AGRINVEST SRL, CIF: 15991548 Carte Funciară Nr. 32646 Comuna/Oraș/Municipiu: Murighiol Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini 90133 / 08/08/2024 Hotărâre Judecatorească nr. 5357/327/2024, din 18/07/2024 emis de JUDECĂTORIA TULCEA; Act Administrativ nr. 1068/2024, din 05/08/2024 emis de BEJ VLAD IRINEL; se notează urmărirea silită imobiliară dispusă în dosar de executare nr. 1068/2024 din 05.08.2024 de Executor Judecătoresc Vlad Irinel, formulată de creditoarea AGRINVEST CREDIT IFN S.A. pentru suma de 3.021.904,04 lei reprezentând c/valoare credit principal restant, dobânda restantă, dobânda penalizatoare si cheltuieli de executare + dobânda contractuală calculată conform contractului de credit, până la plata integrală a debitului datorat.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Pretul de începere al licitației a fost stabilit conform disp. art. 846 pct 8 Cod procedura civila si reprezinta 75% din pretul stabilit conform disp. art. 837 Cod procedura civila, respectiv 61.250,00 lei.

Daca nu se obtine pretul de incepere al licitației si exista cel puțin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații.

Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Prezenta publicatie de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozitiile art. 839 Cod procedura civila si va fi afisată la sediul B.E.J.A. Vlad Irinel si Vlad Marieta, comunicata Primaria Murighiol si la Judecatoria Tulcea si la locul unde se află imobilul, încheindu-se în acest sens procese - verbale ce sunt depuse la dosarul executional.

Conform dispozitiilor art.839 alin.1 lit. h, in situatia in care imobilul este grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitatie sau servitute, intabulate ulterior inscrierii vreunei ipotece, si ca, in cazul in care creantele creditorilor urmaritori nu se vor acoperi la prima licitatie, se va proceda in aceeasi zi la o noua licitatie pentru vanzarea imobilului liber de acele drepturi. Pretul de la care va incepe licitatie va fi cel prevazut de art.846 alin.6 si 7 Cod procedura civila.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod procedura civil, publicatia de vânzare a fost publicata pe pagina de internet www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-si arate pretentiile inaintea datei stabilita pentru vânzare.

Invităm pe toti cei care doresc să participe la licitatie sa se prezinte la data, locul si ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate si până la această dată să prezinte oferta de cumpărare, dovada consemnarii garantiei de participare, cu cel puțin o zi inainte de data licitației.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1, lit. l Cod procedura civila, ofertantii trebuie să consemneze la dispozitia executorului judecătoresc, in contul **RO85CECETL0103RON0000001** deschis la **CEC Bank SA Tulcea**, beneficiar CEC Bank SA Tulcea, C.F. 6158809, sau in contul **RO57 BREL 0002 0025 4977 0101**, deschis la **LIBRA INTERNET BANK**, cel târziu până la termenul de vânzare, o garantie de participare de cel puțin 10% din pretul de pornire a licitației.

În conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 Cod procedura civila, creditorii urmăritori sau intervenienti nu sunt obligati sa depuna garantia de



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

participare, dacă au un rang util de preferință, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

**Executor Judecătoresc,
VLAD IRINEL**





Dosar de executare nr. : 1068/2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Intocmita azi, **07 august 2025**, la sediul B.E.J.A. VLAD IRINEL si VLAD MARIETA, din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea.

Noi, **VLAD IRINEL**, executor judecătoresc in cadrul Camerei Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța, având in vedere titlul executoriu - **contract de credit nr. 28 din data de 29.04.2020 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, modificat si completat prin actul aditional nr. 1 din data de 26.06.2020, modificat si completat prin actul aditional nr. 2 din data de 09.07.2020, modificat si completat prin actul aditional nr. 3 din data de 14.12.2020, modificat si completat prin actul aditional nr. 4 din data de 31.12.2020, modificat si completat prin actul aditional nr. 5 din data de 28.11.2022, modificat si completat prin actul aditional nr. 6 din data de 31.08.2023, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1567 din data de 10 iulie 2020 de catre SPN TRIFU EUGENIA si ROMAN PETRE CRISTIAN, prin NOTAR PUBLIC TRIFU EUGENIA**, in baza caruia creditorul **AGRINVEST CREDIT IFN S.A.** cu sediul in Voluntari - 077190, B-dul Pipera, nr. 11, et. 4, Judetul Ilfova solicitat executarea silita a debitorilor **AGRO TIB S.R.L.** cu sediul in Sat Colina - 827151, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, **ANDONE Ion** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ANDONE Maria** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ANDONE Costin Tiberiu** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820190, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea si **ENODNA S.R.L.** (debitor si garant ipotecar) cu sediul in Sat Colina - 827151, Str. Laleleor, nr. 17, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, in vederea recuperarii sumei de **3.038.810,00 Lei**, reprezentand c/valoare credit principal restant, dobanda restanta, dobanda penalizatoare si cheltuieli de executare + **dobanda contractuala calculata conform contractului de credit, pana la plata integrala a debitului datorat**

În conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generală că, în data de 22 august 2025, ora 11:00, la sediul B.E.J.A. "Vlad Irinel si Vlad Marieta" din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Murighiol - 827150, Judetul Tulcea, avand CF: 32003 - Murighiol si nr.



BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

cadastral 32003, imobil aflat in proprietatea debitorilor ANDONE COSTIN TIBERIU, compus din TEREN EXTRAVILAN - in suprafata de 20.000 mp la pretul de 52.500,00 Lei.

Precizam ca imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: 28872 / 06/03/2020 Act Notarial nr. 414, din 05/03/2020 emis de NP Ene Frosina; se noteaza radierea dreptului de ipoteca si a interdictiilor inscrise lanr. 32389 din 26.04.2016 de sub C/1, respectiv B/472151 / 20/07/2020 Act Notarial nr. 1567, din 10/07/2020 emis de NP Trifu Eugenia; Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 5300000 LEI si celelalte obligatii de plata aferente creditului, conform contractului de credit nr. 28 din 29.04.2020 si a actului aditional nr. 2 din 09.07.2020, beneficiar credit SC AGRO TIB SRL1) SC AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A., CIF: 41531140 Act Notarial nr. 1568, din 10/07/2020 emis de NP Trifu Eugenia; Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 4119922.5 LEI si celelalte obligatii de plata aferente creditului, conform contractului de vanzare-cumparare cu plata in rate nr. 3848B din 27.06.2018, a actului aditional nr. 1 din 01.07.2019 si a actului aditional nr. 2 din 14.08.2019, beneficiar credit SC AGRO TIB SRL1) SC AGRINVEST SRL, CIF: 1599154890090 / 08/08/2024 Act Administrativ nr. 1068/2024, din 05/08/2024 emis de BEJA VLAD IRINEL SI VLAD MARIETA, încheiere din 18.07.2024 emisă de Judecătoria Tulcea; se notează urmărirea silită imobiliară dispusă în dosar de executare nr. 1068/2024 din 05.08.2024 de Executor Judecătoresc Vlad Irinel, formulată de creditoarea AGRINVEST CREDIT IFN S.A. pentru suma de 3.021.904,04 lei, reprezentând c/valoare credit principal restant, dobânda restantă, dobânda penalizatoare si cheltuieli de executare + dobânda contractuală calculate conform contractului de credit, până la plata integrală a debitului datorat.

Pretul de începere al licitației a fost stabilit conform disp. art. 846 pct 8 Cod procedura civila si reprezinta 75% din pretul stabilit conform disp. art. 837 Cod procedura civila, respectiv 70.000,00 lei.

Daca nu se obtine pretul de incepere al licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii.

Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Prezenta publicatie de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozitiile art. 839 Cod procedura civila si va fi afisată la sediul B.E.J.A. Vlad Irinel si Vlad Marieta, comunicata Primaria Murighiol si la Judecatoria Tulcea si la locul unde se află imobilul, încheindu-se în acest sens procese - verbale ce sunt depuse la dosarul executiional.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Conform dispozițiilor art.839 alin.1 lit. h, în situația în care imobilul este grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipotece, și ca, în cazul în care creanțele creditorilor urmăritori nu se vor acoperi la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Pretul de la care va începe licitație va fi cel prevăzut de art.846 alin.6 și 7 Cod procedura civilă.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod procedura civilă, publicatia de vânzare a fost publicata pe pagina de internet www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-și arate pretențiile înaintea datei stabilită pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să participe la licitație să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferta de cumpărare, dovada consemnării garanției de participare, cu cel puțin o zi înainte de data licitației.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1, lit. l Cod procedura civilă, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul **RO57CECETL0103RON0000001** deschis la **CEC Bank SA Tulcea**, beneficiar CEC Bank SA Tulcea, C.F. 6158809, sau în contul **RO57 BREL 0002 0025 4977 0101**, deschis la **LIBRA INTERNET BANK**, cel târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din pretul de pornire a licitației.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod procedura civilă, creditorii urmăritori sau intervenienți nu sunt obligați să depună garanția de participare, dacă au un rang util de preferință, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,
VLAD IRINEL



