



Dosar de executare nr. : 1069/2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Intocmita azi, **07 august 2025**, la sediul B.E.J.A. VLAD IRINEL si VLAD MARIETA, din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea.

Noi, **VLAD IRINEL**, executor judecatoresc in cadrul Camerei Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Constanta, avand in vedere titlul executoriu - contract de credit nr. 5 din data de 26.02.2020 intocmit de **AGRINVEST CREDIT IFN SA**, modificat si completat prin actul aditional nr. 1 din data de 29.04.2020, modificat si completat prin actul aditional nr. 2 din data de 14.12.2020, modificat si completat prin actul aditional nr. 3 din data de 31.08.2023, contract de ipoteca mobiliara asupra bunurilor mobile ale societatii **ENODNA SRL** autentificat prin incheierea nr. 356 din data de 26 februarie 2020 de catre **B.I.N. NICOARA ELENA**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 359 din data de 19 martie 2020 de catre **B.I.N. SEICARU DANUT**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 360 din data de 19 martie 2020 de catre **B.I.N. SEICARU DANUT**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 361 din data de 19 martie 2020 de catre **B.I.N. SEICARU DANUT**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 362 din data de 19 martie 2020 de catre **B.I.N. SEICARU DANUT**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 363 din data de 19 martie 2020 de catre **B.I.N. SEICARU DANUT**, in baza caruia creditorul **AGRINVEST CREDIT IFN S.A.** cu sediul in Voluntari - 077190, B-dul Pipera, nr. 11, et. 4, Judetul Ilfova solicitat executarea silita a debitorilor **AGRO TIB S.R.L.** (debitor) cu sediul in Sat Colina - 827151, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, **ANDONE Ion** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ANDONE Maria** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **MUNTEANU Simona Mariana** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820190, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ANDONE Costin Tiberiu** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820190, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea si **ENODNA S.R.L.** cu sediul in Sat Colina - 827151, Str. Laleleor, nr. 17, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, in vederea recuperarii sumei de **1.652.774,37 Lei**, reprezentand c/valoare credit principal restant, dobanda



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

restanta, comisioane, dobanda penalizatoare si cheltuieli de executare + dobanda contractuală calculată conform contractului de credit, până la plata integrală a debitului datorat

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 Cod procedura civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de 21 august 2025, ora 11:00, la sediul B.E.J.A. "Vlad Irinel și Vlad Marieta" din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea, va avea loc vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Nufaru - 827170, Județul Tulcea, având CF: 33897 - Nufaru și nr. cadastral 33897, imobil aflat în proprietatea debitorilor AGRO TIB SRL, compus din TEREN EXTRAVILAN - în suprafața de 8.000 mp la prețul de 14.000,00 Lei.

Precizăm că imobilul este grevat de următoarele sarcini: Înscrisuri privind dezmembrămintele dreptului fidei-jurata de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini 34267 / 20/03/2020 Act Notarial nr. 359, din 19/03/2020 emis de NP Seicaru Danuț; Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 2800000 RON și celelalte obligații de plată aferente, conform contractului de credit nr. 5 din 26.02.2020 1) AGRINVEST CREDIT I.L.F.N. S.A., CIF:41531140 Act Notarial nr. 364 din 19/03/2020 emis de NP Seicaru Danuț; Carte Funciară Nr. 33897 Comuna/Oraș/Municipiu: Nufaru Înscrisuri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 3323541.19 RON și celelalte ca obligații de plată aferente, conform contractului de vânzare cumpărare cu plată în rate nr. 3848B/27.06.2018 și actului adițional nr. 1/01.07.2019 .1) AGRINVEST SRL, CIF:15991548117360 /13/12/2021 Act Notarial nr. 1808, din 10/12/2021 emis de NP Munteanu Nastase; Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 4900000 LEI și celelalte obligații de plată aferente creditului, conform contractului de credit nr. 182 din data de 09.12.2021) SOCIETATEA AGRINVEST CREDIT L.F.N. S.A, CIF:4153114089626 / 07/08/2024 Act Administrativ nr. 1069/2024, din 05/08/2024 emis de BEJA VLAD IRINEL SI VLAD MARIETA; se notează urmărirea silită imobiliară dispusă în dosar de executare Alnr. 1069/2024 din 01.08.2024 de Executor Judecătoresc Vlad Irinel, formulată de creditoarea AGRINVEST CREDIT IFN S.A. pentru suma de 1.590.835,73 lei, reprezentând c/valoare credit principal restant, dobânda restantă, dobânda penalizatoare și cheltuieli de executare + dobânda contractuală calculate conform contractului de credit, până la plata integrală a debitului datorat.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Pretul de începere al licitației a fost stabilit conform disp. art. 846 pct. 9 Cod procedura civila și reprezintă 50 % din pretul stabilit conform disp. art. 837 Cod procedura civila respectiv 28.000,00 lei.

Dacă nu se obține acest pret și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției.

Vanzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de pornire al acestei licitații.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedura civila și va fi afișată la sediul B.E.J.A. Vlad Irinel și Vlad Marieta, comunicată Primăria Nufaru și la Judecătoria Tulcea și la locul unde se află imobilul, încheindu-se în acest sens procese verbale ce sunt depuse la dosarul executiv.

Conform dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. h, în situația în care imobilul este grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipotece, și ca, în cazul în care creanțele creditorilor urmăritori nu se vor acoperi la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Pretul de la care va începe licitație va fi cel prevăzut de art. 846 alin. 6 și 7 Cod procedura civila.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod procedura civilă, publicația de vânzare a fost publicată pe pagina de internet www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-și arate pretențiile înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să participe la licitație să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferta de cumpărare, dovada consemnării garanției de participare, cu cel puțin o zi înainte de data licitației.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1, lit. I Cod procedura civilă, ofertantii trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul **RO85CECETL0103RON0000001** deschis la **CEC Bank SA Tulcea**, beneficiar CEC Bank SA Tulcea, C.F. 6158809, sau în contul **RO57 BREL 0002 0025 4977 0101**, deschis la **LIBRA INTERNET BANK**, cel târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din pretul de pornire al licitației.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod procedura civilă, creditorii urmăritori sau intervenienți nu sunt obligați să depună garanția de



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

participare, daca au un rang util de preferinta, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Executor judecătoresc,
VLAD IRINEL





Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Dosar de executare nr. : 1069/2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Intocmita azi, **07 august 2025**, la sediul B.E.J.A. VLAD IRINEL si VLAD MARIETA, din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea.

Noi, **VLAD IRINEL**, executor judecătoresc in cadrul Camerei Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța, având in vedere titlul executoriu - **contract de credit nr. 5 din data de 26.02.2020 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, modificat si completat prin actul aditional nr. 1 din data de 29.04.2020, modificat si completat prin actul aditional nr. 2 din data de 14.12.2020, modificat si completat prin actul aditional nr. 3 din data de 31.08.2023, contract de ipoteca mobiliara asupra bunurilor mobile ale societatii ENODNA SRL autentificat prin incheierea nr. 356 din data de 26 februarie 2020 de catre B.I.N. NICOARA ELENA, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 359 din data de 19 martie 2020 de catre B.I.N. SEICARU DANUT, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 360 din data de 19 martie 2020 de catre B.I.N. SEICARU DANUT, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 361 din data de 19 martie 2020 de catre B.I.N. SEICARU DANUT, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 362 din data de 19 martie 2020 de catre B.I.N. SEICARU DANUT, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 363 din data de 19 martie 2020 de catre B.I.N. SEICARU DANUT**, in baza caruia creditorul **AGRINVEST CREDIT IFN S.A.** cu sediul in Voluntari - 077190, B-dul Pipera, nr. 11, et. 4, Judetul Ilfova solicitat executarea silita a debitorilor **AGRO TIB S.R.L.** (debitor) cu sediul in Sat Colina - 827151, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, **ANDONE Ion** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ANDONE Maria** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **MUNTEANU Simona Mariana** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820190, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ANDONE Costin Tiberiu** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820190, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea si **ENODNA S.R.L.** cu sediul in Sat Colina - 827151, Str. Laleleor, nr. 17, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, in vederea recuperarii sumei de **1.652.774,37 Lei**, reprezentand c/valoare credit principal restant, dobanda



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

restanta, comisioane, dobanda penalizatoare si cheltuieli de executare + dobanda contractuala calculata conform contractului de credit, pana la plata integrala a debitului datorat

În conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generală că, în data de 21 august 2025, ora 11:00, la sediul B.E.J.A. "Vlad Irinel si Vlad Marieta" din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Murighiol - 827150, Judetul Tulcea, avand CF: 33953 - Murighiol si nr. cadastral 33953, imobil aflat in proprietatea debitorilor AGRO TIB SRL, compus din TEREN EXTRAVILAN - in suprafata de 10.000 mp la pretul de 17.500,00 Lei.

Precizam ca imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: 29275 / 09/03/2020 Act Notarial nr. 413, din 05/03/2020 emis de NP Ene Frosina; se noteaza radierea dreptului de ipoteca si a interdictiei inscrise la nr. 2500/19.01.2017, de sub C.1, respectiv B.434154 / 20/03/2020 Act Notarial nr. 359, din 19/03/2020 emis de NP Seicaru Danut; Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 2800000 RON si celelalte obligatii de plata aferente, conform contractului de credit nr. 5 din 26.02.2020 (1) AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A., CIF: 41531140 Act Notarial nr. 364, din 19/03/2020 emis de NP Seicaru Danut; Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 3323541.19 RON si celelalte obligatii de plata aferente, conform contractului de vanzare - cumparare cu plata in rate nr. 3848B/27.06.2018 si actului aditional nr. 1/01.07.2019 (1) AGRINVEST SRL, CIF: 15991548116786 / 10/12/2021 Act Notarial nr. 1808, din 10/12/2021 emis de NP Munteanu Nastase; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1054, din 08/12/2021 emis de SC Agrinvest SRL; Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 4900000 LEI si celelalte obligatii de plata aferente creditului, conform contractului de credit nr. 182 din data de 09. 12.2021 (1) SOCIETATEA AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A., CIF: 4153114023757 / 01/03/2024 Act Administrativ nr. 1943/2023, din 22/02/2024 emis de BEJ SARKIS DICA IONICA; se notează urmarirea silită imobiliară din dosar de executare nr. 1943/2023 emisa de executor judecătoresc Sarkis Ionică pentru sume de 257064,99 lei Lei, reprezentand debit restant datorat creditoarei 4U Serv SRL, respectiv a cheltuielilor de executare silită in suma de 10023,47 Lei, începută prin încuviințarea executării silită a titlului 66672 / 30/05/2024 Act Administrativ nr. 165153, din 21/05/2024 emis de ANAF - DGRFP Galati - AJFP Tulcea; Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare: 528853 LEI reprezentând obligații fiscale, conform dispozitiilor art. 242, alin. 5 din Codul de procedură fiscală (1) STETUL ROMÂN 89635 / 07/08/2024 Act Administrativ nr. 1069/2024, din



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 16418

05/08/2024 emis de BEJA VLAD IRINEL SI VLAD MARIETA, încheiere din 16.07.2024 emisă de Judecătoria Tulcea; se notează urmărirea silită imobiliară dispusă în dosar de executare nr. 1069/2024 din 05.08.2024 de Executor Judecătoresc Vlad Irinel, formulată de creditoarea AGRINVEST CREDIT IFN S.A. pentru suma de 1.590.835,73 lei, reprezentând c/valoare credit principal restant, dobânda restantă, dobânda penalizatoare și cheltuieli de executare + dobânda contractuală calculate conform contractului de credit, până la plata integrală a debitului datorat.

Pretul de începere al licitației a fost stabilit conform disp. art. 846 pct. 9 Cod procedura civilă și reprezintă 50 % din pretul stabilit conform disp. art. 837 Cod procedura civilă respectiv 35.000,00 lei.

Dacă nu se obține acest pret și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției.

Vanzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de pornire al acestei licitații.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedura civilă și va fi afișată la sediul B.E.J.A. Vlad Irinel și Vlad Marieta, comunicată Primăria Murighiol și la Judecătoria Tulcea și la locul unde se află imobilul, încheindu-se în acest sens procese - verbale ce sunt depuse la dosarul executiv.

Conform dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. h, în situația în care imobilul este grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipotece, și ca, în cazul în care creanțele creditorilor urmăritori nu se vor acoperi la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Pretul de la care va începe licitația va fi cel prevăzut de art. 846 alin. 6 și 7 Cod procedura civilă.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod procedura civilă, publicația de vânzare a fost publicată pe pagina de internet www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-și arate pretențiile înaintea datei stabilită pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să participe la licitație să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferta de cumpărare, dovada consemnării garanției de participare, cu cel puțin o zi înainte de data licitației.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1, lit. l Cod procedura civila, ofertantii trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul **RO85CECTL0103RON0000001** deschis la **CEC Bank SA Tulcea**, beneficiar **CEC Bank SA Tulcea**, C.F. 6158809, sau în contul **RO57 BREL 0002 0025 4977 0101**, deschis la **LIBRA INTERNET BANK**, cel târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod procedura civila, creditorii urmăritori sau intervenienți nu sunt obligați să depună garanția de participare, dacă au un rang util de preferință, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,
VLAD IRINEL





Dosar de executare nr. : 1069/2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Intocmita azi, **07 august 2025**, la sediul B.E.J.A. VLAD IRINEL si VLAD MARIETA, din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea.

Noi, **VLAD IRINEL**, executor judecătoresc in cadrul Camerei Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta, avand in vedere titlul executoriu - **contract de credit nr. 5 din data de 26.02.2020 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, modificat si completat prin actul aditional nr. 1 din data de 29.04.2020, modificat si completat prin actul aditional nr. 2 din data de 14.12.2020, modificat si completat prin actul aditional nr. 3 din data de 31.08.2023, contract de ipoteca mobiliara asupra bunurilor mobile ale societatii ENODNA SRL autentificat prin incheierea nr. 356 din data de 26 februarie 2020 de catre B.I.N. NICOARA ELENA, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 359 din data de 19 martie 2020 de catre B.I.N. SEICARU DANUT, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 360 din data de 19 martie 2020 de catre B.I.N. SEICARU DANUT, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 361 din data de 19 martie 2020 de catre B.I.N. SEICARU DANUT, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 362 din data de 19 martie 2020 de catre B.I.N. SEICARU DANUT, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 363 din data de 19 martie 2020 de catre B.I.N. SEICARU DANUT**, in baza caruia creditorul **AGRINVEST CREDIT IFN S.A.** cu sediul in Voluntari - 077190, B-dul Pipera, nr. 11, et. 4, Judetul Ilfova solicitat executarea silita a debitorilor **AGRO TIB S.R.L.** (debitor) cu sediul in Sat Colina - 827151, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, **ANDONE Ion** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ANDONE Maria** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **MUNTEANU Simona Mariana** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820190, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ANDONE Costin Tiberiu** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820190, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea si **ENODNA S.R.L.** cu sediul in Sat Colina - 827151, Str. Laleleor, nr. 17,



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0756 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, in vederea recuperarii sumei de **1.652.774,37 Lei**, reprezentand c/valoare credit principal restant, dobanda restanta, comisioane, dobanda penalizatoare si cheltuieli de executare + dobanda contractuala calculata conform contractului de credit, pana la plata integrala a debitului datorat

În conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generală că, în data de 21 august 2025, ora 11:00, la sediul B.E.J.A. "Vlad Irinel si Vlad Marieta" din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Nufaru - 827170, Judetul Tulcea, avand CF: 33966 - Nufaru si nr. cadastral 33966, imobil aflat in proprietatea debitorilor AGRO TIB SRL, compus din TEREN EXTRAVILAN - in suprafata de 10.000 mp la pretul de 17.500,00 Lei.

Precizam ca imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: 29130 / 09/03/2020 Act Notarial nr. 413, din 05/03/2020 emis de NP Ene Frosina; se noteaza radierea dreptului de ipoteca si a interdictiei inscrise la nr. 109348 din 28.11.2018, de sub C.1, respectiv B.634268 / 20/03/2020 Act Notarial nr. 359, din 19/03/2020 emis de Seicaru Danut; Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 2800000 RON si celelalte obligatii de plata aferente, conform contractului de credit nr. 5/26.02.20201) AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A., CIF: 41531140 Act Notarial nr. 364, din 19/03/2020 emis de Seicaru Danut; Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 3323541.19 RON si celelalte obligatii de plata aferente, conform Contractului de vanzare - cumparare cu plata in rate nr. 3848B/27.06.2018 si Actului aditional nr. 1/01.07.20191) AGRINVEST SRL, CIF: 15991548117366 / 13/12/2021 Act Notarial nr. 1808, din 10/12/2021 emis de NP Munteanu Nastase; Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 4900000 LEI si celelalte obligatii de plata aferente creditului, conform contractului de credit nr. 182 dindata de 09.12.20211) AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A, CIF: 4153114089634 / 07/08/2024 Act Administrativ nr. 1069/2024, din 05/08/2024 emis de BEJA VLAD IRINEL SI VLAD MARIETA, încheiere din 16.07.2024 emisă de Judecătoria Tulcea; se notează urmărirea silită imobiliară dispusă în dosar de executare nr. 1069/2024 din 05.08.2024 de Executor Judecătoresc Vlad Irinel, formulată de creditoarea AGRINVEST CREDIT IFN S.A. pentru suma de 1.590.835,73 lei, reprezentând c/valoare credit principal restant, dobânda restantă, dobânda penalizatoare si cheltuieli de executare + dobânda contractuală calculate conform contractului de credit, până la plata integrală a debitului datorat.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Lulerana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Pretul de începere al licitației a fost stabilit conform disp. art. 846 pct. 9 Cod procedura civila si reprezinta 50 % din pretul stabilit conform disp. art. 837 Cod procedura civila respectiv 35.000,00 lei.

Daca nu se obtine acest pret si exista cel putin 2 licitatori, bunul va fi vandut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei ori a garantiei.

Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de pornire al acestei licitații.

Prezenta publicatie de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozitiile art. 839 Cod procedura civila si va fi afisată la sediul B.E.J.A. Vlad Irinel si Vlad Marieta, comunicata Primaria Nufaru si la Judecatoria Tulcea si la locul unde se află imobilul, încheindu-se în acest sens procese - verbale ce sunt depuse la dosarul executional.

Conform dispozitiilor art.839 alin.1 lit. h, in situatia in care imobilul este grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitatie sau servitute, intabulate ulterior inscrierii vreunei ipoteci, si ca, in cazul in care creantele creditorilor urmaritori nu se vor acoperi la prima licitatie, se va proceda in aceeasi zi la o noua licitatie pentru vanzarea imobilului liber de acele drepturi. Pretul de la care va incepe licitatie va fi cel prevazut de art.846 alin.6 si 7 Cod procedura civila.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod procedura civil, publicatia de vânzare a fost publicata pe pagina de internet www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-si arate pretentiile inaintea datei stabilita pentru vânzare.

Invităm pe toti cei care doresc să participe la licitatie sa se prezinte la data, locul si ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate si până la această dată să prezinte oferta de cumpărare, dovada consemnării garantiei de participare, cu cel puțin o zi înainte de data licitației.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1, lit. l Cod procedura civila, ofertantii trebuie să consemneze la dispozitia executorului judecătoresc, in contul **RO85CEETL0103RON0000001** deschis la **CEC Bank SA Tulcea**, beneficiar CEC Bank SA Tulcea, C.F. 6158809, sau in contul **RO57 BREL 0002 0025 4977 0101**, deschis la **LIBRA INTERNET BANK**, cel târziu până la termenul de vânzare, o garantie de participare de cel puțin 10% din pretul de pornire a licitației.

În conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 Cod procedura civila, creditorii urmăritori sau intervenienti nu sunt obligati sa depuna garantia de



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Lulerana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

participare, daca au un rang util de preferinta, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Executor judecătoresc,
VLAD IRINEL





Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Dosar de executare nr. : 1069/2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Intocmita azi, **07 august 2025**, la sediul B.E.J.A. VLAD IRINEL si VLAD MARIETA, din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea.

Noi, **VLAD IRINEL**, executor judecătoresc in cadrul Camerei Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta, avand in vedere titlul executoriu - **contract de credit nr. 5 din data de 26.02.2020 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, modificat si completat prin actul aditional nr. 1 din data de 29.04.2020, modificat si completat prin actul aditional nr. 2 din data de 14.12.2020, modificat si completat prin actul aditional nr. 3 din data de 31.08.2023, contract de ipoteca mobiliara asupra bunurilor mobile ale societatii ENODNA SRL autentificat prin incheierea nr. 356 din data de 26 februarie 2020 de catre B.I.N. NICOARA ELENA, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 359 din data de 19 martie 2020 de catre B.I.N. SEICARU DANUT, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 360 din data de 19 martie 2020 de catre B.I.N. SEICARU DANUT, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 361 din data de 19 martie 2020 de catre B.I.N. SEICARU DANUT, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 362 din data de 19 martie 2020 de catre B.I.N. SEICARU DANUT, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 363 din data de 19 martie 2020 de catre B.I.N. SEICARU DANUT**, in baza caruia creditorul **AGRINVEST CREDIT IFN S.A.** cu sediul in Voluntari - 077190, B-dul Pipera, nr. 11, et. 4, Judetul Ilfova solicitat executarea silita a debitorilor **AGRO TIB S.R.L.** (debitor) cu sediul in Sat Colina - 827151, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, **ANDONE Ion** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ANDONE Maria** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **MUNTEANU Simona Mariana** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820190, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ANDONE Costin Tiberiu** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820190, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea si **ENODNA S.R.L.** cu sediul in Sat Colina - 827151, Str. Laleleor, nr. 17,



BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, in vederea recuperarii sumei de 1.652.774,37 Lei, reprezentand c/valoare credit principal restant, dobanda restanta, comisioane, dobanda penalizatoare si cheltuieli de executare + dobanda contractuala calculata conform contractului de credit, pana la plata integrala a debitului datorat

În conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generală că, în data de 21 august 2025, ora 11:00, la sediul B.E.J.A. "Vlad Irinel si Vlad Marieta" din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Murighiol - 827150, Judetul Tulcea, avand CF: 33999 - Murighiol si nr. cadastral 33999, imobil aflat in proprietatea debitorilor AGRO TIB SRL, compus din TEREN EXTRAVILAN - in suprafata de 2.000 mp la pretul de 3.500,00 Lei.

Precizam ca imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: 29368 / 09/03/2020 Act Notarial nr. 413, din 05/03/2020 emis de NP Ene Frosina; se noteaza radierea dreptului de ipoteca si a interdictiei inscrise la nr. 75038/28.11.2017, de sub C.1, respectiv B.434253 / 20/03/2020 Act Notarial nr. 359, din 19/03/2020 emis de NP Seicaru Danut; Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 2800000 RON si celelalte obligatii de plata aferente, conform contractului de credit nr. 5 din 26.02.2020 (1) AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A., CIF: 41531140 Act Notarial nr. 364, din 19/03/2020 emis de NP Seicaru Danut; Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 3323541.19 RON si celelalte obligatii de plata aferente, conform Contractului de vanzare - cumparare cu plata in rate nr. 3848B/27.06.2018 si Actului aditional nr. 1/01.07.2019 (1) AGRINVEST SRL, CIF: 15991548117287 / 13/12/2021 Act Notarial nr. 1808, din 10/12/2021 emis de NP Munteanu Nastase; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1054, din 08/12/2021 emis de SC Agrinvest SRL; Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 4900000 LEI si celelalte obligatii de plata aferente creditului, conform contractului de credit nr. 182 din data de 09.12.2021 (1) SOCIETATEA AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A., CIF: 4153114089632 / 07/08/2024 Act Administrativ nr. 1069/2024, din 05/08/2024 emis de BEJA VLAD IRINEL SI VLAD MARIETA, încheiere din 16.07.2024 emisă de Judecătoria Tulcea; se notează urmărirea silită imobiliară dispusă în dosar de executare nr. 1069/2024 din 05.08.2024 de Executor Judecătoresc Vlad Irinel, formulată de creditoarea AGRINVEST CREDIT IFN S.A. pentru suma de 1.590.835,73 lei, reprezentând c/valoare credit principal restant, dobânda restantă, dobânda penalizatoare si cheltuieli de executare + dobânda contractuală calculate con.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Pretul de începere al licitației a fost stabilit conform disp. art. 846 pct. 9 Cod procedura civila si reprezinta 50 % din pretul stabilit conform disp. art. 837 Cod procedura civila respectiv 7.000,00 lei.

Daca nu se obtine acest pret si exista cel putin 2 licitatori, bunul va fi vandut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei ori a garantiei.

Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de pornire al acestei licitații.

Prezenta publicatie de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozitiile art. 839 Cod procedura civila si va fi afisată la sediul B.E.J.A. Vlad Irinel si Vlad Marieta, comunicata Primaria Murighiol si la Judecatoria Tulcea si la locul unde se află imobilul, încheindu-se în acest sens procese - verbale ce sunt depuse la dosarul executional.

Conform dispozitiilor art.839 alin.1 lit. h, in situatia in care imobilul este grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitatie sau servitute, intabulate ulterior inscrierii vreunei ipoteci, si ca, in cazul in care creantele creditorilor urmaritori nu se vor acoperi la prima licitatie, se va proceda in aceeasi zi la o noua licitatie pentru vanzarea imobilului liber de acele drepturi. Pretul de la care va incepe licitatie va fi cel prevazut de art.846 alin.6 si 7 Cod procedura civila.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod procedura civil, publicatia de vânzare a fost publicata pe pagina de internet www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-si arate pretentiile inaintea datei stabilita pentru vânzare.

Invităm pe toti cei care doresc să participe la licitatie sa se prezinte la data, locul si ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate si până la această dată să prezinte oferta de cumpărare, dovada consemnării garantiei de participare, cu cel puțin o zi înainte de data licitației.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1, lit. l Cod procedura civila, ofertantii trebuie să consemneze la dispozitia executorului judecătoresc, in contul RO85CECETL0103RON0000001 deschis la CEC Bank SA Tulcea, beneficiar CEC Bank SA Tulcea, C.F. 6158809, sau in contul RO57 BREL 0002 0025 4977 0101, deschis la LIBRA INTERNET BANK, cel târziu până la termenul de vânzare, o garantie de participare de cel puțin 10% din pretul de pornire a licitației.

În conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 Cod procedura civila, creditorii urmăritori sau intervenienti nu sunt obligati sa depuna garantia de



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

participare, dacă au un rang util de preferință, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,
VLAD IRINEL



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
VLAD IRINEL și VLAD MARIETA
0744 758 149 0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Dosar de executare nr. : 1069/2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Intocmita azi, **07 august 2025**, la sediul B.E.J.A. VLAD IRINEL si VLAD MARIETA, din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea.

Noi, **VLAD IRINEL**, executor judecătoresc in cadrul Camerei Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta, avand in vedere titlul executoriu - **contract de credit nr. 5 din data de 26.02.2020 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, modificat si completat prin actul aditional nr. 1 din data de 29.04.2020, modificat si completat prin actul aditional nr. 2 din data de 14.12.2020, modificat si completat prin actul aditional nr. 3 din data de 31.08.2023, contract de ipoteca mobiliara asupra bunurilor mobile ale societatii ENODNA SRL autentificat prin incheierea nr. 356 din data de 26 februarie 2020 de catre B.I.N. NICOARA ELENA, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 359 din data de 19 martie 2020 de catre B.I.N. SEICARU DANUT, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 360 din data de 19 martie 2020 de catre B.I.N. SEICARU DANUT, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 361 din data de 19 martie 2020 de catre B.I.N. SEICARU DANUT, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 362 din data de 19 martie 2020 de catre B.I.N. SEICARU DANUT, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 363 din data de 19 martie 2020 de catre B.I.N. SEICARU DANUT**, in baza caruia creditorul **AGRINVEST CREDIT IFN S.A.** cu sediul in Voluntari - 077190, B-dul Pipera, nr. 11, et. 4, Judetul Ilfova solicitat executarea silita a debitorilor **AGRO TIB S.R.L.** (debitor) cu sediul in Sat Colina - 827151, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, **ANDONE Ion** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ANDONE Maria** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **MUNTEANU Simona Mariana** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820190, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ANDONE Costin Tiberiu** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820190, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea si **ENODNA S.R.L.** cu sediul in Sat Colina - 827151, Str. Laleleor, nr. 17, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, in vederea recuperarii sumei de **1.652.774,37 Lei**, reprezentand c/valoare credit principal restant, dobanda



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

restanta, comisioane, dobanda penalizatoare si cheltuieli de executare + dobanda contractuală calculată conform contractului de credit, până la plata integrală a debitului datorat

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 Cod procedura civilă, aducem la cunoștința generală că, în data de 21 august 2025, ora 11:00, la sediul B.E.J.A. "Vlad Irinel și Vlad Marieta" din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea, va avea loc vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Nufaru - 827170, Județul Tulcea, având CF: 34000 - Nufaru și nr. cadastral 34000, imobil aflat în proprietatea debitorilor AGRO TIB SRL, compus din TEREN EXTRAVILAN - în suprafața de 13.000 mp la prețul de 22.750,00 Lei.

Precizăm că imobilul este grevat de următoarele sarcini: 29110 / 09/03/2020 Act Notarial nr. 413, din 05/03/2020 emis de NP Ene Frosina; se notează radierea dreptului de ipotecă și a interdicției înscrise la nr. 109382 din data de 28.11.2018, de sub C.1, respectiv B.434265 / 20/03/2020 Act Notarial nr. 359, din 19/03/2020 emis de NP Seicaru Danut; Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 2800000 RON și celelalte obligații de plată aferente, conform contractului de credit nr. 5 din 26.02.2020 (1) AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A., CIF: 41531140 Act Notarial nr. 364, din 19/03/2020 emis de NP Seicaru Danut; Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 3323541.19 RON și celelalte obligații de plată aferente, conform Contractului de vânzare - cumpărare cu plată în rate nr. 3848B/27.06.2018 și Actului adițional nr. 1/01.07.2019 (1) AGRINVEST SRL, CIF: 15991548117346 / 13/12/2021 Act Notarial nr. 1808, din 10/12/2021 emis de NP Munteanu Nastase; Inscris Sub Semnatura Privată nr. 1054, din 08/12/2021 emis de SC Agrinvest SRL; Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 4900000 LEI și celelalte obligații de plată aferente creditului, conform contractului de credit nr. 182 din data de 09.12.2021 (1) AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A., CIF: 4153114089631 / 07/08/2024 Act Administrativ nr. 1069/2024, din 05/08/2024 emis de BEJA VLAD IRINEL SI VLAD MARIETA, încheiere din 16.07.2024 emisă de Judecătoria Tulcea; se notează urmărirea silită imobiliară dispusă în dosar de executare nr. 1069/2024 din 05.08.2024 de Executor Judecătorească Vlad Irinel, formulată de creditoarea AGRINVEST CREDIT IFN S.A. pentru suma de 1.590.835,73 lei, reprezentând c/valoare credit principal restant, dobânda restantă, dobânda penalizatoare și cheltuieli de executare + dobânda contractuală calculate conform contractului de credit, până la plata integrală a debitului datorat.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Pretul de începere al licitației a fost stabilit conform disp. art. 846 pct. 9 Cod procedura civila si reprezinta 50 % din pretul stabilit conform disp. art. 837 Cod procedura civila respectiv 45.500,00 lei.

Daca nu se obtine acest pret si exista cel putin 2 licitatori, bunul va fi vandut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei ori a garantiei.

Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de pornire al acestei licitații.

Prezenta publicatie de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozitiile art. 839 Cod procedura civila si va fi afisată la sediul B.E.J.A. Vlad Irinel si Vlad Marieta, comunicata Primaria Murighiol si la Judecatoria Tulcea si la locul unde se află imobilul, încheindu-se în acest sens procese - verbale ce sunt depuse la dosarul executiional.

Conform dispozitiilor art.839 alin.1 lit. h, in situatia in care imobilul este grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitatie sau servitute, intabulate ulterior inscrierii vreunei ipoteci, si ca, in cazul in care creantele creditorilor urmaritori nu se vor acoperi la prima licitatie, se va proceda in aceeasi zi la o noua licitatie pentru vanzarea imobilului liber de acele drepturi. Pretul de la care va incepe licitatie va fi cel prevazut de art.846 alin.6 si 7 Cod procedura civila.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod procedura civil, publicatia de vânzare a fost publicata pe pagina de internet www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somâm pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-si arate pretentiile inaintea datei stabilita pentru vânzare.

Invitâm pe toti cei care doresc să participe la licitatie sa se prezinte la data, locul si ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate si până la această dată să prezinte oferta de cumpărare, dovada consemnării garantiei de participare, cu cel puțin o zi înainte de data licitației.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1, lit. l Cod procedura civila, ofertantii trebuie să consemneze la dispozitia executorului judecătoresc, in contul **RO85CECETL0103RON0000001** deschis la **CEC Bank SA Tulcea**, beneficiar **CEC Bank SA Tulcea**, C.F. 6158809, sau in contul **RO57 BREL 0002 0025 4977 0101**, deschis la **LIBRA INTERNET BANK**, cel târziu până la termenul de vânzare, o garantie de participare de cel puțin 10% din pretul de pornire a licitației.

În conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 Cod procedura civila, creditorii urmăritori sau intervenienti nu sunt obligati sa depuna garantia de



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

participare, daca au un rang util de preferinta, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Executor judecătoresc,
VLAD IRINEL





Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Dosar de executare nr. : 1069/2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Intocmita azi, **07 august 2025**, la sediul B.E.J.A. VLAD IRINEL si VLAD MARIETA, din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea.

Noi, **VLAD IRINEL**, executor judecătoresc in cadrul Camerei Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta, avand in vedere titlul executoriu - **contract de credit nr. 5 din data de 26.02.2020 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, modificat si completat prin actul aditional nr. 1 din data de 29.04.2020, modificat si completat prin actul aditional nr. 2 din data de 14.12.2020, modificat si completat prin actul aditional nr. 3 din data de 31.08.2023, contract de ipoteca mobiliara asupra bunurilor mobile ale societatii ENODNA SRL autentificat prin incheierea nr. 356 din data de 26 februarie 2020 de catre B.I.N. NICOARA ELENA, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 359 din data de 19 martie 2020 de catre B.I.N. SEICARU DANUT, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 360 din data de 19 martie 2020 de catre B.I.N. SEICARU DANUT, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 361 din data de 19 martie 2020 de catre B.I.N. SEICARU DANUT, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 362 din data de 19 martie 2020 de catre B.I.N. SEICARU DANUT, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 363 din data de 19 martie 2020 de catre B.I.N. SEICARU DANUT**, in baza caruia creditorul **AGRINVEST CREDIT IFN S.A.** cu sediul in Voluntari - 077190, B-dul Pipera, nr. 11, et. 4, Judetul Ilfova solicitat executarea silita a debitorilor **AGRO TIB S.R.L.** (debitor) cu sediul in Sat Colina - 827151, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, **ANDONE Ion** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ANDONE Maria** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **MUNTEANU Simona Mariana** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820190, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ANDONE Costin Tiberiu** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820190, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea si **ENODNA S.R.L.** cu sediul in Sat Colina - 827151, Str. Lalelor, nr. 17,



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, in vederea recuperarii sumei de **1.652.774,37 Lei**, reprezentand c/valoare credit principal restant, dobanda restanta, comisioane, dobanda penalizatoare si cheltuieli de executare + dobanda contractuala calculata conform contractului de credit, pana la plata integrala a debitului datorat

În conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generală că, în data de 21 august 2025, ora 11:00, la sediul B.E.J.A. "Vlad Irinel si Vlad Marieta" din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Nufaru - 827170, Judetul Tulcea, avand CF: 34062 - Nufaru si nr. cadastral 34062, imobil aflat in proprietatea debitorilor AGRO TIB SRL, compus din TEREN EXTRAVILAN - in suprafata de 17.000 mp la pretul de 29.750,00 Lei.

Precizam ca imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: 29132 / 09/03/2020 Act Notarial nr. 413, din 05/03/2020 emis de Ene Frosina; se noteaza radierea dreptului de ipoteca si a interdictiilor inscrise lanr. 109444 din 28.11.2018, de sub C.1, B.9, ca fiind ramase fara obiect, 34264 / 20/03/2020 Act Notarial nr. 359, din 19/03/2020 emis de Seicaru Danut; Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 2800000 RON si celelalte obligatii de plata aferente, conform contractului de credit nr. 5/26.02.20201) AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A., CIF: 41531140 Act Notarial nr. 364, din 19/03/2020 emis de Seicaru Danut; Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 3323541.19 RON si celelalte obligatii de plata aferente, conform Contractului de vanzare - cumparare cu plata in rate nr. 3848B/27.06.2018 si Actului aditional nr. 1/01.07.20191) AGRINVEST SRL, CIF: 15991548117341 / 13/12/2021 Act Notarial nr. 1808, din 10/12/2021 emis de NP Munteanu Nastase; Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 4900000 LEI si celelalte obligatii de plata aferente creditului, conform contractului de credit nr. 182 dindata de 09. 12.20211) AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A, CIF: 4153114089637 / 07/08/2024 Act Administrativ nr. 1069/2024, din 05/08/2024 emis de BEJ VLAD IRINEL; se notează urmărirea silită imobiliară dispusă în dosar de executare nr. 1069/2024 din 05.08.2024 de Executor Judecătoresc Vlad Irinel, formulată de creditoarea AGRINVEST CREDIT IFN S.A. pentru suma de 1.590.835,73 lei, reprezentând c/valoare credit principal restant, dobândă restantă, comisioane, dobândă penalizatoare si cheltuieli de executare + dobândă contractuală calculată conform contractului de credit, până la plata integrală a debitului datorat.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Pretul de începere al licitației a fost stabilit conform disp. art. 846 pct. 9 Cod procedura civila și reprezintă 50 % din pretul stabilit conform disp. art. 837 Cod procedura civila respectiv 59.500,00 lei.

Dacă nu se obține acest pret și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției.

Vanzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de pornire al acestei licitații.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedura civila și va fi afișată la sediul B.E.J.A. Vlad Irinel și Vlad Marieta, comunicată Primăria Murighiol și la Judecătoria Tulcea și la locul unde se află imobilul, încheindu-se în acest sens procese verbale ce sunt depuse la dosarul executiv.

Conform dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. h, în situația în care imobilul este grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipotece, și ca, în cazul în care creanțele creditorilor urmăritori nu se vor acoperi la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Pretul de la care va începe licitație va fi cel prevăzut de art. 846 alin. 6 și 7 Cod procedura civila.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod procedura civilă, publicația de vânzare a fost publicată pe pagina de internet www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-și arate pretențiile înaintea datei stabilită pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să participe la licitație să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferta de cumpărare, dovada consemnării garanției de participare, cu cel puțin o zi înainte de data licitației.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1, lit. l Cod procedura civilă, ofertantii trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul RO85CECETL0103RON0000001 deschis la CEC Bank SA Tulcea, beneficiar CEC Bank SA Tulcea, C.F. 6158809, sau în contul RO57 BREL 0002 0025 4977 0101, deschis la LIBRA INTERNET BANK, cel târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din pretul de pornire a licitației.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod procedura civilă, creditorii urmăritori sau intervenienți nu sunt obligați să depună garanția de



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

participare, daca au un rang util de preferinta, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Executor judecătoresc,
VLAD IRINEL





Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Dosar de executare nr. : 1069/2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Intocmita azi, **07 august 2025**, la sediul B.E.J.A. VLAD IRINEL si VLAD MARIETA, din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea.

Noi, **VLAD IRINEL**, executor judecătoresc in cadrul Camerei Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta, avand in vedere titlul executoriu - **contract de credit nr. 5 din data de 26.02.2020 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, modificat si completat prin actul aditional nr. 1 din data de 29.04.2020, modificat si completat prin actul aditional nr. 2 din data de 14.12.2020, modificat si completat prin actul aditional nr. 3 din data de 31.08.2023, contract de ipoteca mobiliara asupra bunurilor mobile ale societatii ENODNA SRL autentificat prin incheierea nr. 356 din data de 26 februarie 2020 de catre B.I.N. NICOARA ELENA, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 359 din data de 19 martie 2020 de catre B.I.N. SEICARU DANUT, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 360 din data de 19 martie 2020 de catre B.I.N. SEICARU DANUT, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 361 din data de 19 martie 2020 de catre B.I.N. SEICARU DANUT, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 362 din data de 19 martie 2020 de catre B.I.N. SEICARU DANUT, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 363 din data de 19 martie 2020 de catre B.I.N. SEICARU DANUT**, in baza caruia creditorul **AGRINVEST CREDIT IFN S.A.** cu sediul in Voluntari - 077190, B-dul Pipera, nr. 1I, et. 4, Judetul Ilfova solicitat executarea silita a debitorilor **AGRO TIB S.R.L.** (debitor) cu sediul in Sat Colina - 827151, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, **ANDONE Ion** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ANDONE Maria** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **MUNTEANU Simona Mariana** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820190, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ANDONE Costin Tiberiu** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820190, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea si **ENODNA S.R.L.** cu sediul in Sat Colina - 827151, Str. Laleleor, nr. 17,



BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, in vederea recuperarii sumei de 1.652.774,37 Lei, reprezentand c/valoare credit principal restant, dobanda restanta, comisioane, dobanda penalizatoare si cheltuieli de executare + dobanda contractuala calculata conform contractului de credit, pana la plata integrala a debitului datorat

În conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generală că, în data de 21 august 2025, ora 11:00, la sediul B.E.J.A. "Vlad Irinel si Vlad Marieta" din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Nufaru - 827170, Judetul Tulcea, avand CF: 34063 - Nufaru si nr. cadastral 34063, imobil aflat in proprietatea debitorilor AGRO TIB SRL, compus din TEREN EXTRAVILAN - in suprafata de 17.000 mp la pretul de 29.750,00 Lei.

Precizam ca imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: 29106 / 09/03/2020 Act Notarial nr. 413, din 05/03/2020 emis de NP Ene Frosina; se noteaza radierea dreptului de ipoteca si a interdictiilor inscrise lanr. 109445 din 28.11.2018 sub C/1, respectiv B/434266 / 20/03/2020 Act Notarial nr. 359, din 19/03/2020 emis de NP Seicaru Danut; Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 2800000 RON si celelalte obligatii de plata aferente, conform contractului de credit nr. 5/26.02.20201) AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A., CIF: 41531140 Act Notarial nr. 364, din 19/03/2020 emis de NP Seicaru Danut; Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 3323541.19 RON si celelalte obligatii de plata aferente, conform Contractului de vanzare - cumparare cu plata in rate nr. 3848B/27.06.2018 si Actului aditional nr. 1/01.07.20191) AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A., CIF: 41531140117355 / 13/12/2021 Act Notarial nr. 1808, din 10/12/2021 emis de NP Munteanu Nastase; Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 4900000 LEI si celelalte obligatii de plata aferente creditului, conform contractului de credit nr. 182/09.12.20211) AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A, CIF: 4153114089638 / 07/08/2024 Act Administrativ nr. 1069/2024, din 05/08/2024 emis de BEJ VLAD IRINEL; se notează urmărirea silită imobiliară dispusă în dosar de executare nr. 1069/2024 din 05.08.2024 de Executor Judecătorec Vlad Irinel, formulată de creditoarea AGRINVEST CREDIT IFN S.A. pentru suma de 1.590.835,73 lei, reprezentând c/valoare credit principal restant, dobândă restantă, comisioane, dobândă penalizatoare si cheltuieli de executare + dobândă contractuală calculată conform contractului de credit, până la plata integrală a debitului datorat.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Pretul de începere al licitației a fost stabilit conform disp. art. 846 pct. 9 Cod procedura civila si reprezinta 50 % din pretul stabilit conform disp. art. 837 Cod procedura civila respectiv 59.500,00 lei.

Daca nu se obtine acest pret si exista cel putin 2 licitatori, bunul va fi vandut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei ori a garantiei.

Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de pornire al acestei licitații.

Prezenta publicatie de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozitiile art. 839 Cod procedura civila si va fi afisată la sediul B.E.J.A. Vlad Irinel si Vlad Marieta, comunicata Primaria Nufaru si la Judecatoria Tulcea si la locul unde se află imobilul, încheindu-se în acest sens procese - verbale ce sunt depuse la dosarul executiional.

Conform dispozitiilor art.839 alin.1 lit. h, in situatia in care imobilul este grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitatie sau servitute, intabulate ulterior inscrierii vreunei ipoteci, si ca, in cazul in care creantele creditorilor urmaritori nu se vor acoperi la prima licitatie, se va proceda in aceeasi zi la o noua licitatie pentru vanzarea imobilului liber de acele drepturi. Pretul de la care va incepe licitatie va fi cel prevazut de art.846 alin.6 si 7 Cod procedura civila.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod procedura civil, publicatia de vânzare a fost publicata pe pagina de internet www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somâm pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-si arate pretentiile inaintea datei stabilita pentru vânzare.

Invitâm pe toti cei care doresc să participe la licitatie sa se prezinte la data, locul si ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate si până la această dată să prezinte oferta de cumpărare, dovada consemnării garantiei de participare, cu cel puțin o zi înainte de data licitației.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1, lit. l Cod procedura civila, ofertantii trebuie să consemneze la dispozitia executorului judecătoresc, in contul **RO85CECETL0103RON0000001** deschis la **CEC Bank SA Tulcea**, beneficiar **CEC Bank SA Tulcea**, C.F. 6158809, sau in contul **RO57 BREL 0002 0025 4977 0101**, deschis la **LIBRA INTERNET BANK**, cel târziu până la termenul de vânzare, o garantie de participare de cel puțin 10% din pretul de pornire a licitației.

În conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 Cod procedura civila, creditorii urmăritori sau intervenienti nu sunt obligati sa depuna garantia de



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Lulerana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

participare, daca au un rang util de preferinta, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Executor Judecătoresc,
VLAD IRINEL





Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Dosar de executare nr. : 1069/2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Intocmita azi, **07 august 2025**, la sediul B.E.J.A. VLAD IRINEL si VLAD MARIETA, din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea.

Noi, **VLAD IRINEL**, executor judecătoresc in cadrul Camerei Executorilor Judecătorești de pe langa Curtea de Apel Constanta, avand in vedere titlul executoriu - **contract de credit nr. 5 din data de 26.02.2020 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, modificat si completat prin actul aditional nr. 1 din data de 29.04.2020, modificat si completat prin actul aditional nr. 2 din data de 14.12.2020, modificat si completat prin actul aditional nr. 3 din data de 31.08.2023, contract de ipoteca mobiliara asupra bunurilor mobile ale societatii ENODNA SRL autentificat prin incheierea nr. 356 din data de 26 februarie 2020 de catre B.I.N. NICOARA ELENA, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 359 din data de 19 martie 2020 de catre B.I.N. SEICARU DANUT, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 360 din data de 19 martie 2020 de catre B.I.N. SEICARU DANUT, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 361 din data de 19 martie 2020 de catre B.I.N. SEICARU DANUT, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 362 din data de 19 martie 2020 de catre B.I.N. SEICARU DANUT, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 363 din data de 19 martie 2020 de catre B.I.N. SEICARU DANUT**, in baza caruia creditorul **AGRINVEST CREDIT IFN S.A.** cu sediul in Voluntari - 077190, B-dul Pipera, nr. 11, et. 4, Judetul Ilfova solicitat executarea silita a debitorilor **AGRO TIB S.R.L.** (debitor) cu sediul in Sat Colina - 827151, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, **ANDONE Ion** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ANDONE Maria** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **MUNTEANU Simona Mariana** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820190, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ANDONE Costin Tiberiu** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820190, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea si **ENODNA S.R.L.** cu sediul in Sat Colina - 827151, Str. Laleleor, nr. 17, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, in vederea recuperarii sumei de **1.652.774,37 Lei**, reprezentand c/valoare credit principal restant, dobanda



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

restanta, comisioane, dobanda penalizatoare si cheltuieli de executare + dobanda contractuala calculata conform contractului de credit, pana la plata integrala a debitului datorat

În conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generală că, în data de 21 august 2025, ora 11:00, la sediul B.E.J.A. "Vlad Irinel si Vlad Marieta" din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Murighiol - 827150, Judetul Tulcea, avand CF: 34146 - Murighiol si nr. cadastral 34146, imobil aflat in proprietatea debitorilor AGRO TIB SRL, compus din TEREN EXTRAVILAN - in suprafata de 30.000 mp la pretul de 52.500,00 Lei.

Precizam ca imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: 29383 / 09/03/2020 Act Notarial nr. 413, din 05/03/2020 emis de NP Ene Frosina; se noteaza radierea dreptului de ipoteca si a interdictiei inscrise la nr. 74944 din 28.11.2017, de sub C.1, respectiv B.1134214 / 20/03/2020 Act Notarial nr. 359, din 19/03/2020 emis de Seicaru Danut; Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 2800000 RON si celelalte obligatii de plata aferente, conform contractului de credit nr. 5/26.02.20201) AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A., CIF: 41531140 Act Notarial nr. 364, din 19/03/2020 emis de Seicaru Danut; Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 3323541.19 RON si celelalte obligatii de plata aferente, conform Contractului de vanzare - cumparare cu plata in rate nr. 3848B/27.06.2018 si Actului aditional nr. 1/01.07.20191) AGRINVEST SRL, CIF: 15991548117137 / 13/12/2021 Act Notarial nr. 1808, din 10/12/2021 emis de NP Munteanu Nastase; Carte Funciara Nr. 34146 Comuna/Ora/Municipiu: Murighiol Referințe Înscrisuri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 4900000 LEI si celelalte obligatii de plata aferente creditului, conform contractului de credit nr. 182 dindata de 09.12.20211) AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A., CIF: 4153114066818 / 31/05/2024 Act Administrativ nr. 165153, din 21/05/2024 emis de ANAF TULCEA; Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare: 528853 LEI reprezentând obligații fiscale, conform dispozitiilor art. 242, alin. 5 din Codul de procedură fiscală 1) STATUL ROMÂN 89639 / 07/08/2024 Act Administrativ nr. 1069/2024, din 05/08/2024 emis de BEJ VLAD IRINEL; se notează urmărirea silită imobiliară dispusă în dosar de executare nr. 1069/2024 din 05.08.2024 de Executor Judecătoresc Vlad Irinel, formulată de creditoarea AGRINVEST CREDIT IFN S.A. pentru suma de 1.590.835,73 lei, reprezentând c/valoare credit principal restant, dobândă restantă, comisioane, dobândă penalizatoare si cheltuieli



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

deexecutare + dobândă contractuală calculată conform contractului decredit, până la plata integrală a debitului datorat.

Pretul de începere al licitației a fost stabilit conform disp. art. 846 pct. 9 Cod procedura civila și reprezintă 50 % din pretul stabilit conform disp. art. 837 Cod procedura civila respectiv 105.000,00 lei.

Dacă nu se obține acest pret și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției.

Vanzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de pornire al acestei licitații.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedura civila și va fi afișată la sediul B.E.J.A. Vlad Irinel și Vlad Marieta, comunicată Primăria Murighiol și la Judecătoria Tulcea și la locul unde se află imobilul, încheindu-se în acest sens procese - verbale ce sunt depuse la dosarul executiv.

Conform dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. h, în situația în care imobilul este grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipotece, și ca, în cazul în care creanțele creditorilor urmăritori nu se vor acoperi la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Pretul de la care va începe licitația va fi cel prevăzut de art. 846 alin. 6 și 7 Cod procedura civila.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod procedura civilă, publicația de vânzare a fost publicată pe pagina de internet www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-și arate pretențiile înaintea datei stabilită pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să participe la licitație să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferta de cumpărare, dovada consemnării garanției de participare, cu cel puțin o zi înainte de data licitației.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1, lit. l Cod procedura civilă, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul **RO85CECETL0103RON0000001** deschis la **CEC Bank SA Tulcea**, beneficiar CEC Bank SA Tulcea, C.F. 6158809, sau în contul **RO57 BREL 0002 0025 4977 0101**, deschis la **LIBRA INTERNET BANK**, cel târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din pretul de pornire a licitației.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod procedura civila, creditorii urmăritori sau intervenienti nu sunt obligati sa depuna garantia de participare, daca au un rang util de preferinta, coproprietarii pe cote părți si titularii unui drept de preemiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Executor judecătoresc
VLAD IRINEL





Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Dosar de executare nr. : 1069/2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Intocmita azi, **07 august 2025**, la sediul B.E.J.A. VLAD IRINEL si VLAD MARIETA, din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea.

Noi, **VLAD IRINEL**, executor judecătoresc in cadrul Camerei Executorilor Judecătorești de pe langa Curtea de Apel Constanta, avand in vedere titlul executoriu - contract de credit nr. 5 din data de 26.02.2020 intocmit de **AGRINVEST CREDIT IFN SA**, modificat si completat prin actul aditional nr. 1 din data de 29.04.2020, modificat si completat prin actul aditional nr. 2 din data de 14.12.2020, modificat si completat prin actul aditional nr. 3 din data de 31.08.2023, contract de ipoteca mobiliara asupra bunurilor mobile ale societatii **ENODNA SRL** autentificat prin incheierea nr. 356 din data de 26 februarie 2020 de catre **B.I.N. NICOARA ELENA**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 359 din data de 19 martie 2020 de catre **B.I.N. SEICARU DANUT**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 360 din data de 19 martie 2020 de catre **B.I.N. SEICARU DANUT**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 361 din data de 19 martie 2020 de catre **B.I.N. SEICARU DANUT**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 362 din data de 19 martie 2020 de catre **B.I.N. SEICARU DANUT**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 363 din data de 19 martie 2020 de catre **B.I.N. SEICARU DANUT**, in baza caruia creditorul **AGRINVEST CREDIT IFN S.A.** cu sediul in Voluntari - 077190, B-dul Pipera, nr. 11, et. 4, Judetul Ilfova solicitat executarea silita a debitorilor **AGRO TIB S.R.L.** (debitor) cu sediul in Sat Colina - 827151, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, **ANDONE Ion** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ANDONE Maria** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **MUNTEANU Simona Mariana** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820190, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ANDONE Costin Tiberiu** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820190, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea si **ENODNA S.R.L.** cu sediul in Sat Colina - 827151, Str. Laleleor, nr. 17, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, in vederea recuperarii sumei de **1.652.774,37 Lei**, reprezentand c/valoare credit principal restant, dobanda



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

restanta, comisioane, dobanda penalizatoare si cheltuieli de executare + dobanda contractuala calculata conform contractului de credit, pana la plata integrala a debitului datorat

În conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generală că, în data de 21 august 2025, ora 11:00, la sediul B.E.J.A. "Vlad Irinel si Vlad Marieta" din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Murighiol - 827150, Judetul Tulcea, avand CF: 34445 - Murighiol si nr. cadastral 34445, imobil aflat in proprietatea debitorilor AGRO TIB SRL, compus din TEREN EXTRAVILAN - in suprafata de 85.300 mp la pretul de 149.275,00 Lei.

Precizam ca imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: Înscrisuri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale Referintede garanție si sarcini 34222 / 20/03/2020 Înscrisuri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție si sarcini Referinte Act Notarial nr. 359, din 19/03/2020 emis de NP Seicaru Danut; Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 2800000 RON si celelalte obligatii de plata aferente, conform contractului de credit nr. 5 din 26.02.2021) AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A., CIF: 41531140 Act Notarial nr. 364, din 19/03/2020 emis de NP Seicaru Danut; Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 3323541.19 RON si celelalte ca obligatii de plata aferente, conform contractului de vanzare -cumparare cu plata in rate nr. 3848B/27.06.2018 si actului aditional nr. 1/01.07.2019) AGRINVEST SRL, CIF: 15991548117188 / 13/12/2021 Act Notarial nr. 1808, din 10/12/2021 emis de NP Munteanu Nastase; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1054, din 08/12/2021 emis de SC Agrinvest SRL; Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 4900000 LEI si celelalte obligatii de plata aferente creditului, conform contractului de credit nr. 182/09.12.2021) SOCIETATEA AGRINVEST CREDIT L.F.N. S.A, CIF: 4153114089641 / 07/08/2024 Act Administrativ nr. 1069/2024, din 05/08/2024 emis de BEJ VLAD IRINEL; se notează urmărirea silită imobiliară dispusă în dosar de executare nr. 1069/2024 din 05.08.2024 de Executor Judecătoresc Vlad Irinel, formulată de creditoarea AGRINVEST CREDIT IFN S.A. pentru suma de 1.590.835,73 lei, reprezentând c/valoare credit principal restant, dobândă restantă, comisioane, dobândă penalizatoare si cheltuieli de executare + dobândă contractuală calculată conform contractului de credit, până la plata integrală a debitului datorat.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Pretul de începere al licitației a fost stabilit conform disp. art. 846 pct. 9 Cod procedura civila și reprezintă 50 % din pretul stabilit conform disp. art. 837 Cod procedura civila respectiv 298.550,00 lei.

Dacă nu se obține acest pret și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției.

Vanzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de pornire al acestei licitații.

Prezentă publicatie de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedura civila și va fi afișată la sediul B.E.J.A. Vlad Irinel și Vlad Marieta, comunicată Primăria Murighiol și la Judecătoria Tulcea și la locul unde se află imobilul, încheindu-se în acest sens procese - verbale ce sunt depuse la dosarul executiv.

Conform dispozițiilor art.839 alin.1 lit. h, în situația în care imobilul este grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipotece, și ca, în cazul în care creanțele creditorilor urmăritori nu se vor acoperi la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Pretul de la care va începe licitație va fi cel prevăzut de art.846 alin.6 și 7 Cod procedura civila.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod procedura civilă, publicatia de vânzare a fost publicată pe pagina de internet www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-și arate pretențiile înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să participe la licitație să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferta de cumpărare, dovada consemnării garanției de participare, cu cel puțin o zi înainte de data licitației.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1, lit. l Cod procedura civilă, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul RO85CECTL0103RON0000001 deschis la CEC Bank SA Tulcea, beneficiar CEC Bank SA Tulcea, C.F. 6158809, sau în contul RO57 BREL 0002 0025 4977 0101, deschis la LIBRA INTERNET BANK, cel târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din pretul de pornire a licitației.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod procedura civilă, creditorii urmăritori sau intervenienți nu sunt obligați să depună garanția de



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

participare, daca au un rang util de preferinta, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Executor judecătoresc,
VLAD IRINEL



Dosar de executare nr. : 1069/2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Intocmita azi, **07 august 2025**, la sediul B.E.J.A. VLAD IRINEL si VLAD MARIETA, din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea.

Noi, **VLAD IRINEL**, executor judecătoresc in cadrul Camerei Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta, avand in vedere titlul executoriu - **contract de credit nr. 5 din data de 26.02.2020 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, modificat si completat prin actul aditional nr. 1 din data de 29.04.2020, modificat si completat prin actul aditional nr. 2 din data de 14.12.2020, modificat si completat prin actul aditional nr. 3 din data de 31.08.2023, contract de ipoteca mobiliara asupra bunurilor mobile ale societatii ENODNA SRL autentificat prin incheierea nr. 356 din data de 26 februarie 2020 de catre B.I.N. NICOARA ELENA, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 359 din data de 19 martie 2020 de catre B.I.N. SEICARU DANUT, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 360 din data de 19 martie 2020 de catre B.I.N. SEICARU DANUT, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 361 din data de 19 martie 2020 de catre B.I.N. SEICARU DANUT, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 362 din data de 19 martie 2020 de catre B.I.N. SEICARU DANUT, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 363 din data de 19 martie 2020 de catre B.I.N. SEICARU DANUT**, in baza caruia creditorul **AGRINVEST CREDIT IFN S.A.** cu sediul in Voluntari - 077190, B-dul Pipera, nr. 11, et. 4, Judetul Ilfova solicitat executarea silita a debitorilor **AGRO TIB S.R.L.** (debitor) cu sediul in Sat Colina - 827151, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, **ANDONE Ion** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ANDONE Maria** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **MUNTEANU Simona Mariana** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820190, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ANDONE Costin Tiberiu** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820190, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea si **ENODNA S.R.L.** cu sediul in Sat Colina - 827151, Str. Laleleor, nr. 17,



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, in vederea recuperarii sumei de **1.652.774,37 Lei**, reprezentand c/valoare credit principal restant, dobanda restanta, comisioane, dobanda penalizatoare si cheltuieli de executare + dobanda contractuala calculata conform contractului de credit, pana la plata integrala a debitului datorat

În conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generală că, în data de 21 august 2025, ora 11:00, la sediul B.E.J.A. "Vlad Irinel si Vlad Marieta" din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Murighiol - 827150, Judetul Tulcea, avand CF: 34446 - Murighiol si nr. cadastral 34446, imobil aflat in proprietatea debitorilor AGRO TIB SRL, compus din TEREN EXTRAVILAN - in suprafata de 50.000 mp la pretul de 87.500,00 Lei.

Precizam ca imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: 29402 / 09/03/2020 Act Notarial nr. 413, din 05/03/2020 emis de NP Ene Frosina; se noteaza radierea dreptului de ipoteca si a interdictiei inscrise la nr. 75015 din 28.11.2017, de sub C.1, respectiv B.8, ca fiind ramase fara obiect 34221 / 20/03/2020 Act Notarial nr. 359, din 19/03/2020 emis de NP Seicaru Danut; Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 2800000 RON si celelalte obligatii de plata aferente, conform contractului de credit nr. 5 din 26.02.2020) AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A., CIF: 41531140 Act Notarial nr. 364, din 19/03/2020 emis de NP Seicaru Danut; Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 3323541.19 RON si celelalte obligatii de plata aferente, conform Contractului de vanzare - cumparare cu plata in rate nr. 3848B/27.06.2018 si Actului aditional nr. 1/01.07.2019) AGRINVEST SRL, CIF: 15991548117183 / 13/12/2021 Act Notarial nr. 1808, din 10/12/2021 emis de NP Munteanu Nastase; Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 4900000 LEI si celelalte obligatii de plata aferente creditului, conform contractului de credit nr. 182 din data de 09.12.2021) AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A., CIF: 4153114089640 / 07/08/2024 Act Administrativ nr. 1069/2024, din 05/08/2024 emis de BEJ VLAD IRINEL; se notează urmărirea silită imobiliară dispusă în dosar de executare nr. 1069/2024 din 05.08.2024 de Executor Judecătoresc Vlad Irinel, formulată de creditoarea AGRINVEST CREDIT IFN S.A. pentru suma de 1.590.835,73 lei, reprezentând c/valoare credit principal restant, dobândă restantă, comisioane, dobândă penalizatoare si cheltuieli de executare + dobândă contractuală calculată conform contractului de credit, până la plata integrală a debitului datorat.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Pretul de începere al licitației a fost stabilit conform disp. art. 846 pct. 9 Cod procedura civila si reprezinta 50 % din pretul stabilit conform disp. art. 837 Cod procedura civila respectiv 175.000,00 lei.

Daca nu se obtine acest pret si exista cel putin 2 licitatori, bunul va fi vandut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei ori a garantiei.

Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de pornire al acestei licitații.

Prezenta publicatie de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozitiile art. 839 Cod procedura civila si va fi afisată la sediul B.E.J.A. Vlad Irinel si Vlad Marieta, comunicata Primaria Murighiol si la Judecatoria Tulcea si la locul unde se află imobilul, încheindu-se în acest sens procese - verbale ce sunt depuse la dosarul executiional.

Conform dispozitiilor art.839 alin.1 lit. h, in situatia in care imobilul este grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitatie sau servitute, intabulate ulterior inscrierii vreunei ipoteci, si ca, in cazul in care creantele creditorilor urmaritori nu se vor acoperi la prima licitatie, se va proceda in aceeasi zi la o noua licitatie pentru vanzarea imobilului liber de acele drepturi. Pretul de la care va incepe licitatie va fi cel prevazut de art.846 alin.6 si 7 Cod procedura civila.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod procedura civil, publicatia de vânzare a fost publicata pe pagina de internet www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somâm pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-si arate pretentiile inaintea datei stabilita pentru vânzare.

Invitâm pe toti cei care doresc să participe la licitatie sa se prezinte la data, locul si ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate si până la această dată să prezinte oferta de cumpărare, dovada consemnării garantiei de participare, cu cel puțin o zi înainte de data licitației.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1, lit. l Cod procedura civila, ofertantii trebuie să consemneze la dispozitia executorului judecătoresc, in contul RO85CECETL0103RON0000001 deschis la CEC Bank SA Tulcea, beneficiar CEC Bank SA Tulcea, C.F. 6158809, sau in contul RO57 BREL 0002 0025 4977 0101, deschis la LIBRA INTERNET BANK, cel târziu până la termenul de vânzare, o garantie de participare de cel puțin 10% din pretul de pornire a licitației.

În conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 Cod procedura civila, creditorii urmăritori sau intervenienti nu sunt obligati sa depuna garantia de



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

participare, daca au un rang util de preferinta, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Executor judecătoresc,
VLAD IRINEL



Camera Executorilor Judecatoresti de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Dosar de executare nr. : 1069/2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Intocmita azi, **07 august 2025**, la sediul B.E.J.A. VLAD IRINEL si VLAD MARIETA, din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea.

Noi, **VLAD IRINEL**, executor judecătoresc in cadrul Camerei Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Constanta, avand in vedere titlul executoriu - **contract de credit nr. 5 din data de 26.02.2020 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, modificat si completat prin actul aditional nr. 1 din data de 29.04.2020, modificat si completat prin actul aditional nr. 2 din data de 14.12.2020, modificat si completat prin actul aditional nr. 3 din data de 31.08.2023, contract de ipoteca mobiliara asupra bunurilor mobile ale societatii ENODNA SRL autentificat prin incheierea nr. 356 din data de 26 februarie 2020 de catre B.I.N. NICOARA ELENA, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 359 din data de 19 martie 2020 de catre B.I.N. SEICARU DANUT, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 360 din data de 19 martie 2020 de catre B.I.N. SEICARU DANUT, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 361 din data de 19 martie 2020 de catre B.I.N. SEICARU DANUT, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 362 din data de 19 martie 2020 de catre B.I.N. SEICARU DANUT, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 363 din data de 19 martie 2020 de catre B.I.N. SEICARU DANUT**, in baza caruia creditorul **AGRINVEST CREDIT IFN S.A.** cu sediul in Voluntari - 077190, B-dul Pipera, nr. 11, et. 4, Judetul Ilfova solicitat executarea silita a debitorilor **AGRO TIB S.R.L.** (debitor) cu sediul in Sat Colina - 827151, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, **ANDONE Ion** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ANDONE Maria** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **MUNTEANU Simona Mariana** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820190, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ANDONE Costin Tiberiu** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820190, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea si **ENODNA S.R.L.** cu sediul in Sat Colina - 827151, Str. Laleleor, nr. 17,



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, in vederea recuperarii sumei de **1.652.774,37 Lei**, reprezentand c/valoare credit principal restant, dobanda restanta, comisioane, dobanda penalizatoare si cheltuieli de executare + dobanda contractuala calculata conform contractului de credit, pana la plata integrala a debitului datorat

În conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generală că, în data de 21 august 2025, ora 11:00, la sediul B.E.J.A. "Vlad Irinel si Vlad Marieta" din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Murighiol - 827150, Judetul Tulcea, avand CF: 34453 - Murighiol si nr. cadastral 34453, imobil aflat in proprietatea debitorilor AGRO TIB SRL, compus din TEREN EXTRAVILAN - in suprafata de 30.000 mp la pretul de 52.500,00 Lei.

Precizam ca imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: 29402 / 09/03/2020 Act Notarial nr. 413, din 05/03/2020 emis de NP Ene Frosina; se noteaza radierea dreptului de ipoteca si a interdictiei inscrise la nr. 75015 din 28.11.2017, de sub C.1, respectiv B.8, ca fiind ramase fara obiect 34221 / 20/03/2020 Act Notarial nr. 359, din 19/03/2020 emis de NP Seicaru Danut; Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 2800000 RON si celelalte obligatii de plata aferente, conform contractului de credit nr. 5 din 26.02.2020 1) AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A., CIF: 41531140 Act Notarial nr. 364, din 19/03/2020 emis de NP Seicaru Danut; Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 3323541.19 RON si celelalte obligatii de plata aferente, conform Contractului de vanzare - cumparare cu plata in rate nr. 3848B/27.06.2018 si Actului aditional nr. 1/01.07.2019 1) AGRINVEST SRL, CIF: 15991548117183 / 13/12/2021 Act Notarial nr. 1808, din 10/12/2021 emis de NP Munteanu Nastase; Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 4900000 LEI si celelalte obligatii de plata aferente creditului, conform contractului de credit nr. 182 dindata de 09.12.2021 1) AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A., CIF: 4153114089640 / 07/08/2024 Act Administrativ nr. 1069/2024, din 05/08/2024 emis de BEJ VLAD IRINEL; se notează urmărirea silită imobiliară dispusă în dosar de executare nr. 1069/2024 din 05.08.2024 de Executor Judecătoresc Vlad Irinel, formulată de creditoarea AGRINVEST CREDIT IFN S.A. pentru suma de 1.590.835,73 lei, reprezentând c/valoare credit principal restant, dobândă restantă, comisioane, dobândă penalizatoare si cheltuieli de executare + dobândă contractuală calculată conform contractului de credit, până la plata integrală a debitului datorat.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Pretul de începere al licitației a fost stabilit conform disp. art. 846 pct. 9 Cod procedura civila si reprezinta 50 % din pretul stabilit conform disp. art. 837 Cod procedura civila respectiv 105.000,00 lei.

Daca nu se obtine acest pret si exista cel putin 2 licitatori, bunul va fi vandut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei ori a garantiei.

Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de pornire al acestei licitații.

Prezenta publicatie de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozitiile art. 839 Cod procedura civila si va fi afisată la sediul B.E.J.A. Vlad Irinel si Vlad Marieta, comunicata Primaria Murighiol si la Judecatoria Tulcea si la locul unde se află imobilul, încheindu-se în acest sens procese - verbale ce sunt depuse la dosarul executiional.

Conform dispozitiilor art.839 alin.1 lit. h, in situatia in care imobilul este grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitatie sau servitute, intabulate ulterior inscrierii vreunei ipoteci, si ca, in cazul in care creantele creditorilor urmaritori nu se vor acoperi la prima licitatie, se va proceda in aceeasi zi la o noua licitatie pentru vanzarea imobilului liber de acele drepturi. Pretul de la care va incepe licitatie va fi cel prevazut de art.846 alin.6 si 7 Cod procedura civila.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod procedura civil, publicatia de vânzare a fost publicata pe pagina de internet www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somâm pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-si arate pretentiile inaintea datei stabilita pentru vânzare.

Invitâm pe toti cei care doresc să participe la licitație sa se prezinte la data, locul si ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate si până la această dată să prezinte oferta de cumpărare, dovada consemnării garantiei de participare, cu cel puțin o zi înainte de data licitației.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1, lit. l Cod procedura civila, ofertantii trebuie să consemneze la dispozitia executorului judecătoresc, in contul RO85CECTL0103RON0000001 deschis la CEC Bank SA Tulcea, beneficiar CEC Bank SA Tulcea, C.F. 6158809, sau in contul RO57 BREL 0002 0025 4977 0101, deschis la LIBRA INTERNET BANK, cel târziu până la termenul de vânzare, o garantie de participare de cel puțin 10% din pretul de pornire a licitației.

În conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 Cod procedura civila, creditorii urmăritori sau intervenienti nu sunt obligati sa depuna garantia de



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

participare, daca au un rang util de preferinta, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Executor Judecătoresc,
VLAD IRINEL





Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Dosar de executare nr. : 1069/2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Intocmita azi, **07 august 2025**, la sediul B.E.J.A. VLAD IRINEL si VLAD MARIETA, din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea.

Noi, **VLAD IRINEL**, executor judecătoresc in cadrul Camerei Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta, avand in vedere titlul executoriu - **contract de credit nr. 5 din data de 26.02.2020 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, modificat si completat prin actul aditional nr. 1 din data de 29.04.2020, modificat si completat prin actul aditional nr. 2 din data de 14.12.2020, modificat si completat prin actul aditional nr. 3 din data de 31.08.2023, contract de ipoteca mobiliara asupra bunurilor mobile ale societatii ENODNA SRL autentificat prin incheierea nr. 356 din data de 26 februarie 2020 de catre B.I.N. NICOARA ELENA, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 359 din data de 19 martie 2020 de catre B.I.N. SEICARU DANUT, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 360 din data de 19 martie 2020 de catre B.I.N. SEICARU DANUT, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 361 din data de 19 martie 2020 de catre B.I.N. SEICARU DANUT, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 362 din data de 19 martie 2020 de catre B.I.N. SEICARU DANUT, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 363 din data de 19 martie 2020 de catre B.I.N. SEICARU DANUT**, in baza caruia creditorul **AGRINVEST CREDIT IFN S.A.** cu sediul in Voluntari - 077190, B-dul Pipera, nr. 11, et. 4, Judetul Ilfova solicitat executarea silita a debitorilor **AGRO TIB S.R.L.** (debitor) cu sediul in Sat Colina - 827151, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, **ANDONE Ion** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ANDONE Maria** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **MUNTEANU Simona Mariana** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820190, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ANDONE Costin Tiberiu** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820190, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea si **ENODNA S.R.L.** cu sediul in Sat Colina - 827151, Str. Laleleor, nr. 17, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, in vederea recuperarii sumei de **1.652.774,37 Lei**, reprezentand c/valoare credit principal restant, dobanda



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretarial@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

restanta, comisioane, dobanda penalizatoare si cheltuieli de executare + dobanda contractuala calculata conform contractului de credit, pana la plata integrala a debitului datorat

În conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generală că, în data de 21 august 2025, ora 11:00, la sediul B.E.J.A. "Vlad Irinel si Vlad Marieta" din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Murighiol - 827150, Judetul Tulcea, avand CF: 34454 - Murighiol si nr. cadastral 34454, imobil aflat in proprietatea debitorilor AGRO TIB SRL, compus din TEREN EXTRAVILAN - in suprafata de 3.000 mp la pretul de 5.250,00 Lei.

Precizam ca imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: 29062 / 09/03/2020 Act Notarial nr. 414, din 05/03/2020 emis de NP Ene Frosina; se noteaza radierea dreptului de ipoteca si a interdictiilor inscrise lanr. 74997 din 28.11.2017, de sub C.1, B.4, ca fiind ramase fara obiect, 34219 / 20/03/2020 Act Notarial nr. 359, din 19/03/2020 emis de Seicaru Danut; Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 2800000 RON si celelalte obligatii de plata aferente, conform contractului de credit nr. 5/26.02.20201) AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A., CIF: 41531140 Act Notarial nr. 364, din 19/03/2020 emis de Seicaru Danut; Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 3323541.19 RON si celelalte obligatii de plata aferente, conform Contractului de vanzare - cumparare cu plata in rate nr. 3848B/27.06.2018 si Actului aditional nr. 1/01.07.20191) AGRINVEST SRL, CIF: 15991548117178 / 13/12/2021 Act Notarial nr. 1808, din 10/12/2021 emis de NP Munteanu Nastase; Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 4900000 LEI si celelalte obligatii de plata aferente, conform contractului de credit nr. 182 din 09.12.20211) AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A, CIF: 4153114066691 / 30/05/2024 Act Administrativ nr. 165153/A 188, din 21/05/2024 emis de ANAF TULCEA; Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare: 528853 LEI reprezentând obligații fiscale, conform dispozitiilor art. 242, alin. 5 din Codul de procedură fiscală 1) STATUL ROMÂN 89647 / 07/08/2024 Act Administrativ nr. 1069/2024, din 05/08/2024 emis de BEJA VLAD IRINEL SI VLAD MARIETA; se notează urmărirea silită imobiliară dispusă în dosar de executare nr. 1069/2024 din 05.08.2024 de Executor Judecătorec Vlad Irinel, formulată de creditoarea AGRINVEST CREDIT IFN S.A. pentru suma de 1.590.835,73 lei, reprezentând c/valoare credit principal restant, dobândă restantă, comisioane, dobândă penalizatoare si cheltuieli de executare + dobândă



contractuală calculată conform contractului de credit, până la plata integrală a datoriilor datorate.

Pretul de începere al licitației a fost stabilit conform disp. art. 846 pct. 9 Cod procedura civilă și reprezintă 50 % din pretul stabilit conform disp. art. 837 Cod procedura civilă respectiv 10.500,00 lei.

Dacă nu se obține acest pret și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției.

Vanzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de pornire al acestei licitații.

Prezentă publicitate de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedura civilă și va fi afișată la sediul B.E.J.A. Vlad Irinel și Vlad Marieta, comunicată Primăria Murighiol și la Judecătoria Tulcea și la locul unde se află imobilul, încheindu-se în acest sens procese verbale ce sunt depuse la dosarul executiv.

Conform dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. h, în situația în care imobilul este grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipotece, și ca, în cazul în care creanțele creditorilor urmăritori nu se vor acoperi la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Pretul de la care va începe licitație va fi cel prevăzut de art. 846 alin. 6 și 7 Cod procedura civilă.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod procedura civilă, publicitatea de vânzare a fost publicată pe pagina de internet www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-și arate pretențiile înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să participe la licitație să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferta de cumpărare, dovada consemnării garanției de participare, cu cel puțin o zi înainte de data licitației.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1, lit. l Cod procedura civilă, ofertantii trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul **RO85CECTL0103RON0000001** deschis la **CEC Bank SA Tulcea**, beneficiar CEC Bank SA Tulcea, C.F. 6158809, sau în contul **RO57 BREL 0002 0025 4977 0101**, deschis la **LIBRA INTERNET BANK**, cel târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din pretul de pornire al licitației.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod procedura civila, creditorii urmăritori sau intervenienti nu sunt obligati sa depuna garantia de participare, daca au un rang util de preferinta, coproprietarii pe cote părți si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Executor judecătoresc,
VLAD IRINEL





Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secrulariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Dosar de executare nr. : 1069/2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Intocmita azi, **07 august 2025**, la sediul B.E.J.A. VLAD IRINEL si VLAD MARIETA, din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea.

Noi, **VLAD IRINEL**, executor judecătoresc in cadrul Camerei Executorilor Judecătorești de pe langa Curtea de Apel Constanta, avand in vedere titlul executoriu - **contract de credit nr. 5 din data de 26.02.2020** intocmit de **AGRINVEST CREDIT IFN SA**, modificat si completat prin **actul aditional nr. 1 din data de 29.04.2020**, modificat si completat prin **actul aditional nr. 2 din data de 14.12.2020**, modificat si completat prin **actul aditional nr. 3 din data de 31.08.2023**, contract de ipoteca mobiliara asupra bunurilor mobile ale societatii **ENODNA SRL** autentificat prin incheierea nr. 356 din data de 26 februarie 2020 de catre **B.I.N. NICOARA ELENA**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 359 din data de 19 martie 2020 de catre **B.I.N. SEICARU DANUT**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 360 din data de 19 martie 2020 de catre **B.I.N. SEICARU DANUT**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 361 din data de 19 martie 2020 de catre **B.I.N. SEICARU DANUT**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 362 din data de 19 martie 2020 de catre **B.I.N. SEICARU DANUT**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 363 din data de 19 martie 2020 de catre **B.I.N. SEICARU DANUT**, in baza caruia creditorul **AGRINVEST CREDIT IFN S.A.** cu sediul in Voluntari - 077190, B-dul Pipera, nr. 11, et. 4, Judetul Ilfova solicitat executarea silita a debitorilor **AGRO TIB S.R.L.** (debitor) cu sediul in Sat Colina - 827151, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, **ANDONE Ion** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ANDONE Maria** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **MUNTEANU Simona Mariana** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820190, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ANDONE Costin Tiberiu** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820190, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea si **ENODNA S.R.L.** cu sediul in Sat Colina - 827151, Str. Laleleor, nr. 17, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, in vederea recuperarii sumei de **1.652.774,37 Lei**, reprezentand c/valoare credit principal restant, dobanda



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

restanta, comisioane, dobanda penalizatoare si cheltuieli de executare + dobanda contractuala calculata conform contractului de credit, pana la plata integrala a debitului datorat

În conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generală că, în data de 21 august 2025, ora 11:00, la sediul B.E.J.A. "Vlad Irinel si Vlad Marieta" din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Murighiol - 827150, Judetul Tulcea, avand CF: 34457 - Murighiol si nr. cadastral 34457, imobil aflat in proprietatea debitorilor AGRO TIB SRL, compus din TEREN EXTRAVILAN - in suprafata de 24.000 mp la pretul de 42.000,00 Lei.

Precizam ca imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: 29062 / 09/03/2020 Act Notarial nr. 414, din 05/03/2020 emis de NP Ene Frosina; se noteaza radierea dreptului de ipoteca si a interdictiilor inscrise lanr. 74997 din 28.11.2017, de sub C.1, B.4, ca fiind ramase fara obiect, 34219 / 20/03/2020 Act Notarial nr. 359, din 19/03/2020 emis de Seicaru Danut; Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 2800000 RON si celelalte obligatii de plata aferente, conform contractului de credit nr. 5/26.02.20201) AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A., CIF: 41531140 Act Notarial nr. 364, din 19/03/2020 emis de Seicaru Danut; Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 3323541.19 RON si celelalte obligatii de plata aferente, conform Contractului de vanzare - cumparare cu plata in rate nr. 3848B/27.06.2018 si Actului aditional nr. 1/01.07.20191) AGRINVEST SRL, CIF: 15991548117178 / 13/12/2021 Act Notarial nr. 1808, din 10/12/2021 emis de NP Munteanu Nastase; Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 4900000 LEI si celelalte obligatii de plata aferente, conform contractului de credit nr. 182 din 09.12.20211) AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A, CIF: 4153114066691 / 30/05/2024 Act Administrativ nr. 165153/A 188, din 21/05/2024 emis de ANAF TULCEA; Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare: 528853 LEI reprezentând obligații fiscale, conform dispozitiilor art. 242, alin. 5 din Codul de procedură fiscală1) STATUL ROMÂN 89647 / 07/08/2024 Act Administrativ nr. 1069/2024, din 05/08/2024 emis de BEJA VLAD IRINEL SI VLAD MARIETA; se notează urmărirea silită imobiliară dispusă în dosar de executare nr. 1069/2024 din 05.08.2024 de Executor Judecătorec Vlad Irinel, formulată de creditoarea AGRINVEST CREDIT IFN S.A. pentru suma de 1.590.835,73 lei, reprezentând c/valoare credit principal restant, dobândă restantă, comisioane, dobândă penalizatoare si cheltuieli de executare + dobândă



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

contractuală calculată conform contractului decredit, până la plata integrală a debitului datorat.

Pretul de începere al licitației a fost stabilit conform disp. art. 846 pct. 9 Cod procedura civila și reprezintă 50 % din pretul stabilit conform disp. art. 837 Cod procedura civila respectiv 84.000,00 lei.

Dacă nu se obține acest pret și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției.

Vanzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de pornire al acestei licitații.

Prezentă publicatie de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedura civila și va fi afișată la sediul B.E.J.A. Vlad Irinel și Vlad Marieta, comunicată Primăria Murighiol și la Judecătoria Tulcea și la locul unde se află imobilul, încheindu-se în acest sens procese - verbale ce sunt depuse la dosarul executiv.

Conform dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. h, în situația în care imobilul este grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipotece, și ca, în cazul în care creanțele creditorilor urmăritori nu se vor acoperi la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Pretul de la care va începe licitația va fi cel prevăzut de art. 846 alin. 6 și 7 Cod procedura civila.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod procedura civilă, publicatia de vânzare a fost publicată pe pagina de internet www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-și arate pretențiile înaintea datei stabilită pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să participe la licitație să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferta de cumpărare, dovada consemnării garanției de participare, cu cel puțin o zi înainte de data licitației.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1, lit. l Cod procedura civilă, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul RO85CECETL0103RON0000001 deschis la CEC Bank SA Tulcea, beneficiar CEC Bank SA Tulcea, C.F. 6158809, sau în contul RO57 BREL 0002 0025 4977 0101, deschis la LIBRA INTERNET BANK, cel târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din pretul de pornire a licitației.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod procedura civilă, creditorii urmăritori sau intervenienți nu sunt obligați să depună garanția de participare, dacă au un rang util de preferință, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,
VLAD IRINEL





Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secrariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Dosar de executare nr. : 1069/2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Intocmita azi, **07 august 2025**, la sediul B.E.J.A. VLAD IRINEL si VLAD MARIETA, din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea.

Noi, **VLAD IRINEL**, executor judecătoresc in cadrul Camerei Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta, avand in vedere titlul executoriu - **contract de credit nr. 5 din data de 26.02.2020 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, modificat si completat prin actul aditional nr. 1 din data de 29.04.2020, modificat si completat prin actul aditional nr. 2 din data de 14.12.2020, modificat si completat prin actul aditional nr. 3 din data de 31.08.2023, contract de ipoteca mobiliara asupra bunurilor mobile ale societatii ENODNA SRL autentificat prin incheierea nr. 356 din data de 26 februarie 2020 de catre B.I.N. NICOARA ELENA, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 359 din data de 19 martie 2020 de catre B.I.N. SEICARU DANUT, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 360 din data de 19 martie 2020 de catre B.I.N. SEICARU DANUT, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 361 din data de 19 martie 2020 de catre B.I.N. SEICARU DANUT, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 362 din data de 19 martie 2020 de catre B.I.N. SEICARU DANUT, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 363 din data de 19 martie 2020 de catre B.I.N. SEICARU DANUT**, in baza caruia creditorul **AGRINVEST CREDIT IFN S.A.** cu sediul in Voluntari - 077190, B-dul Pipera, nr. 11, et. 4, Judetul Ilfova solicitat executarea silita a debitorilor **AGRO TIB S.R.L.** (debitor) cu sediul in Sat Colina - 827151, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, **ANDONE Ion** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ANDONE Maria** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **MUNTEANU Simona Mariana** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820190, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ANDONE Costin Tiberiu** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820190, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea si **ENODNA S.R.L.** cu sediul in Sat Colina - 827151, Str. Laleleor, nr. 17, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, in vederea recuperarii sumei de **1.652.774,37 Lei**, reprezentand c/valoare credit principal restant, dobanda



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

restanta, comisioane, dobanda penalizatoare si cheltuieli de executare + dobanda contractuala calculata conform contractului de credit, pana la plata integrala a debitului datorat

În conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generală că, în data de 21 august 2025, ora 11:00, la sediul B.E.J.A. "Vlad Irinel si Vlad Marieta" din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Murighiol - 827150, Judetul Tulcea, avand CF: 34459 - Murighiol si nr. cadastral 34459, imobil aflat in proprietatea debitorilor AGRO TIB SRL, compus din TEREN EXTRAVILAN - in suprafata de 3.000 mp la pretul de 5.250,00 Lei.

Precizam ca imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: 29062 / 09/03/2020 Act Notarial nr. 414, din 05/03/2020 emis de NP Ene Frosina; se noteaza radierea dreptului de ipoteca si a interdictiilor inscrise lanr. 74997 din 28.11.2017, de sub C.1, B.4, ca fiind ramase fara obiect, 34219 / 20/03/2020 Act Notarial nr. 359, din 19/03/2020 emis de Seicaru Danut; Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 2800000 RON si celelalte obligatii de plata aferente, conform contractului de credit nr. 5/26.02.20201) AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A., CIF: 41531140 Act Notarial nr. 364, din 19/03/2020 emis de Seicaru Danut; Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 3323541.19 RON si celelalte obligatii de plata aferente, conform Contractului de vanzare - cumparare cu plata in rate nr. 3848B/27.06.2018 si Actului aditional nr. 1/01.07.20191) AGRINVEST SRL, CIF: 15991548117178 / 13/12/2021 Act Notarial nr. 1808, din 10/12/2021 emis de NP Munteanu Nastase; Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 4900000 LEI si celelalte obligatii de plata aferente, conform contractului de credit nr. 182 din 09.12.20211) AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A, CIF: 4153114066691 / 30/05/2024 Act Administrativ nr. 165153/A 188, din 21/05/2024 emis de ANAF TULCEA; Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare: 528853 LEI reprezentând obligații fiscale, conform dispozițiilor art. 242, alin. 5 din Codul de procedură fiscală 1) STATUL ROMÂN 89647 / 07/08/2024 Act Administrativ nr. 1069/2024, din 05/08/2024 emis de BEJA VLAD IRINEL SI VLAD MARIETA; se notează urmărirea silită imobiliară dispusă în dosar de executare nr. 1069/2024 din 05.08.2024 de Executor Judecătorec Vlad Irinel, formulată de creditoarea AGRINVEST CREDIT IFN S.A. pentru suma de 1.590.835,73 lei, reprezentând c/valoare credit principal restant, dobândă restantă, comisioane, dobândă penalizatoare si cheltuieli de executare + dobândă



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: sacrelariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

contractuală calculată conform contractului decredit, până la plata integrală a debitului datorat.

Pretul de începere al licitației a fost stabilit conform disp. art. 846 pct. 9 Cod procedura civila și reprezintă 50 % din pretul stabilit conform disp. art. 837 Cod procedura civila respectiv 10.500,00 lei.

Dacă nu se obține acest pret și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției.

Vanzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de pornire al acestei licitații.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedura civila și va fi afișată la sediul B.E.J.A. Vlad Irinel și Vlad Marieta, comunicată Primăria Murighiol și la Judecătoria Tulcea și la locul unde se află imobilul, încheindu-se în acest sens procese - verbale ce sunt depuse la dosarul executiv.

Conform dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. h, în situația în care imobilul este grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipotece, și ca, în cazul în care creanțele creditorilor urmăritori nu se vor acoperi la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Pretul de la care va începe licitație va fi cel prevăzut de art. 846 alin. 6 și 7 Cod procedura civila.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod procedura civilă, publicația de vânzare a fost publicată pe pagina de internet www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-și arate pretențiile înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să participe la licitație să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferta de cumpărare, dovada consemnării garanției de participare, cu cel puțin o zi înainte de data licitației.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1, lit. l Cod procedura civilă, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul **RO85CECTL0103RON0000001** deschis la **CEC Bank SA Tulcea**, beneficiar **CEC Bank SA Tulcea**, C.F. 6158809, sau în contul **RO57 BREL 0002 0025 4977 0101**, deschis la **LIBRA INTERNET BANK**, cel târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din pretul de pornire a licitației.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod procedura civila, creditorii urmăritori sau intervenienti nu sunt obligati sa depuna garantia de participare, daca au un rang util de preferinta, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Executor judecătoresc,
VLAD IRINEL



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Dosar de executare nr. : 1069/2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Intocmita azi, **07 august 2025**, la sediul B.E.J.A. VLAD IRINEL si VLAD MARIETA, din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea.

Noi, **VLAD IRINEL**, executor judecătoresc in cadrul Camerei Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta, avand in vedere titlul executoriu - **contract de credit nr. 5 din data de 26.02.2020 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, modificat si completat prin actul aditional nr. 1 din data de 29.04.2020, modificat si completat prin actul aditional nr. 2 din data de 14.12.2020, modificat si completat prin actul aditional nr. 3 din data de 31.08.2023, contract de ipoteca mobiliara asupra bunurilor mobile ale societatii ENODNA SRL autentificat prin incheierea nr. 356 din data de 26 februarie 2020 de catre B.I.N. NICOARA ELENA, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 359 din data de 19 martie 2020 de catre B.I.N. SEICARU DANUT, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 360 din data de 19 martie 2020 de catre B.I.N. SEICARU DANUT, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 361 din data de 19 martie 2020 de catre B.I.N. SEICARU DANUT, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 362 din data de 19 martie 2020 de catre B.I.N. SEICARU DANUT, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 363 din data de 19 martie 2020 de catre B.I.N. SEICARU DANUT**, in baza caruia creditorul **AGRINVEST CREDIT IFN S.A.** cu sediul in Voluntari - 077190, B-dul Pipera, nr. 11, et. 4, Judetul Ilfova solicitat executarea silita a debitorilor **AGRO TIB S.R.L.** (debitor) cu sediul in Sat Colina - 827151, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, **ANDONE Ion** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ANDONE Maria** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **MUNTEANU Simona Mariana** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820190, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ANDONE Costin Tiberiu** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820190, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea si **ENODNA S.R.L.** cu sediul in Sat Colina - 827151, Str. Laleleor, nr. 17, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, in vederea recuperarii sumei de **1.652.774,37 Lei**, reprezentand c/valoare credit principal restant, dobanda



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

restanta, comisioane, dobanda penalizatoare si cheltuieli de executare +
~~dobanda contractuală calculată conform contractului de credit, până la
plata integrală a datoriilor datorate~~

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 Cod procedura civilă,
aducem la cunoștință generală că, în data de 21 august 2025, ora 11:00, la
sediul B.E.J.A. "Vlad Irinel și Vlad Marieta" din Tulcea, str. Luterana nr.
13, jud. Tulcea, va avea loc vânzarea la licitație publică a imobilului situat
în Murighiol - 827150, Județul Tulcea, având CF: 34467 - Murighiol și nr.
cadastral 34467, imobil aflat în proprietatea debitorilor AGRO TIB SRL,
compus din TEREN EXTRAVILAN - în suprafața de 32.000 mp la prețul de
56.000,00 Lei.

Precizăm că imobilul este grevat de următoarele sarcini: Înscrisuri
privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de
garanție și sarcini 34206 / 20/03/2020 Act Notarial nr. 359, din 19/03/2020
emis de NP Seicaru Danut; Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 2800000
RON și celelalte obligații de plată aferente, conform contractului de credit
nr. 5/26.02.20201) AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A., CIF: 41531140 Act
Notarial nr. 364, din 19/03/2020 emis de NP Seicaru Danut; Intabulare, drept
de IPOTECA, Valoare: 3323541.19 RON și celelalte obligații de plată
aferente, conform Contractului de vânzare 1/01.07.2019 cumpărare cu plată
în rate nr. 3848B/27.06.2018 și Actului adițional nr. Carte Funciară Nr. 34467
Comuna/Oraș/Municipiu: Murighiol Înscrisuri privind dezmembrămintele
dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini 1)
AGRINVEST SRL, CIF: 15991548116910 / 10/12/2021 Act Notarial nr. 1808,
din 10/12/2021 emis de NP Munteanu Nastase; Intabulare, drept de
IPOTECA, Valoare: 4900000 LEI și celelalte obligații de plată aferente
creditului, conform contractului de credit nr. 182/09.12.20211) AGRINVEST
CREDIT I.F.N. S.A., CIF: 4153114089655 / 07/08/2024 Act Administrativ nr.
1969/2024, din 705/08/2024 emis de BEJA VLAD IRINEL SI VLAD
MARIETA; se notează urmărirea silită imobiliară din dosar de executare
silită nr. 1069/2024 din 05.08.2024 emisă de executor judecătoresc Vlad
Irinel pentru suma de 1.590.835,73 Lei, reprezentând c/valoare credit
principal restant, dobânda restantă, comisioane, dobândă penalizatoare și
cheltuieli de executare plus dobânda contractuală calculată conform
contractului de credit, până la plata integrală a datoriilor, datorată
creditoarei AGRINVEST CREDIT IFN SA, începută prin încuviințarea
silită imobiliară a titlului.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Pretul de începere al licitației a fost stabilit conform disp. art. 846 pct. 9 Cod procedura civilă și reprezintă 50 % din pretul stabilit conform disp. art. 837 Cod procedura civilă respectiv 112.000,00 lei.

Dacă nu se obține acest pret și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției.

Vanzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de pornire al acestei licitații.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedura civilă și va fi afișată la sediul B.E.J.A. Vlad Irinel și Vlad Marieta, comunicată Primăria Murighiol și la Judecătoria Tulcea și la locul unde se află imobilul, încheindu-se în acest sens procese verbale ce sunt depuse la dosarul executiv.

Conform dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. h, în situația în care imobilul este grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipotece, și ca, în cazul în care creanțele creditorilor urmăritori nu se vor acoperi la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Pretul de la care va începe licitație va fi cel prevăzut de art. 846 alin. 6 și 7 Cod procedura civilă.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod procedura civilă, publicația de vânzare a fost publicată pe pagina de internet www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-și arate pretențiile înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să participe la licitație să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferta de cumpărare, dovada consemnării garanției de participare, cu cel puțin o zi înainte de data licitației.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1, lit. l Cod procedura civilă, ofertantii trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul RO85CECETL0103RON0000001 deschis la CEC Bank SA Tulcea, beneficiar CEC Bank SA Tulcea, C.F. 6158809, sau în contul RO57 BREL 0002 0025 4977 0101, deschis la LIBRA INTERNET BANK, cel târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din pretul de pornire a licitației.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod procedura civilă, creditorii urmăritori sau intervenienți nu sunt obligați să depună garanția de



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

participare, dacă au un rang util de preferință, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,
VLAD IRINEL





Dosar de executare nr. : 1069/2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Intocmita azi, **07 august 2025**, la sediul B.E.J.A. VLAD IRINEL si VLAD MARIETA, din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea.

Noi, **VLAD IRINEL**, executor judecătoresc in cadrul Camerei Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta, avand in vedere titlul executoriu - **contract de credit nr. 5 din data de 26.02.2020 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, modificat si completat prin actul aditional nr. 1 din data de 29.04.2020, modificat si completat prin actul aditional nr. 2 din data de 14.12.2020, modificat si completat prin actul aditional nr. 3 din data de 31.08.2023, contract de ipoteca mobiliara asupra bunurilor mobile ale societatii ENODNA SRL autentificat prin incheierea nr. 356 din data de 26 februarie 2020 de catre B.I.N. NICOARA ELENA, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 359 din data de 19 martie 2020 de catre B.I.N. SEICARU DANUT, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 360 din data de 19 martie 2020 de catre B.I.N. SEICARU DANUT, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 361 din data de 19 martie 2020 de catre B.I.N. SEICARU DANUT, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 362 din data de 19 martie 2020 de catre B.I.N. SEICARU DANUT, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 363 din data de 19 martie 2020 de catre B.I.N. SEICARU DANUT**, in baza caruia creditorul **AGRINVEST CREDIT IFN S.A.** cu sediul in Voluntari - 077190, B-dul Pipera, nr. 1I, et. 4, Judetul Ilfova solicitat executarea silita a debitorilor **AGRO TIB S.R.L.** (debitor) cu sediul in Sat Colina - 827151, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, **ANDONE Ion** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ANDONE Maria** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **MUNTEANU Simona Mariana** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820190, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ANDONE Costin Tiberiu** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820190, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea si **ENODNA S.R.L.** cu sediul in Sat Colina - 827151, Str. Laleleor, nr. 17, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, in vederea recuperarii sumei de **1.652.774,37 Lei**, reprezentand c/valoare credit principal restant, dobanda



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
VLAD IRINEL și VLAD MARIETA
0744 758 149 0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

restanta, comisioane, dobanda penalizatoare si cheltuieli de executare + dobanda contractuala calculata conform contractului de credit, pana la plata integrala a debitului datorat

În conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generală că, în data de 21 august 2025, ora 11:00, la sediul B.E.J.A. "Vlad Irinel si Vlad Marieta" din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Murighiol - 827150, Judetul Tulcea, avand CF: 34477 - Murighiol si nr. cadastral 34477, imobil aflat in proprietatea debitorilor AGRO TIB SRL, compus din TEREN EXTRAVILAN - in suprafata de 14.700 mp la pretul de 25.725,00 Lei.

Precizam ca imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie si sarcini 34238 / 20/03/2020 Act Notarial nr. 359, din 19/03/2020 emis de NP Seicaru Danut; Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 2800000 RON si celelalte obligatii de plata aferente, conform contractului de credit nr. 5 din 26.02.2020 -1) AGRINVEST CREDIT LF.N. S.A., CIF: 41531140 Act Notarial nr. 364, din 19/03/2020 emis de NP Seicaru Danut; Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 3323541.19 RON si celelalte ca obligatii de plata aferente, conform contractului de vanzare cumparare cu plata in rate nr. 3848B/27.06.2018 si actului aditional nr, 1/01,07.2019 Carte Funciară Nr. 34477 Comuna/Ora°/Municipiu: Murighiol Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini 1) AGRINVEST SRL, CIF: 15991548117248 / 13/12/2021 Act Notarial nr. 1808, din 10/12/2021 emis de NP Munteanu Nastase; Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 4900000 LEI si celelalte obligatii de plata aferente creditului, conform contractului de credit nr. 182/09.12.2021 1) AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A, CIF: 4153114089654 / 07/08/2024 Act Administrativ nr. 1069/2024, din 05/08/2024 emis de BEJ VLAD IRINEL; Hotarare Judecatoreasca nr. 5358/327/2024, din 16/07/2024 emis de Judecătoria Tulcea; se notează urmărirea silită imobiliară din dosar de executare silită nr, 1069/2024 din 05.08.2024 emisă de executor judecătoresc Vlad Irinel pentru suma de 1.590.835,73 Lei, reprezentând c/valoare credit principal restant, dobânda restantă, comisioane, dobândă penalizatoare si cheltuieli de executare plus dobânda contractuală calculată conform contractului de credit , până la plata integrală a debitului, datorată creditoarei AGRINVEST CREDIT IFN SA , începută prin încuviințarea silită imobiliară a titlului,



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Pretul de începere al licitației a fost stabilit conform disp. art. 846 pct. 9 Cod procedura civila și reprezintă 50 % din pretul stabilit conform disp. art. 837 Cod procedura civila respectiv 51.450,00 lei.

Dacă nu se obține acest pret și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției.

Vanzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de pornire al acestei licitații.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedura civila și va fi afișată la sediul B.E.J.A. Vlad Irinel și Vlad Marieta, comunicată Primăria Murighiol și la Judecătoria Tulcea și la locul unde se află imobilul, încheindu-se în acest sens procese - verbale ce sunt depuse la dosarul executiv.

Conform dispozițiilor art.839 alin.1 lit. h, în situația în care imobilul este grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipotece, și ca, în cazul în care creanțele creditorilor urmăritori nu se vor acoperi la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Pretul de la care va începe licitație va fi cel prevăzut de art.846 alin.6 și 7 Cod procedura civila.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod procedura civilă, publicația de vânzare a fost publicată pe pagina de internet www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-și arate pretențiile înaintea datei stabilită pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să participe la licitație să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferta de cumpărare, dovada consemnării garanției de participare, cu cel puțin o zi înainte de data licitației.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1, lit. l Cod procedura civilă, ofertantii trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul RO85CECETL0103RON0000001 deschis la CEC Bank SA Tulcea, beneficiar CEC Bank SA Tulcea, C.F. 6158809, sau în contul RO57 BREL 0002 0025 4977 0101, deschis la LIBRA INTERNET BANK, cel târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din pretul de pornire al licitației.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod procedura civilă, creditorii urmăritori sau intervenienți nu sunt obligați să depună garanția de



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

participare, daca au un rang util de preferinta, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Executor judecătoresc,
VLAD IRINEL





Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
VLAD IRINEL și VLAD MARIETA
0744 758 149 0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Dosar de executare nr. : 1069/2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Intocmita azi, **07 august 2025**, la sediul B.E.J.A. VLAD IRINEL si VLAD MARIETA, din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea.

Noi, **VLAD IRINEL**, executor judecătoresc in cadrul Camerei Executorilor Judecătorești de pe langa Curtea de Apel Constanta, avand in vedere titlul executoriu - **contract de credit nr. 5 din data de 26.02.2020 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, modificat si completat prin actul aditional nr. 1 din data de 29.04.2020, modificat si completat prin actul aditional nr. 2 din data de 14.12.2020, modificat si completat prin actul aditional nr. 3 din data de 31.08.2023, contract de ipoteca mobiliara asupra bunurilor mobile ale societatii ENODNA SRL autentificat prin incheierea nr. 356 din data de 26 februarie 2020 de catre B.I.N. NICOARA ELENA, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 359 din data de 19 martie 2020 de catre B.I.N. SEICARU DANUT, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 360 din data de 19 martie 2020 de catre B.I.N. SEICARU DANUT, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 361 din data de 19 martie 2020 de catre B.I.N. SEICARU DANUT, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 362 din data de 19 martie 2020 de catre B.I.N. SEICARU DANUT, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 363 din data de 19 martie 2020 de catre B.I.N. SEICARU DANUT**, in baza caruia creditorul **AGRINVEST CREDIT IFN S.A.** cu sediul in Voluntari - 077190, B-dul Pipera, nr. 11, et. 4, Judetul Ilfova solicitat executarea silita a debitorilor **AGRO TIB S.R.L.** (debitor) cu sediul in Sat Colina - 827151, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, **ANDONE Ion** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ANDONE Maria** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **MUNTEANU Simona Mariana** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820190, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ANDONE Costin Tiberiu** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820190, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea si **ENODNA S.R.L.** cu sediul in Sat Colina - 827151, Str. Laleleor, nr. 17, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, in vederea recuperarii sumei de **1.652.774,37 Lei**, reprezentand c/valoare credit principal restant, dobanda



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

restanta, comisioane, dobanda penalizatoare si cheltuieli de executare + dobanda contractuala calculata conform contractului de credit, pana la plata integrala a debitului datorat

În conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generală că, în data de 21 august 2025, ora 11:00, la sediul B.E.J.A. "Vlad Irinel si Vlad Marieta" din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Murighiol - 827150, Judetul Tulcea, avand CF: 34487 - Murighiol si nr. cadastral 34487, imobil aflat in proprietatea debitorilor AGRO TIB SRL, compus din TEREN EXTRAVILAN - in suprafata de 8.000 mp la pretul de 14.000,00 Lei.

Precizam ca imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: Înscreri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, dreptul reale de garanție și sarcini 34252 / 20/03/2020 Act Notarial nr. 359, din 19/03/2020 emis de Seicaru Danut; intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 2800000 RON si celelalte obligatii de plata aferente, conform contractului de credit nr. 5/26.02.201 AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A., CIF: 41531140 Act Notarial nr. 364, din 19/03/2020 emis de Seicaru Danut; Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 3323541.19 RON si celelalte obligatii de plata aferente, conform Contractului de vanzare cumparare cu plata in rate nr. 3848B/27.06.2018 si Actului aditional nr. 1/01.07.2019 1) AGRINVEST SRL, CiF: 15991548 Carte Funciară Nr. 34487 Comuna/Oraș/Municipiu: Murighiol Înscreri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini 117281 / 13/12/2021 Act Notarial nr. 1808, din 10/12/2021 emis de NP Munteanu Nastase; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1054, din 08/12/2021 emis de SC Agrinvest SRL; =Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 4900000 LEI si celelalte obligatii de plata aferente creditului, conform contractului de credit nr. 182/09.12.2021) SOCIETATEA AGRINVEST CREDIT L.F.N. S.A, CIF: 4153114089652 / 07/08/2024 Act Administrativ nr. 1069/2024, din 05/08/2024 emis de BEJ VLAD IRINEL; Hotarare Judecatoreasca nr. 5358/327/2024, din 16/07/2024 emis de Judecătoria Tulcea; -se notează urmarirea silită imobiliară din dosar de executare silită nr. 1069/2024 din 05.08.2024 emisă de executor judecătoresc Vlad Irinel pentru suma de 1.590.835,73 Lei, reprezentând c/valoare credit principal restant, dobânda restantă, comisioane, dobanda penalizatoare si cheltuieli de executare plus dobanda contractuală calculată conform contractului de credit , până la plata integrală a debitului, datorată creditoarei AGRINVEST CREDIT IFN SA , începând prin încuviințarea silită imobiliară a titlului,.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Pretul de începere al licitației a fost stabilit conform disp. art. 846 pct. 9 Cod procedura civila și reprezintă 50 % din pretul stabilit conform disp. art. 837 Cod procedura civila respectiv 28.000,00 lei.

Dacă nu se obține acest pret și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției.

Vanzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de pornire al acestei licitații.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedura civila și va fi afișată la sediul B.E.J.A. Vlad Irinel și Vlad Marieta, comunicată Primăria Murighiol și la Judecătoria Tulcea și la locul unde se află imobilul, încheindu-se în acest sens procese verbale ce sunt depuse la dosarul executiv.

Conform dispozițiilor art.839 alin.1 lit. h, în situația în care imobilul este grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipotece, și ca, în cazul în care creanțele creditorilor urmăritori nu se vor acoperi la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Pretul de la care va începe licitație va fi cel prevăzut de art.846 alin.6 și 7 Cod procedura civila.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod procedura civilă, publicația de vânzare a fost publicată pe pagina de internet www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-și arate pretențiile înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să participe la licitație să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferta de cumpărare, dovada consemnării garanției de participare, cu cel puțin o zi înainte de data licitației.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1, lit. l Cod procedura civilă, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul **RO57CECETL0103RON0000001** deschis la **CEC Bank SA Tulcea**, beneficiar **CEC Bank SA Tulcea**, C.F. 6158809, sau în contul **RO57 BREL 0002 0025 4977 0101**, deschis la **LIBRA INTERNET BANK**, cel târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din pretul de pornire al licitației.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod procedura civilă, creditorii urmăritori sau intervenienți nu sunt obligați să depună garanția de



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
VLAD IRINEL și VLAD MARIETA
0744 758 149 0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

participare, dacă au un rang util de preferință, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,
VLAD IRINEL





Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secrariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Dosar de executare nr. : 1069/2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Intocmita azi, **07 august 2025**, la sediul B.E.J.A. VLAD IRINEL si VLAD MARIETA, din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea.

Noi, **VLAD IRINEL**, executor judecătoresc in cadrul Camerei Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta, având in vedere titlul executoriu - **contract de credit nr. 5 din data de 26.02.2020 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, modificat si completat prin actul aditional nr. 1 din data de 29.04.2020, modificat si completat prin actul aditional nr. 2 din data de 14.12.2020, modificat si completat prin actul aditional nr. 3 din data de 31.08.2023, contract de ipoteca mobiliara asupra bunurilor mobile ale societatii ENODNA SRL autentificat prin incheierea nr. 356 din data de 26 februarie 2020 de catre B.I.N. NICOARA ELENA, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 359 din data de 19 martie 2020 de catre B.I.N. SEICARU DANUT, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 360 din data de 19 martie 2020 de catre B.I.N. SEICARU DANUT, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 361 din data de 19 martie 2020 de catre B.I.N. SEICARU DANUT, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 362 din data de 19 martie 2020 de catre B.I.N. SEICARU DANUT, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 363 din data de 19 martie 2020 de catre B.I.N. SEICARU DANUT**, in baza caruia creditorul **AGRINVEST CREDIT IFN S.A.** cu sediul in Voluntari - 077190, B-dul Pipera, nr. 11, et. 4, Judetul Ilfova solicitat executarea silita a debitorilor **AGRO TIB S.R.L.** (debitor) cu sediul in Sat Colina - 827151, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, **ANDONE Ion** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ANDONE Maria** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **MUNTEANU Simona Mariana** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820190, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ANDONE Costin Tiberiu** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820190, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea si **ENODNA S.R.L.** cu sediul in Sat Colina - 827151, Str. Laleleor, nr. 17, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, in vederea recuperarii sumei de **1.652.774,37 Lei**, reprezentand c/valoare credit principal restant, dobanda



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

restanta, comisioane, dobanda penalizatoare si cheltuieli de executare + dobanda contractuala calculata conform contractului de credit, pana la plata integrala a debitului datorat

În conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generală că, în data de 21 august 2025, ora 11:00, la sediul B.E.J.A. "Vlad Irinel si Vlad Marieta" din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Murighiol - 827150, Judetul Tulcea, avand CF: 34493 - Murighiol si nr. cadastral 34493, imobil aflat in proprietatea debitorilor AGRO TIB SRL, compus din TEREN EXTRAVILAN - in suprafata de 5.000 mp la pretul de 8.750,00 Lei.

Precizam ca imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: 29373 / 09/03/2020 Act Notarial nr. 413, din 05/03/2020 emis de NP Ene Frosina; se noteaza radierea dreptului de ipoteca si a interdictiei inscrise la nr. 75013 din 28.11.2017, de sub C.1, respectiv B.8, ca fiind ramase fara obiect 34220 / 20/03/2020 Act Notarial nr. 359, din 19/03/2020 emis de Seicaru Danut; Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 2800000 RON si celelalte obligatii de plata aferente, conform contractului de credit nr. 5/26.02.2020 (1) AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A., CIF: 41531140 Act Notarial nr. 364, din 19/03/2020 emis de Seicaru Danut; Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 3323541.19 RON si celelalte obligatii de plata aferente, conform Contractului de vanzare - cumparare cu plata in rate nr. 3848B/27.06.2018 si Actului aditional nr. 1/01.07.2019 (1) AGRINVEST SRL, CIF: 15991548117181 / 13/12/2021 Act Notarial nr. 1808, din 10/12/2021 emis de NP Munteanu Nastase; Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 4900000 LEI si celelalte obligatii de plata aferente creditului, conform contractului de credit nr. 182/09.12.2021 (1) AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A., CIF: 4153114066830 / 31/05/2024 Act Administrativ nr. 165153, din 21/05/2023 emis de ANAF - DGRFP Galati - AJFP Tulcea; Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare: 528853 LEI reprezentând obligații fiscale, conform dispozitiilor art. 242, alin. 5 din Codul de procedură fiscală (1) STATUL ROMÂN 89659 / 07/08/2024 Act Administrativ nr. 1069, din 05/08/2024 emis de BEJA VLAD IRINEL SI VLAD MARIETA; se notează urmărirea silită imobiliară dispusă în dosar de executare nr. 1069/2024 din 05.08.2024 de Executor Judecătorec Vlad Irinel, formulată de creditoarea AGRINVEST CREDIT IFN S.A. pentru suma de 1.590.835,73 lei, reprezentând c/valoare credit principal restant, dobanda restantă, dobanda penalizatoare si cheltuieli de executare + dobanda contractuală



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

calculate conform contractului de credit, până la plata integrală a debitului datorat.

Pretul de începere al licitației a fost stabilit conform disp. art. 846 pct. 9 Cod procedura civilă și reprezintă 50 % din pretul stabilit conform disp. art. 837 Cod procedura civilă respectiv 17.500,00 lei.

Dacă nu se obține acest pret și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției.

Vanzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de pornire al acestei licitații.

Prezentă publicitate de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedura civilă și va fi afișată la sediul B.E.J.A. Vlad Irinel și Vlad Marieta, comunicată Primăria Murighiol și la Judecătoria Tulcea și la locul unde se află imobilul, încheindu-se în acest sens procese verbale ce sunt depuse la dosarul executiv.

Conform dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. h, în situația în care imobilul este grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipotece, și ca, în cazul în care creanțele creditorilor urmăritori nu se vor acoperi la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Pretul de la care va începe licitația va fi cel prevăzut de art. 846 alin. 6 și 7 Cod procedura civilă.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod procedura civilă, publicitatea de vânzare a fost publicată pe pagina de internet www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-și arate pretențiile înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să participe la licitație să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferta de cumpărare, dovada consemnării garanției de participare, cu cel puțin o zi înainte de data licitației.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1, lit. l Cod procedura civilă, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul **RO85CECETL0103RON0000001** deschis la **CEC Bank SA Tulcea**, beneficiar **CEC Bank SA Tulcea**, C.F. 6158809, sau în contul **RO57 BREL 0002 0025 4977 0101**, deschis la **LIBRA INTERNET BANK**, cel târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din pretul de pornire a licitației.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
VLAD IRINEL și VLAD MARIETA
0744 758 149 0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod procedura civila, creditorii urmăriitori sau intervenienti nu sunt obligati sa depuna garantia de participare, daca au un rang util de preferinta, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Executor judecătoresc,
VLAD IRINEL



Dosar de executare nr. : 1069/2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Intocmita azi, **07 august 2025**, la sediul B.E.J.A. VLAD IRINEL si VLAD MARIETA, din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea.

Noi, **VLAD IRINEL**, executor judecătoresc in cadrul Camerei Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta, avand in vedere titlul executoriu - **contract de credit nr. 5 din data de 26.02.2020** intocmit de **AGRINVEST CREDIT IFN SA**, modificat si completat prin **actul aditional nr. 1 din data de 29.04.2020**, modificat si completat prin **actul aditional nr. 2 din data de 14.12.2020**, modificat si completat prin **actul aditional nr. 3 din data de 31.08.2023**, contract de ipoteca mobiliara asupra bunurilor mobile ale societatii **ENODNA SRL** autentificat prin incheierea nr. 356 din data de 26 februarie 2020 de catre **B.I.N. NICOARA ELENA**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 359 din data de 19 martie 2020 de catre **B.I.N. SEICARU DANUT**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 360 din data de 19 martie 2020 de catre **B.I.N. SEICARU DANUT**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 361 din data de 19 martie 2020 de catre **B.I.N. SEICARU DANUT**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 362 din data de 19 martie 2020 de catre **B.I.N. SEICARU DANUT**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 363 din data de 19 martie 2020 de catre **B.I.N. SEICARU DANUT**, in baza caruia creditorul **AGRINVEST CREDIT IFN S.A.** cu sediul in Voluntari - 077190, B-dul Pipera, nr. 11, et. 4, Judetul Ilfova solicitat executarea silita a debitorilor **AGRO TIB S.R.L.** (debitor) cu sediul in Sat Colina - 827151, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, **ANDONE Ion** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ANDONE Maria** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **MUNTEANU Simona Mariana** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820190, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ANDONE Costin Tiberiu** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820190, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea si **ENODNA S.R.L.** cu sediul in Sat Colina - 827151, Str. Laleleor, nr. 17, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, in vederea recuperarii sumei de **1.652.774,37 Lei**, reprezentand c/valoare credit principal restant, dobanda



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

restanta, comisioane, dobanda penalizatoare si cheltuieli de executare + dobanda contractuala calculata conform contractului de credit, pana la plata integrala a debitului datorat

În conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generală că, în data de 21 august 2025, ora 11:00, la sediul B.E.J.A. "Vlad Irinel si Vlad Marieta" din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Murighiol - 827150, Judetul Tulcea, avand CF: 34495 - Murighiol si nr. cadastral 34495, imobil aflat in proprietatea debitorilor AGRO TIB SRL, compus din TEREN EXTRAVILAN - in suprafata de 29.000 mp la pretul de 50.750,00 Lei.

Precizam ca imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: 29390 / 09/03/2020 Act Notarial nr. 413, din 05/03/2020 emis de NP Ene Frosina; se noteaza radierea dreptului de ipoteca si a interdictiei inscrise la nr. 75020 din 28.11.2017, de sub C.1, respectiv B.11,34223 / 20/03/2020 Act Notarial nr. 359, din 19/03/2020 emis de NP Seicaru Danut; Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 2800000 RON si celelalte obligatii de plata aferente, conform contractului de credit nr. 5/26.02.20201) AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A., CIF: 41531140 Act Notarial nr. 364, din 19/03/2020 emis de NP Seicaru Danut; Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 3323541.19 RON si celelalte obligatii de plata aferente, conform Contractului de vanzare - cumparare cu plata in rate nr. 3848B/27.06.2018 si Actului aditional nr. 1/01.07.20191) AGRINVEST SRL, CIF: 15991548117195 / 13/12/2021 Act Notarial nr. 1808, din 10/12/2021 emis de Munteanu Nastase; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1054, din 08/12/2021 emis de SC Agrinvest SRL; Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 4900000 LEI si celelalte obligatii de plata aferente creditului, conform contractului de credit nr. 182 dindata de 09.12.20211) SOCIETATEA AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A., CIF: 41531140 Carte Funciară Nr. 34495 Comuna/Ora°/Municipiu: Murighiol Referințe Înscrisuri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție °i sarcini 89658 / 07/08/2024 Act Administrativ nr. 1069, din 05/08/2024 emis de BEJA VLAD IRINEL SI VLAD MARIETA; se notează urmărirea silită imobiliară dispusă în dosar de executare nr. 1069/2024 din 05.08.2024 de Executor Judecătoresc Vlad Irinel, formulată de creditoarea AGRINVEST CREDIT IFN S.A. pentru suma de 1.590.835,73 lei, reprezentând c/valoare credit principal restant, dobânda restantă, dobânda penalizatoare si cheltuieli de executare + dobânda contractuală calculate conform contractului de credit, până la plata integrală a debitului datorat.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterăna nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Pretul de începere al licitației a fost stabilit conform disp. art. 846 pct. 9 Cod procedura civilă și reprezintă 50 % din pretul stabilit conform disp. art. 837 Cod procedura civilă respectiv 101.500,00 lei.

Dacă nu se obține acest pret și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției.

Vanzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de pornire al acestei licitații.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedura civilă și va fi afișată la sediul B.E.J.A. Vlad Irinel și Vlad Marieta, comunicată Primăria Murighiol și la Judecătoria Tulcea și la locul unde se află imobilul, încheindu-se în acest sens procese - verbale ce sunt depuse la dosarul executiv.

Conform dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. h, în situația în care imobilul este grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipotece, și ca, în cazul în care creanțele creditorilor urmăritori nu se vor acoperi la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Pretul de la care va începe licitație va fi cel prevăzut de art. 846 alin. 6 și 7 Cod procedura civilă.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod procedura civilă, publicația de vânzare a fost publicată pe pagina de internet www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-și arate pretențiile înaintea datei stabilită pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să participe la licitație să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferta de cumpărare, dovada consemnării garanției de participare, cu cel puțin o zi înainte de data licitației.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1, lit. l Cod procedura civilă, ofertantii trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul RO85CECETL0103RON0000001 deschis la CEC Bank SA Tulcea, beneficiar CEC Bank SA Tulcea, C.F. 6158809, sau în contul RO57 BREL 0002 0025 4977 0101, deschis la LIBRA INTERNET BANK, cel târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din pretul de pornire a licitației.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod procedura civilă, creditorii urmăritori sau intervenienți nu sunt obligați să depună garanția de



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

participare, daca au un rang util de preferinta, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Executor judecătoresc
VLAD IRINEL





Dosar de executare nr. : 1069/2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Intocmita azi, **07 august 2025**, la sediul B.E.J.A. VLAD IRINEL si VLAD MARIETA, din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea.

Noi, **VLAD IRINEL**, executor judecătoresc in cadrul Camerei Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța, având in vedere titlul executoriu - **contract de credit nr. 5 din data de 26.02.2020 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, modificat si completat prin actul aditional nr. 1 din data de 29.04.2020, modificat si completat prin actul aditional nr. 2 din data de 14.12.2020, modificat si completat prin actul aditional nr. 3 din data de 31.08.2023, contract de ipoteca mobiliara asupra bunurilor mobile ale societatii ENODNA SRL autentificat prin incheierea nr. 356 din data de 26 februarie 2020 de catre B.I.N. NICOARA ELENA, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 359 din data de 19 martie 2020 de catre B.I.N. SEICARU DANUT, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 360 din data de 19 martie 2020 de catre B.I.N. SEICARU DANUT, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 361 din data de 19 martie 2020 de catre B.I.N. SEICARU DANUT, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 362 din data de 19 martie 2020 de catre B.I.N. SEICARU DANUT, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 363 din data de 19 martie 2020 de catre B.I.N. SEICARU DANUT**, in baza caruia creditorul **AGRINVEST CREDIT IFN S.A.** cu sediul in Voluntari - 077190, B-dul Pipera, nr. 11, et. 4, Judetul Ilfova solicitat executarea silita a debitorilor **AGRO TIB S.R.L.** (debitor) cu sediul in Sat Colina - 827151, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, **ANDONE Ion** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ANDONE Maria** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **MUNTEANU Simona Mariana** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820190, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ANDONE Costin Tiberiu** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820190, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea si **ENODNA S.R.L.** cu sediul in Sat Colina - 827151, Str. Laleleor, nr. 17, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, in vederea recuperarii sumei de **1.652.774,37 Lei**, reprezentand c/valoare credit principal restant, dobanda



BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

restanta, comisioane, dobanda penalizatoare si cheltuieli de executare + dobanda contractuala calculata conform contractului de credit, pana la plata integrala a debitului datorat

În conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generală că, în data de 21 august 2025, ora 11:00, la sediul B.E.J.A. "Vlad Irinel si Vlad Marieta" din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Murighiol - 827150, Judetul Tulcea, avand CF: 34971 - Murighiol si nr. cadastral 34971, imobil aflat in proprietatea debitorilor AGRO TIB SRL, compus din TEREN EXTRAVILAN - in suprafata de 24.000 mp la pretul de 42.000,00 Lei.

Precizam ca imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: 29390 / 09/03/2020 Act Notarial nr. 413, din 05/03/2020 emis de NP Ene Frosina; se noteaza radierea dreptului de ipoteca si a interdictiei inscrise la nr. 75020 din 28.11.2017, de sub C.1, respectiv B.11,34223 / 20/03/2020 Act Notarial nr. 359, din 19/03/2020 emis de NP Seicaru Danut; Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 2800000 RON si celelalte obligatii de plata aferente, conform contractului de credit nr. 5/26.02.20201) AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A., CIF: 41531140 Act Notarial nr. 364, din 19/03/2020 emis de NP Seicaru Danut; Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 3323541.19 RON si celelalte obligatii de plata aferente, conform Contractului de vanzare - cumparare cu plata in rate nr. 3848B/27.06.2018 si Actului aditional nr. 1/01.07.20191) AGRINVEST SRL, CIF: 15991548117195 / 13/12/2021 Act Notarial nr. 1808, din 10/12/2021 emis de Munteanu Nastase; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1054, din 08/12/2021 emis de SC Agrinvest SRL; Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 4900000 LEI si celelalte obligatii de plata aferente creditului, conform contractului de credit nr. 182 dindata de 09. 12.20211) SOCIETATEA AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A., CIF: 41531140 Carte Funciară Nr. 34495 Comuna/Ora/Municipiu: Murighiol Referințe Înscrisuri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini 89658 / 07/08/2024 Act Administrativ nr. 1069, din 05/08/2024 emis de BEJA VLAD IRINEL SI VLAD MARIETA; se notează urmărirea silită imobiliară dispusă în dosar de executare nr. 1069/2024 din 05.08.2024 de Executor Judecătoresc Vlad Irinel, formulată de creditoarea AGRINVEST CREDIT IFN S.A. pentru suma de 1.590.835,73 lei, reprezentând c/valoare credit principal restant, dobânda restantă, dobânda penalizatoare si cheltuieli de executare + dobânda contractuală calculate conform contractului de credit, până la plata integrală a debitului datorat.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Pretul de începere al licitației a fost stabilit conform disp. art. 846 pct. 9 Cod procedura civila și reprezintă 50 % din pretul stabilit conform disp. art. 837 Cod procedura civila respectiv 84.000,00 lei.

Dacă nu se obține acest pret și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției.

Vanzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de pornire al acestei licitații.

Prezentă publicatie de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedura civila și va fi afișată la sediul B.E.J.A. Vlad Irinel și Vlad Marieta, comunicată Primăria Murighiol și la Judecătoria Tulcea și la locul unde se află imobilul, încheindu-se în acest sens procese verbale ce sunt depuse la dosarul executiv.

Conform dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. h, în situația în care imobilul este grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipoteci, și ca, în cazul în care creanțele creditorilor urmăritori nu se vor acoperi la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Pretul de la care va începe licitație va fi cel prevăzut de art. 846 alin. 6 și 7 Cod procedura civila.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod procedura civilă, publicatia de vânzare a fost publicată pe pagina de internet www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-și arate pretențiile înaintea datei stabilită pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să participe la licitație să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferta de cumpărare, dovada consemnării garanției de participare, cu cel puțin o zi înainte de data licitației.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1, lit. l Cod procedura civilă, ofertantii trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul **RO85CECETL0103RON0000001** deschis la **CEC Bank SA Tulcea**, beneficiar **CEC Bank SA Tulcea**, C.F. 6158809, sau în contul **RO57 BREL 0002 0025 4977 0101**, deschis la **LIBRA INTERNET BANK**, cel târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din pretul de pornire a licitației.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod procedura civilă, creditorii urmăritori sau intervenienți nu sunt obligați să depună garanția de



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

participare, dacă au un rang util de preferință, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc
VLAD IRINEL

