



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Suceava
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
ȘFAITER CARMEN - GAVRILIUC SORIN

Botosani - 710173, Str. Bucovina nr. 6, sc. B, ap. 1, Judetul Botosani C.I.F. 14563535
tel/fax: 0231 515 804 e-mail: bejas_g@yahoo.com

Dosar de executare nr. 110/2015, 79/2018, 638/2018, 864/2018
Data 08.08.2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

In baza titlurilor executorii reprezentat de **Sentinta Civila nr. 4037/23.04.2015 a Judecatoriei Botosani, Decizia nr. 67/16.02.2015 a Tribunalului Botosani si Decizia nr. 1020/15.12.2014 a Tribunalului Botosani, Sentinta Civila nr. 198/19.01.2017 a Judecatoriei Botosani si Decizia nr. 89/06.02.2018 a Tribunalului Botosani, Sentinta nr. 450/30.03.2017 a Judecatoriei Botosani definitive prin Decizia penala nr. 952/11.11.2017, Sentinta civila nr. 9698/21.12.2016 si Decizia civila 33-R/08.10.2018 a Tribunalului Botosani, precum si a Incheierilor privind Incuviintarea Executarii Silite pronunate de catre Judecatoria Botosani**, la staruinta creditorului SOCIETATEA AGRICOLA ZOOCULT SRL, prin administrator Pistol Aurel, cu sediul in sat Drislea, com. Trusesti, Jud. Botosani, debitori: DRESLEUCA S.R.L., cu sediul in sat Drislea, com. Trusesti, jud. Botosani si Clim Dumitru domiciliat in Sat Drislea, Com. Trusesti, Str. 63, nr.7, Jud. Botosani

se va vinde la licitatie publica, la sediul B.E.J.A. Sfaiter Carmen- Gavriliuc Sorin, situat in Mun. Botosani, Str. Bucovina, nr. 6, sc. B, parter, ap.1, Jud. Botosani, imobilul :

- teren intravilan, cu o suprafata de 1050 mp, avand nr. cadastral 50502 precum si o magazie construita partial din caramida, partial din chirpici, acoperita cu azbociment, compusa din 4 camere, fara certificat de performanta energetic, avand nr cadastral 50502-C1, precum si un filtru sanitar construit din caramida, acoperit cu tigla, compus din 8 camere si dependinte, fara certificat energetic, avand numar cadastral 50502-C2, inscris in CF nr. 50502, situat in sat Drislea, com. Trusesti, Jud. Botosani, proprietatea debitoarei S.C. DRESLEUCA S.R.L., cu sediul in Sat Drislea, Com. Trusesti, Jud. Botosani.

Licitatia va avea loc la data de **17.09.2025** orele **10:30**.

Pretul de pornire al licitatiei este de **106.340,00 lei (29.958 euro la cursul bnr din ziua platii)** (75% din pretul evaluat).

La acest termen, licitatia va incepe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel puțin doi licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai mic mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar dacă se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Cei ce pretind vreun drept de chirie, ipoteca sau alte privilegii pentru imobilul ce urmeaza a fi vandut la licitatie publica, sunt somati sa-si arate pretentiile pana la data stabilita pentru licitatie, in caz contrar nu se va mai tine seama de ele.

Cei ce doresc sa participe la licitatie, pot sa prezinte oferte de cumparare si sa depuna la BRD-GSG, CONT IBAN : RO89 BRDE 070SV 4038 3310 700, la dispozitia executorului judecatoresc, cautiunea de 10% din pretul de pornire al licitatiei, iar in ziua licitatiei sa se prezinte la sediul BEJA Sfaiter Carmen - Gavriliuc Sorin, cu Recipisa de consemnare a sumei/cautiunei, eliberata de banca BRD-GSG.

Executor judecatoresc,
Sfaiter Carmen

