



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Dosar de executare nr. : 1069/2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Intocmita azi, **06 august 2025**, la sediul B.E.J.A. VLAD IRINEL si VLAD MARIETA, din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea.

Noi, **VLAD IRINEL**, executor judecătoresc in cadrul Camerei Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta, avand in vedere titlul executoriu - **contract de credit nr. 5 din data de 26.02.2020 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA**, modificat si completat prin actul aditional nr. 1 din data de 29.04.2020, modificat si completat prin actul aditional nr. 2 din data de 14.12.2020, modificat si completat prin actul aditional nr. 3 din data de 31.08.2023, contract de ipoteca mobiliara asupra bunurilor mobile ale societatii ENODNA SRL autentificat prin incheierea nr. 356 din data de 26 februarie 2020 de catre B.I.N. NICOARA ELENA, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 359 din data de 19 martie 2020 de catre B.I.N. SEICARU DANUT, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 360 din data de 19 martie 2020 de catre B.I.N. SEICARU DANUT, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 361 din data de 19 martie 2020 de catre B.I.N. SEICARU DANUT, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 362 din data de 19 martie 2020 de catre B.I.N. SEICARU DANUT, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 363 din data de 19 martie 2020 de catre B.I.N. SEICARU DANUT, in baza caruia creditorul AGRINVEST CREDIT IFN S.A. cu sediul in Voluntari - 077190, B-dul Pipera, nr. 11, et. 4, Judetul Ilfova solicitat executarea silita a debitorilor **AGRO TIB S.R.L.** (debitor) cu sediul in Sat Colina - 827151, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, **ANDONE Ion** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ANDONE Maria** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **MUNTEANU Simona Mariana** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820190, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ANDONE Costin Tiberiu** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820190, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea si **ENODNA S.R.L.** cu sediul in Sat Colina - 827151, Str. Laleleor, nr. 17,

**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI****VLAD IRINEL și VLAD MARIETA**

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, in vederea recuperarii sumei de 1.652.774,37 Lei, reprezentand c/valoare credit principal restant, dobanda restanta, comisioane, dobanda penalizatoare si cheltuieli de executare + dobanda contractuală calculată conform contractului de credit, pana la plata integrala a debitului datorat

În conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generală că, în data de 20 august 2025, ora 11:00, la sediul B.E.J.A. "Vlad Irinel si Vlad Marieta" din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Murighiol - 827150, Judetul Tulcea, avand CF: 32739 - Murighiol si nr. cadastral 32739, imobil aflat in proprietatea debitorilor AGRO TIB SRL, compus din TEREN EXTRAVILAN - in suprafata de 15.000 mp la pretul de 26.250,00 Lei.

Precizam ca imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: 29213 / 09/03/2020 Act Notarial nr. 413, din 05/03/2020 emis de NP Ene Frosina; se noteaza radierea dreptului de ipoteca si a interdictiei inscrise la nr. 2471 din 19.01.2017, de sub C.1, respectiv B.834156 / 20/03/2020 Act Notarial nr. 359, din 19/03/2020 emis de Seicaru Danut; Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 2800000 RON si celelalte obligatii de plata aferente, conform contractului de credit nr. 5/26.02.2020 (1) AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A., CIF: 41531140 Act Notarial nr. 364, din 19/03/2020 emis de Seicaru Danut; Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 3323541.19 RON si celelalte obligatii de plata aferente, conform Contractului de vanzare - cumparare cu plata in rate nr. 3848B/27.06.2018 si Actului aditional nr. 1/01.07.2019 (1) AGRINVEST SRL, CIF: 15991548116794 / 10/12/2021 Act Notarial nr. 1808, din 10/12/2021 emis de NP Munteanu Nastase; Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 4900000 LEI si celelalte obligatii de plata aferente creditului, conform contractului de credit nr. 182/09.12.2021 (1) AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A, CIF: 4153114089570 / 07/08/2024 Act Administrativ nr. 1069/2024, din 05/08/2024 emis de BEJA VLAD IRINEL SI VLAD MARIETA; se notează urmărirea silită imobiliară dispusă în dosar de executare nr. 1069/2024 din 05.08.2024 de Executor Judecătoresc Vlad Irinel, formulată de creditoarea AGRINVEST CREDIT IFN S.A. pentru suma de 1.590.835,73 lei, reprezentând c/valoare credit principal restant, dobândă restantă, comisioane, dobândă penalizatoare si cheltuieli de executare + dobândă contractuală calculată conform contractului de credit, până la plata integrală a debitului datorat.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Pretul de începere al licitației a fost stabilit conform disp. art. 846 pct. 9 Cod procedura civila și reprezintă 50 % din pretul stabilit conform disp. art. 837 Cod procedura civila respectiv 52.500,00 lei.

Dacă nu se obține acest pret și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției.

Vanzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de pornire al acestei licitații.

Prezentă publicatie de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedura civila și va fi afișată la sediul B.E.J.A. Vlad Irinel și Vlad Marieta, comunicată Primăria Murighiol și la Judecătoria Tulcea și la locul unde se află imobilul, încheindu-se în acest sens procese - verbale ce sunt depuse la dosarul executiv.

Conform dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. h, în situația în care imobilul este grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipotece, și ca, în cazul în care creanțele creditorilor urmăritori nu se vor acoperi la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Pretul de la care va începe licitație va fi cel prevăzut de art. 846 alin. 6 și 7 Cod procedura civila.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod procedura civilă, publicatia de vânzare a fost publicată pe pagina de internet www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-și arate pretențiile înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să participe la licitație să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferta de cumpărare, dovada consemnării garanției de participare, cu cel puțin o zi înainte de data licitației.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1, lit. l Cod procedura civilă, ofertantii trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul **RO85CECTL0103RON0000001** deschis la **CEC Bank SA Tulcea**, beneficiar **CEC Bank SA Tulcea**, C.F. 6158809, sau în contul **RO57 BREL 0002 0025 4977 0101**, deschis la **LIBRA INTERNET BANK**, cel târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din pretul de pornire al licitației.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod procedura civilă, creditorii urmăritori sau intervenienți nu sunt obligați să depună garanția de



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

participare, daca au un rang util de preferinta, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Executor judecătoresc,
VLAD IRINEL





Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Dosar de executare nr. : 1069/2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Intocmita azi, **06 august 2025**, la sediul B.E.J.A. VLAD IRINEL si VLAD MARIETA, din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea.

Noi, **VLAD IRINEL**, executor judecătoresc in cadrul Camerei Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța, având in vedere titlul executoriu - **contract de credit nr. 5 din data de 26.02.2020 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, modificat si completat prin actul additional nr. 1 din data de 29.04.2020, modificat si completat prin actul additional nr. 2 din data de 14.12.2020, modificat si completat prin actul additional nr. 3 din data de 31.08.2023, contract de ipoteca mobiliara asupra bunurilor mobile ale societatii ENODNA SRL autentificat prin incheierea nr. 356 din data de 26 februarie 2020 de catre B.I.N. NICOARA ELENA, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 359 din data de 19 martie 2020 de catre B.I.N. SEICARU DANUT, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 360 din data de 19 martie 2020 de catre B.I.N. SEICARU DANUT, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 361 din data de 19 martie 2020 de catre B.I.N. SEICARU DANUT, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 362 din data de 19 martie 2020 de catre B.I.N. SEICARU DANUT, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 363 din data de 19 martie 2020 de catre B.I.N. SEICARU DANUT**, in baza caruia creditorul **AGRINVEST CREDIT IFN S.A.** cu sediul in Voluntari - 077190, B-dul Pipera, nr. 11, et. 4, Judetul Ilfova solicitat executarea silita a debitorilor **AGRO TIB S.R.L.** (debitor) cu sediul in Sat Colina - 827151, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, **ANDONE Ion** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ANDONE Maria** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **MUNTEANU Simona Mariana** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820190, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ANDONE Costin Tiberiu** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820190, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea si **ENODNA S.R.L.** cu sediul in Sat Colina - 827151, Str. Laleleor, nr. 17, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, in vederea recuperarii sumei de **1.652.774,37 Lei**, reprezentand c/valoare credit principal restant, dobanda



BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

restanta, comisioane, dobanda penalizatoare si cheltuieli de executare + dobanda contractuala calculata conform contractului de credit, pana la plata integrala a debitului datorat

În conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generală că, în data de 20 august 2025, ora 11:00, la sediul B.E.J.A. "Vlad Irinel si Vlad Marieta" din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Murighiol - 827150, Judetul Tulcea, avand CF: 32753 - Murighiol si nr. cadastral 32753, imobil aflat in proprietatea debitorilor AGRO TIB SRL, compus din TEREN EXTRAVILAN - in suprafata de 42.500 mp la pretul de 74.375,00 Lei.

Precizam ca imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: 10394 / 07/02/2019 Act Notarial nr. 214, din 06/02/2019 emis de Ene Frosina; se noteaza radierea dreptului de ipoteca si a interdictiilor inscrise lanr. 32338/26.04.2016, de sub C.1, B.928908 / 06/03/2020 Act Notarial nr. 414, din 05/03/2020 emis de NP Ene Frosina; se noteaza radierea dreptului de ipoteca si a interdictiilor inscrise lanr. 10394 din 07.02.2019, de sub C.3, B.10, ca fiind ramase fara obiect, 34236 / 20/03/2020 Act Notarial nr. 359, din 19/03/2020 emis de NP Seicaru Danut; C5 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 2800000 LEI si celelalte obligatii de plata aferente, conform contractului de credit nr. 5 din 26.02.2020 (1) AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A., CIF: 41531140 Act Notarial nr. 364, din 19/03/2020 emis de NP Seicaru Danut; Carte Funciară Nr. 32753 Comuna/Ora/Municipiu: Murighiol Referințe Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 3323541.19 RON si celelalte obligatii de plata aferente, conform Contractului de vanzare - cumparare cu plata in rate nr. 3848B/27.06.2018 si Actului additional nr. 1/01.07.2019 (1) AGRINVEST SRL, CIF: 15991548117234 / 13/12/2021 Act Notarial nr. 1808, din 10/12/2021 emis de NP Munteanu Nastase; Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 4900000 LEI si celelalte obligatii de plata aferente creditului, conform contractului de credit nr. 182 din data de 09.12.2021 (1) AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A., CIF: 4153114089569 / 07/08/2024 Act Administrativ nr. 1069/2024, din 05/08/2024 emis de BEJA VLAD IRINEL SI VLAD MARIETA; se notează urmărirea silită imobiliară dispusă în dosar de executare nr. 1069/2024 din 05.08.2024 de Executor Judecătoresc Vlad Irinel, formulată de creditoarea AGRINVEST CREDIT IFN S.A. pentru suma de 1.590.835,73 lei, reprezentând c/valoare credit principal restant, dobândă restantă, comisioane, dobândă penalizatoare si cheltuieli de executare + dobândă



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
VLAD IRINEL și VLAD MARIETA
0744 758 149 0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

contractuală calculată conform contractului decredit, până la plata integrală a debitului datorat.

Pretul de începere al licitației a fost stabilit conform disp. art. 846 pct. 9 Cod procedura civilă și reprezintă 50 % din pretul stabilit conform disp. art. 837 Cod procedura civilă respectiv 148.750,00 lei.

Dacă nu se obține acest pret și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției.

Vanzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de pornire al acestei licitații.

Prezentă publicatie de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedura civilă și va fi afișată la sediul B.E.J.A. Vlad Irinel și Vlad Marieta, comunicată Primăria Murighiol și la Judecătoria Tulcea și la locul unde se află imobilul, încheindu-se în acest sens procese - verbale ce sunt depuse la dosarul executiv.

Conform dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. h, în situația în care imobilul este grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipotece, și ca, în cazul în care creanțele creditorilor urmăritori nu se vor acoperi la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Pretul de la care va începe licitație va fi cel prevăzut de art. 846 alin. 6 și 7 Cod procedura civilă.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod procedura civilă, publicatia de vânzare a fost publicată pe pagina de internet www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-și arate pretențiile înaintea datei stabilită pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să participe la licitație să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferta de cumpărare, dovada consemnării garanției de participare, cu cel puțin o zi înainte de data licitației.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1, lit. l Cod procedura civilă, ofertantii trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul **RO85CECETL0103RON0000001** deschis la **CEC Bank SA Tulcea**, beneficiar **CEC Bank SA Tulcea**, C.F. 6158809, sau în contul **RO57 BREL 0002 0025 4977 0101**, deschis la **LIBRA INTERNET BANK**, cel târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din pretul de pornire a licitației.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod procedura civilă, creditorii urmăritori sau intervenienti nu sunt obligați să depună garanția de participare, dacă au un rang util de preferință, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor Judecătoresc,
VLAD IRINEL





Camera Executorilor Judecatoresti de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Dosar de executare nr. : 1069/2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Intocmita azi, **06 august 2025**, la sediul B.E.J.A. VLAD IRINEL si VLAD MARIETA, din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea.

Noi, **VLAD IRINEL**, executor judecătoresc in cadrul Camerei Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Constanta, avand in vedere titlul executoriu - **contract de credit nr. 5 din data de 26.02.2020 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA**, modificat si completat prin **actul additional nr. 1 din data de 29.04.2020**, modificat si completat prin **actul additional nr. 2 din data de 14.12.2020**, modificat si completat prin **actul additional nr. 3 din data de 31.08.2023**, contract de ipoteca mobiliara asupra bunurilor mobile ale societatii **ENODNA SRL** autentificat prin incheierea nr. 356 din data de 26 februarie 2020 de catre **B.I.N. NICOARA ELENA**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 359 din data de 19 martie 2020 de catre **B.I.N. SEICARU DANUT**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 360 din data de 19 martie 2020 de catre **B.I.N. SEICARU DANUT**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 361 din data de 19 martie 2020 de catre **B.I.N. SEICARU DANUT**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 362 din data de 19 martie 2020 de catre **B.I.N. SEICARU DANUT**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 363 din data de 19 martie 2020 de catre **B.I.N. SEICARU DANUT**, in baza caruia creditorul **AGRINVEST CREDIT IFN S.A.** cu sediul in Voluntari - 077190, B-dul Pipera, nr. 11, et. 4, Judetul Ilfova solicitat executarea silita a debitorilor **AGRO TIB S.R.L.** (debitor) cu sediul in Sat Colina - 827151, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, **ANDONE Ion** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ANDONE Maria** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **MUNTEANU Simona Mariana** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820190, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ANDONE Costin Tiberiu** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820190, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea si **ENODNA S.R.L.** cu sediul in Sat Colina - 827151, Str. Laleleor, nr. 17, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, in vederea recuperarii sumei de **1.652.774,37 Lei**, reprezentand c/valoare credit principal restant, dobanda



BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

restanta, comisioane, dobanda penalizatoare si cheltuieli de executare + dobanda contractuala calculata conform contractului de credit, pana la plata integrala a debitului datorat

În conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generală că, în data de 20 august 2025, ora 11:00, la sediul B.E.J.A. "Vlad Irinel si Vlad Marieta" din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Murighiol - 827150, Judetul Tulcea, avand CF: 32813 - Murighiol si nr. cadastral 32813, imobil aflat in proprietatea debitorilor AGRO TIB SRL, compus din TEREN EXTRAVILAN - in suprafata de 10.000 mp la pretul de 17.500,00 Lei.

Precizam ca imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: 29386 / 09/03/2020 Act Notarial nr. 413, din 05/03/2020 emis de NP Ene Frosina; se noteaza radierea dreptului de ipoteca si a interdictiilor inscrise sub nr. 74938/28.11.2017, de sub C1, B434210 / 20/03/2020 Act Notarial nr. 359, din 19/03/2020 emis de NP Seicaru Danut; Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 2800000 RON si celelalte obligatii de plata aferente, conform contractului de credit nr. 5 din 26.02.2020 (1) AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A., CIF: 41531140 Act Notarial nr. 364, din 19/03/2020 emis de NP Seicaru Danut; Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 3323541.19 RON si celelalte obligatii de plata aferente, conform Contractului de vanzare - cumparare cu plata in rate nr. 3848B/27.06.2018 si Actului aditional nr. 1/01.07.2019 (1) AGRINVEST SRL, CIF: 15991548117131 / 13/12/2021 Act Notarial nr. 1808, din 10/12/2021 emis de NP Munteanu Nastase; Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 4900000 LEI si celelalte obligatii de plata aferente creditului, conform contractului de credit nr. 182 din data de 09.12.2021 (1) SOCIETATEA AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A., CIF: 4153114066826 / 31/05/2024 Act Administrativ nr. 165153, din 21/05/2024 emis de ANAF TULCEA; Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare: 528853 LEI reprezentând obligatia de plată conform disp. art. 242 Cod Procedură Fiscală (1) STATUL ROMÂN 89568 / 07/08/2024 Act Administrativ nr. 1069/2024, din 05/08/2024 emis de BEJA VLAD IRINEL SI VLAD MARIETA; se notează urmărirea silită imobiliară dispusă în dosar de executare nr. 1069/2024 din 01.08.2024 de Executor Judecătoresc Vlad Irinel, formulată de creditoarea AGRINVEST CREDIT IFN S.A. pentru suma de 1.590.835,73 lei, reprezentând c/valoare credit principal restant, dobândă restantă, comisioane, dobândă penalizatoare si cheltuieli de executare + dobândă contractuală calculată confo.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Pretul de începere al licitației a fost stabilit conform disp. art. 846 pct. 9 Cod procedura civila și reprezintă 50 % din pretul stabilit conform disp. art. 837 Cod procedura civila respectiv 35.000,00 lei.

Dacă nu se obține acest pret și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției.

Vanzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de pornire al acestei licitații.

Prezentă publicatie de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedura civila și va fi afișată la sediul B.E.J.A. Vlad Irinel și Vlad Marieta, comunicată Primăria Murighiol și la Judecătoria Tulcea și la locul unde se află imobilul, încheindu-se în acest sens procese - verbale ce sunt depuse la dosarul executiional.

Conform dispozițiilor art.839 alin.1 lit. h, în situația în care imobilul este grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipotece, și ca, în cazul în care creanțele creditorilor urmăritori nu se vor acoperi la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Pretul de la care va începe licitație va fi cel prevăzut de art.846 alin.6 și 7 Cod procedura civila.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod procedura civilă, publicatia de vânzare a fost publicată pe pagina de internet www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-și arate pretențiile înainte datei stabilită pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să participe la licitație să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferta de cumpărare, dovada consemnării garanției de participare, cu cel puțin o zi înainte de data licitației.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1, lit. l Cod procedura civilă, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul **RO85CECTL0103RON0000001** deschis la **CEC Bank SA Tulcea**, beneficiar CEC Bank SA Tulcea, C.F. 6158809, sau în contul **RO57 BREL 0002 0025 4977 0101**, deschis la **LIBRA INTERNET BANK**, cel târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din pretul de pornire a licitației.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod procedura civilă, creditorii urmăritori sau intervenienți nu sunt obligați să depună garanția de



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

participare, dacă au un rang util de preferință, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,
VLAD IRINEL





Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Dosar de executare nr. : 1069/2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Intocmita azi, **06 august 2025**, la sediul B.E.J.A. VLAD IRINEL si VLAD MARIETA, din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea.

Noi, **VLAD IRINEL**, executor judecătoresc in cadrul Camerei Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta, avand in vedere titlul executoriu - **contract de credit nr. 5 din data de 26.02.2020 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, modificat si completat prin actul aditional nr. 1 din data de 29.04.2020, modificat si completat prin actul aditional nr. 2 din data de 14.12.2020, modificat si completat prin actul aditional nr. 3 din data de 31.08.2023, contract de ipoteca mobiliara asupra bunurilor mobile ale societatii ENODNA SRL autentificat prin incheierea nr. 356 din data de 26 februarie 2020 de catre B.I.N. NICOARA ELENA, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 359 din data de 19 martie 2020 de catre B.I.N. SEICARU DANUT, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 360 din data de 19 martie 2020 de catre B.I.N. SEICARU DANUT, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 361 din data de 19 martie 2020 de catre B.I.N. SEICARU DANUT, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 362 din data de 19 martie 2020 de catre B.I.N. SEICARU DANUT, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 363 din data de 19 martie 2020 de catre B.I.N. SEICARU DANUT**, in baza caruia creditorul **AGRINVEST CREDIT IFN S.A.** cu sediul in Voluntari - 077190, B-dul Pipera, nr. 11, et. 4, Judetul Ilfova solicitat executarea silita a debitorilor **AGRO TIB S.R.L.** (debitor) cu sediul in Sat Colina - 827151, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, **ANDONE Ion** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ANDONE Maria** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **MUNTEANU Simona Mariana** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820190, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ANDONE Costin Tiberiu** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820190, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea si **ENODNA S.R.L.** cu sediul in Sat Colina - 827151, Str. Laleleor, nr. 17, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, in vederea recuperarii sumei de **1.652.774,37 Lei**, reprezentand c/valoare credit principal restant, dobanda



BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

restanta, comisioane, dobanda penalizatoare si cheltuieli de executare + dobanda contractuala calculata conform contractului de credit, pana la plata integrala a debitului datorat

În conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generală că, în data de 20 august 2025, ora 11:00, la sediul B.E.J.A. "Vlad Irinel si Vlad Marieta" din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Murighiol - 827150, Judetul Tulcea, avand CF: 32828 - Murighiol si nr. cadastral 32828, imobil aflat in proprietatea debitorilor AGRO TIB SRL, compus din TEREN EXTRAVILAN - in suprafata de 6.750 mp la pretul de 11.812,50 Lei.

Precizam ca imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie °i sarcini 34203 / 20/03/2020 Carte Funciară Nr. 32828 Comuna/Ora°/Municipiu: Murighiol Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție °i sarcini Act Notarial nr. 359, din 19/03/2020 emis de Seicaru Danut; Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 2800000 RON si celelalte obligatii de plata aferente, conform contractului de credit nr. 5/26.02.2020 1) AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A., CIF: 41531140 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 3323541.19 RON si celelalte obligatii de plata aferente, conform Contractului de vanzare cumparare cu plata in rate nr. 3848B/27.06.2018 si Actului aditional nr. 1/01.07.2019 1) AGRINVEST SRL, CIF: 15991548116899 / 10/12/2021 Act Notarial nr. 1808, din 10/12/2021 emis de NP Munteanu Nastase; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1054, din 08/12/2021 emis de SC Agrinvest SRL; Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 4900000 LEI si celelalte obligatii de plata aferente creditului, conform contractului de credit nr. 182 dindata de 09. 12.2021 1) SOCIETATEA AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A, CIF: 4153114089582 / 07/08/2024 Act Administrativ nr. 1069/2024, din 05/08/2024 emis de BEJ VLAD IRINEL SI VLAD MARIETA; Hotarare Judecatoreasca nr. 5358/327/2024, din 16/07/2024 emis de Judecătoria Tulcea; se notează urmărirea silită imobiliară din dosar de executare silită nr. 1069/2024 din 05.08.2024 emisă de executor judecătoresc Vlad Irinel pentru suma de 1.590.835,73 Lei, reprezentând c/valoare credit principal restant, dobanda restantă, comisioane, dobanda penalizatoare si cheltuieli de executare plus dobanda contractuală calculată conform contractului de credit , până la plata integrală a debitului, datorată creditoarei AGRINVEST CREDIT IFN SA , începută prin încuviințarea silită imobiliară a titlului.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Pretul de începere al licitației a fost stabilit conform disp. art. 846 pct. 9 Cod procedura civila și reprezintă 50 % din pretul stabilit conform disp. art. 837 Cod procedura civila respectiv 23.625,00 lei.

Dacă nu se obține acest pret și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției.

Vanzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de pornire al acestei licitații.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedura civila și va fi afișată la sediul B.E.J.A. Vlad Irinel și Vlad Marieta, comunicată Primăria Murighiol și la Judecătoria Tulcea și la locul unde se află imobilul, încheindu-se în acest sens procese - verbale ce sunt depuse la dosarul executiv.

Conform dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. h, în situația în care imobilul este grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipotece, și ca, în cazul în care creanțele creditorilor urmăritori nu se vor acoperi la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Pretul de la care va începe licitație va fi cel prevăzut de art. 846 alin. 6 și 7 Cod procedura civila.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod procedura civilă, publicația de vânzare a fost publicată pe pagina de internet www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-și arate pretențiile înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să participe la licitație să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferta de cumpărare, dovada consemnării garanției de participare, cu cel puțin o zi înainte de data licitației.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1, lit. l Cod procedura civilă, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul **RO85CECETL0103RON0000001** deschis la **CEC Bank SA Tulcea**, beneficiar **CEC Bank SA Tulcea**, C.F. 6158809, sau în contul **RO57 BREL 0002 0025 4977 0101**, deschis la **LIBRA INTERNET BANK**, cel târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din pretul de pornire al licitației.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod procedura civilă, creditorii urmăritori sau intervenienți nu sunt obligați să depună garanția de



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta

BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

participare, daca au un rang util de preferinta, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Executor judecătoresc,
VLAD IRINEL





Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Dosar de executare nr. : 1069/2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Intocmita azi, **06 august 2025**, la sediul B.E.J.A. VLAD IRINEL si VLAD MARIETA, din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea.

Noi, **VLAD IRINEL**, executor judecătoresc in cadrul Camerei Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Constanta, avand in vedere titlul executoriu - **contract de credit nr. 5 din data de 26.02.2020 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA**, modificat si completat prin **actul aditional nr. 1 din data de 29.04.2020**, modificat si completat prin **actul aditional nr. 2 din data de 14.12.2020**, modificat si completat prin **actul aditional nr. 3 din data de 31.08.2023**, **contract de ipoteca mobiliara asupra bunurilor mobile ale societatii ENODNA SRL** autentificat prin **incheierea nr. 356 din data de 26 februarie 2020 de catre B.I.N. NICOARA ELENA**, **contract de ipoteca imobiliara** autentificat prin **incheierea nr. 359 din data de 19 martie 2020 de catre B.I.N. SEICARU DANUT**, **contract de ipoteca imobiliara** autentificat prin **incheierea nr. 360 din data de 19 martie 2020 de catre B.I.N. SEICARU DANUT**, **contract de ipoteca imobiliara** autentificat prin **incheierea nr. 361 din data de 19 martie 2020 de catre B.I.N. SEICARU DANUT**, **contract de ipoteca imobiliara** autentificat prin **incheierea nr. 362 din data de 19 martie 2020 de catre B.I.N. SEICARU DANUT**, **contract de ipoteca imobiliara** autentificat prin **incheierea nr. 363 din data de 19 martie 2020 de catre B.I.N. SEICARU DANUT**, in baza caruia creditorul **AGRINVEST CREDIT IFN S.A.** cu sediul in Voluntari - 077190, B-dul Pipera, nr. 11, et. 4, Judetul Ilfova solicitat executarea silita a debitorilor **AGRO TIB S.R.L.** (debitor) cu sediul in Sat Colina - 827151, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, **ANDONE Ion** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ANDONE Maria** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **MUNTEANU Simona Mariana** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820190, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ANDONE Costin Tiberiu** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820190, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea si **ENODNA S.R.L.** cu sediul in Sat Colina - 827151, Str. Laleleor, nr. 17, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, in vederea recuperarii sumei de **1.652.774,37 Lei**, reprezentand c/valoare credit principal restant, dobanda



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

restanta, comisioane, dobanda penalizatoare si cheltuieli de executare + dobanda contractuala calculata conform contractului de credit, pana la plata integrala a debitului datorat

În conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generală că, în data de 20 august 2025, ora 11:00, la sediul B.E.J.A. "Vlad Irinel si Vlad Marieta" din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Murighiol - 827150, Judetul Tulcea, avand CF: 32831 - Murighiol si nr. cadastral 32831, imobil aflat in proprietatea debitorilor AGRO TIB SRL, compus din TEREN EXTRAVILAN - in suprafata de 3.640 mp la pretul de 6.375,00 Lei.

Precizam ca imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: Înscrisuri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini 34181 / 20/03/2020 Carte Funciară Nr. 32831 Comuna/Oraș/Municipiu: Murighiol Înscrisuri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini Act Notarial nr. 359, din 19/03/2020 emis de Seicaru Danut; Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 2800000 RON și celelalte obligatii de plata aferente, conform contractului de credit nr. 5/26.102.2020 u -1) AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A., CIF: 41531140 Notarial nr. 364, din 19/03/2020 emis de Seicaru Danut; Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 3323541.19 RON și celelalte obligatii de plata aferente, conform Contractului de vanzare cumparare cu plata in rate nr. 3848B/27.06.2018 și Actului aditional nr. 1/01.07.2019) AGRINVEST SRL, CIF: 15991548116856 / 10/12/2021 1054, din 08/12/2021 emis de SC Agrinvest SRL; Act Notarial nr. 1808, din 10/12/2021 emis de NP Munteanu Nastase; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 4900000 LEI și celelalte obligatii de plata aferente creditului, conform contractului de credit nr. 182 dindata de 09. 12.2021) AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A., CIF: 4153114089581 / 07/08/2024 5358, /327/2024, din 16/07/2024 emis de Judecătoria Tulcea; Act Administrativ nr. 1069/2024, din 05/08/2024 emis de BEJ VLAD IRINEL; Hotarare Judecatoreasca nr. se notează urmarirea silită imobiliara din dosar de executare silită nr. 1069/2024 din 05.08.2024 emisă de executor judecătoresc Vlad Irinel pentru suma de 1.590.835,73 Lei, reprezentând c/valoare credit principal restant, dobânda restantă, comisioane, dobanda penalizatoare și cheltuieli de executare plus dobânda contractuală calculată conform contractului de credit , până la plata integrală a debitului, datorată creditoarei AGRINVEST CREDIT IFN SA , începând prin încuviințarea silită imobiliară a titlului.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Lulerana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Pretul de începere al licitației a fost stabilit conform disp. art. 846 pct. 9 Cod procedura civila și reprezintă 50 % din pretul stabilit conform disp. art. 837 Cod procedura civila respectiv 12.750,00 lei.

Dacă nu se obține acest pret și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției.

Vanzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de pornire al acestei licitații.

Prezentă publicatie de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedura civila și va fi afișată la sediul B.E.J.A. Vlad Irinel și Vlad Marieta, comunicată Primăria Murighiol și la Judecătoria Tulcea și la locul unde se află imobilul, încheindu-se în acest sens procese - verbale ce sunt depuse la dosarul executiional.

Conform dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. h, în situația în care imobilul este grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipotece, și ca, în cazul în care creanțele creditorilor urmăritori nu se vor acoperi la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Pretul de la care va începe licitație va fi cel prevăzut de art. 846 alin. 6 și 7 Cod procedura civila.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod procedura civilă, publicatia de vânzare a fost publicată pe pagina de internet www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-și arate pretențiile înaintea datei stabilită pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să participe la licitație să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferta de cumpărare, dovada consemnării garanției de participare, cu cel puțin o zi înainte de data licitației.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1, lit. l Cod procedura civilă, ofertantii trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul **RO57CECETL0103RON0000001** deschis la **CEC Bank SA Tulcea**, beneficiar **CEC Bank SA Tulcea**, C.F. 6158809, sau în contul **RO57 BREL 0002 0025 4977 0101**, deschis la **LIBRA INTERNET BANK**, cel târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din pretul de pornire al licitației.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod procedura civilă, creditorii urmăritori sau intervenienti nu sunt obligați să depună garanția de



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

participare, dacă au un rang util de preferință, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,
VLAD IRINEL





Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Dosar de executare nr. : 1069/2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Intocmita azi, **06 august 2025**, la sediul B.E.J.A. VLAD IRINEL si VLAD MARIETA, din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea.

Noi, **VLAD IRINEL**, executor judecătoresc in cadrul Camerei Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța, având in vedere titlul executoriu - **contract de credit nr. 5 din data de 26.02.2020 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, modificat si completat prin actul additional nr. 1 din data de 29.04.2020, modificat si completat prin actul additional nr. 2 din data de 14.12.2020, modificat si completat prin actul additional nr. 3 din data de 31.08.2023, contract de ipoteca mobiliara asupra bunurilor mobile ale societatii ENODNA SRL autentificat prin incheierea nr. 356 din data de 26 februarie 2020 de catre B.I.N. NICOARA ELENA, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 359 din data de 19 martie 2020 de catre B.I.N. SEICARU DANUT, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 360 din data de 19 martie 2020 de catre B.I.N. SEICARU DANUT, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 361 din data de 19 martie 2020 de catre B.I.N. SEICARU DANUT, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 362 din data de 19 martie 2020 de catre B.I.N. SEICARU DANUT, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 363 din data de 19 martie 2020 de catre B.I.N. SEICARU DANUT**, in baza caruia creditorul **AGRINVEST CREDIT IFN S.A.** cu sediul in Voluntari - 077190, B-dul Pipera, nr. 11, et. 4, Judetul Ilfova solicitat executarea silita a debitorilor **AGRO TIB S.R.L.** (debitor) cu sediul in Sat Colina - 827151, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, **ANDONE Ion** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ANDONE Maria** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **MUNTEANU Simona Mariana** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820190, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ANDONE Costin Tiberiu** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820190, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea si **ENODNA S.R.L.** cu sediul in Sat Colina - 827151, Str. Laleleor, nr. 17, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, in vederea recuperarii sumei de **1.652.774,37 Lei**, reprezentand c/valoare credit principal restant, dobanda



BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

restanta, comisioane, dobanda penalizatoare si cheltuieli de executare + dobanda contractuala calculata conform contractului de credit, pana la plata integrala a debitului datorat

În conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generală că, în data de 20 august 2025, ora 11:00, la sediul B.E.J.A. "Vlad Irinel si Vlad Marieta" din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Murighiol - 827150, Judetul Tulcea, avand CF: 32876 - Murighiol si nr. cadastral 32876, imobil aflat in proprietatea debitorilor AGRO TIB SRL, compus din TEREN EXTRAVILAN - in suprafata de 75.600 mp la pretul de 132.300,00 Lei.

Precizam ca imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini 34175 / 20/03/2020 Act Notarial nr. 359, din 19/03/2020 emis de Seicaru Danut; Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 2800000 RON si celelalte obligatii de plata aferente, conform contractului de credit nr. 5/26.02.2020 1) AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A., CIF: 41531140 Act Notarial nr. 364, din 19/03/2020 emis de Seicaru Danut; Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 3323541.19 RON si celelalte obligatii de plata aferente, conform Contractului de vanzare-cumparare cu plata in rate nr. 3848B/27.06.2018 si Actului aditional nr. Carte Funciară Nr. 32876 Comuna/Ora/Municipiu: Murighiol Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini 1/01.07.2019 1) AGRINVEST SRL, CIF: 15991548 116810 / 10/12/2021 Act Notarial nr. 1808, din 10/12/2021 emis de NP Munteanu Nastase; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1054, din 08/12/2021 emis de SC Agrinvest SRL; Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 4900000 LE si celelalte obligatii de plata aferente creditului, conform contractului de credit nr. 182/09.12.2021 1) SOCIETATEA AGRINVEST CREDIT L.F.N. S.A, CIF: 4153114089580 / 07/08/2024 Act Administrativ nr. 1069/2024, din 05/08/2024 emis de BEJ VLAD IRINEL; Hotarare Judecatoreasca nr. 5358/327/2024, din 16/07/2024 emis de Judecătoria Tulcea; se notează urmărirea silită imobiliară din dosar de executare silită nr. 1069/2024 din 05.08.2024 emisă de executor judecătoresc Vlad Irinel pentru suma de 1.590.835,73 Lei, reprezentând c/valoare credit principal restant, dobânda restantă, comisioane, dobânda penalizatoare si cheltuieli de executare plus dobânda contractuală calculată conform contractului de credit, până la plata integrală a debitului, datorată creditoarei AGRINVEST CREDIT IFN SA, începută prin încuviințarea silită imobiliară a titlului.



Camera Executivă Judecătorească de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Pretul de începere al licitației a fost stabilit conform disp. art. 846 pct. 9 Cod procedura civilă și reprezintă 50 % din pretul stabilit conform disp. art. 837 Cod procedura civilă respectiv 264.600,00 lei.

Dacă nu se obține acest pret și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției.

Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de pornire al acestei licitații.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedura civilă și va fi afișată la sediul B.E.J.A. Vlad Irinel și Vlad Marieta, comunicată Primăria Murighiol și la Judecătoria Tulcea și la locul unde se află imobilul, încheindu-se în acest sens procese - verbale ce sunt depuse la dosarul executiv.

Conform dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. h, în situația în care imobilul este grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipotece, și ca, în cazul în care creanțele creditorilor urmăritori nu se vor acoperi la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Pretul de la care va începe licitație va fi cel prevăzut de art. 846 alin. 6 și 7 Cod procedura civilă.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod procedura civilă, publicația de vânzare a fost publicată pe pagina de internet www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-și arate pretențiile înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să participe la licitație să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferta de cumpărare, dovada consemnării garanției de participare, cu cel puțin o zi înainte de data licitației.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1, lit. l Cod procedura civilă, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul **RO85CECETL0103RON0000001** deschis la **CEC Bank SA Tulcea**, beneficiar CEC Bank SA Tulcea, C.F. 6158809, sau în contul **RO57 BREL 0002 0025 4977 0101**, deschis la **LIBRA INTERNET BANK**, cel târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din pretul de pornire a licitației.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod procedura civilă, creditorii urmăritori sau intervenienți nu sunt obligați să depună garanția de



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

participare, dacă au un rang util de preferință, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,
VLAD IRINEL





Dosar de executare nr. : 1069/2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Intocmita azi, **06 august 2025**, la sediul B.E.J.A. VLAD IRINEL si VLAD MARIETA, din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea.

Noi, **VLAD IRINEL**, executor judecătoresc in cadrul Camerei Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Constanta, avand in vedere titlul executoriu - **contract de credit nr. 5 din data de 26.02.2020 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA**, modificat si completat prin **actul additional nr. 1 din data de 29.04.2020**, modificat si completat prin **actul additional nr. 2 din data de 14.12.2020**, modificat si completat prin **actul additional nr. 3 din data de 31.08.2023**, contract de ipoteca mobiliara asupra bunurilor mobile ale societatii ENODNA SRL autentificat prin incheierea nr. 356 din data de 26 februarie 2020 de catre B.I.N. NICOARA ELENA, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 359 din data de 19 martie 2020 de catre B.I.N. SEICARU DANUT, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 360 din data de 19 martie 2020 de catre B.I.N. SEICARU DANUT, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 361 din data de 19 martie 2020 de catre B.I.N. SEICARU DANUT, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 362 din data de 19 martie 2020 de catre B.I.N. SEICARU DANUT, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 363 din data de 19 martie 2020 de catre B.I.N. SEICARU DANUT, in baza caruia creditorul AGRINVEST CREDIT IFN S.A. cu sediul in Voluntari - 077190, B-dul Pipera, nr. 11, et. 4, Judetul Ilfova solicitat executarea silita a debitorilor **AGRO TIB S.R.L.** (debitor) cu sediul in Sat Colina - 827151, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, **ANDONE Ion** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ANDONE Maria** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **MUNTEANU Simona Mariana** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820190, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ANDONE Costin Tiberiu** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820190, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea si **ENODNA S.R.L.** cu sediul in Sat Colina - 827151, Str. Laleleor, nr. 17, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, in vederea recuperarii sumei de **1.652.774,37 Lei**, reprezentand c/valoare credit principal restant, dobanda

**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI****VLAD IRINEL și VLAD MARIETA**

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

restanta, comisioane, dobanda penalizatoare si cheltuieli de executare + dobanda contractuală calculată conform contractului de credit, până la plata integrală a debitului datorat

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 Cod procedura civilă, aducem la cunostința generală că, în data de 20 august 2025, ora 11:00, la sediul B.E.J.A. "Vlad Irinel și Vlad Marieta" din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea, va avea loc vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Murighiol - 827150, Județul Tulcea, având CF: 32929 - Murighiol și nr. cadastral 32929, imobil aflat în proprietatea debitorilor AGRO TIB SRL, compus din TEREN EXTRAVILAN - în suprafața de 18.000 mp la prețul de 31.500,00 Lei.

Precizam că imobilul este grevat de următoarele sarcini: Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție °i sarcini 34255 / 20/03/2020 Act Notarial nr. 359, din 19/03/2020 emis de NP Seicaru Danut; Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 2800000 RON și celelalte obligații de plată aferente, conform contractului de credit nr. 5 din 26.02.2020 1) AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A., CIF: 41531140 Act Notarial nr. 364, din 19/03/2020 emis de NP Seicaru Danut; . intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 3323541.19 RON și celelalte ca obligații de plată aferente, conform contractului de vânzare - cumpărare cu plată în rate nr. 3848B/27.06.2018 și actului adițional nr. 1/01.07.2019 Carte Funciară Nr. 32929 Comuna/Oraș/Municipiu: Murighiol Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție °i sarcini 1) AGRINVEST SRL, CIF: 15991548117298 / 13/12/2021 Act Notarial nr. 1808, din 10/12/2021 emis de NP Munteanu Nastase; Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 4900000 LEI și celelalte obligații de plată aferente creditului, conform contractului de credit nr. 182 din data de 09. 12.2021, 1) AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A, CIF: 4153114089579 / 07/08/2024 Act Administrativ nr. 1069/2024, din 05/08/2024 emis de BEJ VLAD IRINEL; se notează urmărirea silită imobiliară din dosar de executare silită nr. 1069/2024 din 05.08.2024 emisă de executor judecătoresc Vlad Irinel pentru suma de 1.590.835,73 Lei, reprezentând c/valoare credit principal restant, dobânda restantă, comisioane, dobândă penalizatoare și cheltuieli de executare plus dobânda contractuală calculată conform contractului de credit , până la plata integrală a debitului, datorată creditoarei AGRINVEST CREDIT IFN SA , începută prin încuviințarea silită imobiliară a titlului,



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Pretul de începere al licitației a fost stabilit conform disp. art. 846 pct. 9 Cod procedura civila și reprezintă 50 % din pretul stabilit conform disp. art. 837 Cod procedura civila respectiv 63.000,00 lei.

Dacă nu se obține acest pret și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției.

Vanzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de pornire al acestei licitații.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedura civila și va fi afișată la sediul B.E.J.A. Vlad Irinel și Vlad Marieta, comunicată Primăria Murighiol și la Judecătoria Tulcea și la locul unde se află imobilul, încheindu-se în acest sens procese - verbale ce sunt depuse la dosarul executiional.

Conform dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. h, în situația în care imobilul este grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipotece, și ca, în cazul în care creanțele creditorilor urmăritori nu se vor acoperi la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Pretul de la care va începe licitație va fi cel prevăzut de art. 846 alin. 6 și 7 Cod procedura civila.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod procedura civilă, publicația de vânzare a fost publicată pe pagina de internet www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-și arate pretențiile înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să participe la licitație să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferta de cumpărare, dovada consemnării garanției de participare, cu cel puțin o zi înainte de data licitației.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1, lit. l Cod procedura civilă, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul **RO85CECTL0103RON0000001** deschis la **CEC Bank SA Tulcea**, beneficiar **CEC Bank SA Tulcea**, C.F. 6158809, sau în contul **RO57 BREL 0002 0025 4977 0101**, deschis la **LIBRA INTERNET BANK**, cel târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din pretul de pornire a licitației.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod procedura civilă, creditorii urmăritori sau intervenienți nu sunt obligați să depună garanția de



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța

BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

participare, dacă au un rang util de preferință, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,
VLAD IRINEL





Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Dosar de executare nr. : 1069/2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Intocmita azi, **06 august 2025**, la sediul B.E.J.A. VLAD IRINEL si VLAD MARIETA, din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea.

Noi, **VLAD IRINEL**, executor judecătoresc in cadrul Camerei Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța, având in vedere titlul executoriu - **contract de credit nr. 5 din data de 26.02.2020 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, modificat si completat prin actul aditional nr. 1 din data de 29.04.2020, modificat si completat prin actul aditional nr. 2 din data de 14.12.2020, modificat si completat prin actul aditional nr. 3 din data de 31.08.2023, contract de ipoteca mobiliara asupra bunurilor mobile ale societatii ENODNA SRL autentificat prin incheierea nr. 356 din data de 26 februarie 2020 de catre B.I.N. NICOARA ELENA, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 359 din data de 19 martie 2020 de catre B.I.N. SEICARU DANUT, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 360 din data de 19 martie 2020 de catre B.I.N. SEICARU DANUT, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 361 din data de 19 martie 2020 de catre B.I.N. SEICARU DANUT, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 362 din data de 19 martie 2020 de catre B.I.N. SEICARU DANUT, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 363 din data de 19 martie 2020 de catre B.I.N. SEICARU DANUT**, in baza caruia creditorul **AGRINVEST CREDIT IFN S.A.** cu sediul in Voluntari - 077190, B-dul Pipera, nr. 11, et. 4, Judetul Ilfova solicitat executarea silita a debitorilor **AGRO TIB S.R.L.** (debitor) cu sediul in Sat Colina - 827151, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, **ANDONE Ion** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ANDONE Maria** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **MUNTEANU Simona Mariana** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820190, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ANDONE Costin Tiberiu** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820190, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea si **ENODNA S.R.L.** cu sediul in Sat Colina - 827151, Str. Laleleor, nr. 17, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, in vederea recuperarii sumei de **1.652.774,37 Lei**, reprezentand c/valoare credit principal restant, dobanda



BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

restanta, comisioane, dobanda penalizatoare si cheltuieli de executare + dobanda contractuala calculata conform contractului de credit, pana la plata integrala a debitului datorat

În conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generală că, în data de 20 august 2025, ora 11:00, la sediul B.E.J.A. "Vlad Irinel si Vlad Marieta" din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Murighiol - 827150, Judetul Tulcea, avand CF: 32930 - Murighiol si nr. cadastral 32930, imobil aflat in proprietatea debitorilor AGRO TIB SRL, compus din TEREN EXTRAVILAN - in suprafata de 17.000 mp la pretul de 29.750,00 Lei.

Precizam ca imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție °i sarcini 34257 / 20/03/2020 Act Notarial nr. 359, din 19/03/2020 emis de Seicaru Danut; Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 2800000 RON si celelalte obligatii de plata aferente, conform contractului de credit nr. 5/26.02.20201) AGRINVEST CREDIT I.F.N., S.A., CIF: 41531140 Act Notarial nr. 364, din 19/03/2020 emis de Seicaru Danut; Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 3323541.19 RON si celelalte obligatii de plata aferente, conform Contractului de vanzare - cumparare cu plata in rate nr. 3848B/27.06.2018 si Actului aditional nr. 1/01.07.20191) AGRINVEST SRL, CIF: 15991548117315 / 13/12/2021 Carte Funciară Nr. 32930 Comuna/Ora°/Municipiu: Murighiol Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție °i sarcini Act Notarial nr. 1808, din 10/12/2021 emis de NP Munteanu Nastase; - .Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 4900000 LEI si celelalte obligatii de plata aferente, conform contractului de credit nr. 182 din 09.12.20211) AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A, CIF: 4153114089583 / 07/08/2024 Act Administrativ nr. 1069/2024, din 05/08/2024 emis de BEJ VLAD IRINEL; Hotarare Judecatoreasca nr. 5358/327/2024, din 16/07/2024 emis de Judecătoria Tulcea; se notează urmărirea silită imobiliară din dosar de executare silita nr. 1069/2024 din 05.08.2024 emisă de executor judecătoresc Vlad Irinel pentru suma de 1.590.835,73 Lei, reprezentand c/valoare credit principal restant, dobânda restantă, comisioane, dobânda penalizatoare si cheltuieli de executare plus dobânda contractuală calculată conform contractului de credit , până la plata integrală a debitului, datorată creditoarei AGRINVEST CREDIT IFN SA , începută prin încuviințarea silită imobiliară a titlului,



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Pretul de începere al licitației a fost stabilit conform disp. art. 846 pct. 9 Cod procedura civilă și reprezintă 50 % din pretul stabilit conform disp. art. 837 Cod procedura civilă respectiv 59.500,00 lei.

Dacă nu se obține acest pret și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției.

Vanzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de pornire al acestei licitații.

Prezentă publicatie de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedura civilă și va fi afișată la sediul B.E.J.A. Vlad Irinel și Vlad Marieta, comunicată Primăria Murighiol și la Judecătoria Tulcea și la locul unde se află imobilul, încheindu-se în acest sens procese - verbale ce sunt depuse la dosarul executiv.

Conform dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. h, în situația în care imobilul este grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipotece, și ca, în cazul în care creanțele creditorilor urmăritori nu se vor acoperi la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Pretul de la care va începe licitație va fi cel prevăzut de art. 846 alin. 6 și 7 Cod procedura civilă.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod procedura civilă, publicatia de vânzare a fost publicată pe pagina de internet www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-și arate pretențiile înaintea datei stabilită pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să participe la licitație să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferta de cumpărare, dovada consemnării garanției de participare, cu cel puțin o zi înainte de data licitației.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1, lit. l Cod procedura civilă, ofertantii trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul RO85CECTL0103RON0000001 deschis la CEC Bank SA Tulcea, beneficiar CEC Bank SA Tulcea, C.F. 6158809, sau în contul RO57 BREL 0002 0025 4977 0101, deschis la LIBRA INTERNET BANK, cel târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din pretul de pornire a licitației.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod procedura civilă, creditorii urmăritori sau intervenienti nu sunt obligați să depună garanția de



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
VLAD IRINEL și VLAD MARIETA
0744 758 149 0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

participare, daca au un rang util de preferinta, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Executor judecătoresc,
VLAD IRINEL





Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Dosar de executare nr. : 1069/2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Intocmita azi, **06 august 2025**, la sediul B.E.J.A. VLAD IRINEL si VLAD MARIETA, din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea.

Noi, **VLAD IRINEL**, executor judecătoresc in cadrul Camerei Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta, avand in vedere titlul executoriu - **contract de credit nr. 5 din data de 26.02.2020 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA**, modificat si completat prin **actul aditional nr. 1 din data de 29.04.2020**, modificat si completat prin **actul aditional nr. 2 din data de 14.12.2020**, modificat si completat prin **actul aditional nr. 3 din data de 31.08.2023**, **contract de ipoteca mobiliara asupra bunurilor mobile ale societatii ENODNA SRL autentificat prin incheierea nr. 356 din data de 26 februarie 2020 de catre B.I.N. NICOARA ELENA**, **contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 359 din data de 19 martie 2020 de catre B.I.N. SEICARU DANUT**, **contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 360 din data de 19 martie 2020 de catre B.I.N. SEICARU DANUT**, **contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 361 din data de 19 martie 2020 de catre B.I.N. SEICARU DANUT**, **contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 362 din data de 19 martie 2020 de catre B.I.N. SEICARU DANUT**, **contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 363 din data de 19 martie 2020 de catre B.I.N. SEICARU DANUT**, in baza caruia creditorul **AGRINVEST CREDIT IFN S.A.** cu sediul in Voluntari - 077190, B-dul Pipera, nr. 11, et. 4, Judetul Ilfova solicitat executarea silita a debitorilor **AGRO TIB S.R.L.** (debitor) cu sediul in Sat Colina - 827151, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, **ANDONE Ion** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ANDONE Maria** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **MUNTEANU Simona Mariana** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820190, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ANDONE Costin Tiberiu** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820190, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea si **ENODNA S.R.L.** cu sediul in Sat Colina - 827151, Str. Laleleor, nr. 17,



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, in vederea recuperarii sumei de **1.652.774,37 Lei**, reprezentand c/valoare credit principal restant, dobanda restanta, comisioane, dobanda penalizatoare si cheltuieli de executare + dobanda contractuala calculata conform contractului de credit, pana la plata integrala a debitului datorat

În conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generală că, în data de 20 august 2025, ora 11:00, la sediul B.E.J.A. "Vlad Irinel si Vlad Marieta" din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Murighiol - 827150, Judetul Tulcea, avand CF: 32931 - Murighiol si nr. cadastral 32931, imobil aflat in proprietatea debitorilor AGRO TIB SRL, compus din TEREN EXTRAVILAN - in suprafata de 2.200 mp la pretul de 3.850,00 Lei.

Precizam ca imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: 29415 / 09/03/2020 Act Notarial nr. 413, din 05/03/2020 emis de NP Ene Frosina; se noteaza radierea dreptului de ipoteca si a interdictiei inscrise la nr. 30513 din 08.05.2018, de sub C.1, respectiv B.7,34258 / 20/03/2020 Act Notarial nr. 359, din 19/03/2020 emis de NP Seicaru Danut; Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 2800000 LEI si celelalte obligatii de plata aferente, conform contractului de credit nr. 5 din 26.02.2020 (1) AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A., CIF: 41531140 Act Notarial nr. 364, din 19/03/2020 emis de NP Seicaru Danut; Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 3323541.19 RON si celelalte obligatii de plata aferente, conform Contractului de vanzare - cumparare cu plata in rate nr. 3848B/27.06.2018 si Actului aditional nr. 1/01.07.2019 (1) AGRINVEST SRL, CIF: 15991548117328 / 13/12/2021 Act Notarial nr. 1808, din 10/12/2021 emis de NP Munteanu Nastase; Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 4900000 LEI si celelalte obligatii de plata aferente creditului, conform contractului de credit nr. 182 din data de 09.12.2021 (1) AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A., CIF: 4153114089606 / 07/08/2024 Act Administrativ nr. 1069, din 05/08/2024 emis de BEJA VLAD IRINEL SI VLAD MARIETA; Hotarare Judecatoreasca nr. 5358/327/2024, din 16/07/2024 emis de Judecatoria Tulcea; se notează urmărirea silită imobiliară dispusă în dosar de executare nr. 1069/2024 din 05.08.2024 de Executor Judecătoresc Vlad Irinel, formulată de creditoarea AGRINVEST CREDIT IFN S.A. pentru suma de 1590835,73 lei, reprezentând c/valoare credit principal restant, dobândă restantă, dobândă penalizatoare si cheltuieli de executare + dobândă contractuală calculate conform contractului de credit, până la plata integrală a debitului datorat.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 16418

Pretul de începere al licitației a fost stabilit conform disp. art. 846 pct. 9 Cod procedura civila si reprezinta 50 % din pretul stabilit conform disp. art. 837 Cod procedura civila respectiv 7.700,00 lei.

Daca nu se obtine acest pret si exista cel putin 2 licitatori, bunul va fi vandut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei ori a garantiei.

Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de pornire al acestei licitații.

Prezenta publicatie de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozitiile art. 839 Cod procedura civila si va fi afisată la sediul B.E.J.A. Vlad Irinel si Vlad Marieta, comunicata Primaria Murighiol si la Judecatoria Tulcea si la locul unde se află imobilul, încheindu-se în acest sens procese - verbale ce sunt depuse la dosarul executiional.

Conform dispozitiilor art.839 alin.1 lit. h, in situatia in care imobilul este grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitatie sau servitute, intabulate ulterior inscrierii vreunei ipotece, si ca, in cazul in care creantele creditorilor urmaritori nu se vor acoperi la prima licitatie, se va proceda in aceeasi zi la o noua licitatie pentru vanzarea imobilului liber de acele drepturi. Pretul de la care va incepe licitatie va fi cel prevazut de art.846 alin.6 si 7 Cod procedura civila.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod procedura civil, publicatia de vânzare a fost publicata pe pagina de internet www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-si arate pretentiile inaintea datei stabilita pentru vânzare.

Invităm pe toti cei care doresc să participe la licitatie sa se prezinte la data, locul si ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate si până la această dată să prezinte oferta de cumpărare, dovada consemnarii garantiei de participare, cu cel putin o zi inainte de data licitației.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1, lit. l Cod procedura civila, ofertantii trebuie să consemneze la dispozitia executorului judecătoresc, in contul **RO85CECETL0103RON0000001** deschis la **CEC Bank SA Tulcea**, beneficiar CEC Bank SA Tulcea, C.F. 6158809, sau in contul **RO57 BREL 0002 0025 4977 0101**, deschis la **LIBRA INTERNET BANK**, cel târziu până la termenul de vânzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitației.

În conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 Cod procedura civila, creditorii urmăritori sau intervenienti nu sunt obligati sa depuna garantia de



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

participare, daca au un rang util de preferinta, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

**Executor judecătoresc,
VLAD IRINEL**





Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Dosar de executare nr. : 1069/2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Intocmita azi, **06 august 2025**, la sediul B.E.J.A. VLAD IRINEL si VLAD MARIETA, din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea.

Noi, **VLAD IRINEL**, executor judecătoresc in cadrul Camerei Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta, avand in vedere titlul executoriu - contract de credit nr. 5 din data de 26.02.2020 intocmit de **AGRINVEST CREDIT IFN SA**, modificat si completat prin actul additional nr. 1 din data de 29.04.2020, modificat si completat prin actul additional nr. 2 din data de 14.12.2020, modificat si completat prin actul additional nr. 3 din data de 31.08.2023, contract de ipoteca mobiliara asupra bunurilor mobile ale societatii **ENODNA SRL** autentificat prin incheierea nr. 356 din data de 26 februarie 2020 de catre **B.I.N. NICOARA ELENA**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 359 din data de 19 martie 2020 de catre **B.I.N. SEICARU DANUT**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 360 din data de 19 martie 2020 de catre **B.I.N. SEICARU DANUT**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 361 din data de 19 martie 2020 de catre **B.I.N. SEICARU DANUT**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 362 din data de 19 martie 2020 de catre **B.I.N. SEICARU DANUT**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 363 din data de 19 martie 2020 de catre **B.I.N. SEICARU DANUT**, in baza caruia creditorul **AGRINVEST CREDIT IFN S.A.** cu sediul in Voluntari - 077190, B-dul Pipera, nr. 11, et. 4, Judetul Ilfova solicitat executarea silita a debitorilor **AGRO TIB S.R.L.** (debitor) cu sediul in Sat Colina - 827151, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, **ANDONE Ion** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ANDONE Maria** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **MUNTEANU Simona Mariana** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820190, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ANDONE Costin Tiberiu** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820190, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea si **ENODNA S.R.L.** cu sediul in Sat Colina - 827151, Str. Laleleor, nr. 17,



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Comuna Murighiol, Județul Tulcea, în vederea recuperării sumei de 1.652.774,37 Lei, reprezentând c/valoare credit principal restant, dobânda restantă, comisioane, dobânda penalizatoare și cheltuieli de executare + dobânda contractuală calculată conform contractului de credit, până la plata integrală a debitului datorat

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 Cod procedura civilă, aducem la cunostință generală că, în data de 20 august 2025, ora 11:00, la sediul B.E.J.A. "Vlad Irinel și Vlad Marieta" din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea, va avea loc vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Murighiol - 827150, Județul Tulcea, având CF: 32939 - Murighiol și nr. cadastral 32939, imobil aflat în proprietatea debitorilor AGRO TIB SRL, compus din TEREN EXTRAVILAN - în suprafață de 12.800 mp la prețul de 22.400,00 Lei.

Precizăm că imobilul este grevat de următoarele sarcini: 29415 / 09/03/2020 Act Notarial nr. 413, din 05/03/2020 emis de NP Ene Frosina; se notează radierea dreptului de ipotecă și a interdicției înscrise la nr. 30513 din 08.05.2018, de sub C.1, respectiv B.7,34258 / 20/03/2020 Act Notarial nr. 359, din 19/03/2020 emis de NP Seicaru Danut; Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 2800000 LEI și celelalte obligații de plată aferente, conform contractului de credit nr. 5 din 26.02.2021) AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A., CIF: 41531140 Act Notarial nr. 364, din 19/03/2020 emis de NP Seicaru Danut; Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 3323541.19 RON și celelalte obligații de plată aferente, conform Contractului de vânzare - cumpărare cu plată în rate nr. 3848B/27.06.2018 și Actului adițional nr. 1/01.07.2019) AGRINVEST SRL, CIF: 15991548117328 / 13/12/2021 Act Notarial nr. 1808, din 10/12/2021 emis de NP Munteanu Nastase; Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 4900000 LEI și celelalte obligații de plată aferente creditului, conform contractului de credit nr. 182 din data de 09.12.2021) AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A., CIF: 4153114089606 / 07/08/2024 Act Administrativ nr. 1069, din 05/08/2024 emis de BEJA VLAD IRINEL ȘI VLAD MARIETA; Hotărâre Judecătorească nr. 5358/327/2024, din 16/07/2024 emis de Judecătoria Tulcea; se notează urmărirea silită imobiliară dispusă în dosar de executare nr. 1069/2024 din 05.08.2024 de Executor Judecătorească Vlad Irinel, formulată de creditoarea AGRINVEST CREDIT IFN S.A. pentru suma de 1590835,73 lei, reprezentând c/valoare credit principal restant, dobândă restantă, dobândă penalizatoare și cheltuieli de executare + dobândă contractuală calculate conform contractului de credit, până la plata integrală a debitului datorat.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Pretul de începere al licitației a fost stabilit conform disp. art. 846 pct. 9 Cod procedura civila și reprezintă 50 % din pretul stabilit conform disp. art. 837 Cod procedura civila respectiv 44.800,00 lei.

Dacă nu se obține acest pret și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției.

Vanzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de pornire al acestei licitații.

Prezentă publicatie de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedura civila și va fi afișată la sediul B.E.J.A. Vlad Irinel și Vlad Marieta, comunicată Primăria Murighiol și la Judecătoria Tulcea și la locul unde se află imobilul, încheindu-se în acest sens procese - verbale ce sunt depuse la dosarul executiv.

Conform dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. h, în situația în care imobilul este grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipotece, și ca, în cazul în care creanțele creditorilor urmăritori nu se vor acoperi la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Pretul de la care va începe licitație va fi cel prevăzut de art. 846 alin. 6 și 7 Cod procedura civila.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod procedura civilă, publicatia de vânzare a fost publicată pe pagina de internet www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-și arate pretențiile înaintea datei stabilită pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să participe la licitație să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferta de cumpărare, dovada consemnării garanției de participare, cu cel puțin o zi înainte de data licitației.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1, lit. l Cod procedura civilă, ofertantii trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul **RO57CECETL0103RON0000001** deschis la **CEC Bank SA Tulcea**, beneficiar **CEC Bank SA Tulcea**, C.F. 6158809, sau în contul **RO57 BREL 0002 0025 4977 0101**, deschis la **LIBRA INTERNET BANK**, cel târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din pretul de pornire a licitației.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod procedura civilă, creditorii urmăritori sau intervenienti nu sunt obligați să depună garanția de



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța

BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

participare, dacă au un rang util de preferință, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,

VLAD IRINEL





Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Dosar de executare nr. : 1069/2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Intocmita azi, **06 august 2025**, la sediul B.E.J.A. VLAD IRINEL si VLAD MARIETA, din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea.

Noi, **VLAD IRINEL**, executor judecătoresc in cadrul Camerei Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta, avand in vedere titlul executoriu - **contract de credit nr. 5 din data de 26.02.2020 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, modificat si completat prin actul aditional nr. 1 din data de 29.04.2020, modificat si completat prin actul aditional nr. 2 din data de 14.12.2020, modificat si completat prin actul aditional nr. 3 din data de 31.08.2023, contract de ipoteca mobiliara asupra bunurilor mobile ale societatii ENODNA SRL autentificat prin incheierea nr. 356 din data de 26 februarie 2020 de catre B.I.N. NICOARA ELENA, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 359 din data de 19 martie 2020 de catre B.I.N. SEICARU DANUT, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 360 din data de 19 martie 2020 de catre B.I.N. SEICARU DANUT, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 361 din data de 19 martie 2020 de catre B.I.N. SEICARU DANUT, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 362 din data de 19 martie 2020 de catre B.I.N. SEICARU DANUT, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 363 din data de 19 martie 2020 de catre B.I.N. SEICARU DANUT**, in baza caruia creditorul **AGRINVEST CREDIT IFN S.A.** cu sediul in Voluntari - 077190, B-dul Pipera, nr. 11, et. 4, Judetul Ilfova solicitat executarea silita a debitorilor **AGRO TIB S.R.L.** (debitor) cu sediul in Sat Colina - 827151, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, **ANDONE Ion** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ANDONE Maria** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **MUNTEANU Simona Mariana** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820190, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ANDONE Costin Tiberiu** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820190, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea si **ENODNA S.R.L.** cu sediul in Sat Colina - 827151, Str. Laleleor, nr. 17, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, in vederea recuperarii sumei de **1.652.774,37 Lei**, reprezentand c/valoare credit principal restant, dobanda



BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

restanta, comisioane, dobanda penalizatoare si cheltuieli de executare + dobanda contractuala calculata conform contractului de credit, pana la plata integrala a debitului datorat

În conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generală că, în data de 20 august 2025, ora 11:00, la sediul B.E.J.A. "Vlad Irinel si Vlad Marieta" din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Murighiol - 827150, Judetul Tulcea, avand CF: 33013 - Murighiol si nr. cadastral 33013, imobil aflat in proprietatea debitorilor AGRO TIB SRL, compus din TEREN EXTRAVILAN - in suprafata de 17.000 mp la pretul de 29.750,00 Lei.

Precizam ca imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: 29412 / 09/03/2020 Act Notarial nr. 413, din 05/03/2020 emis de NP Ene Frosina; C2 se noteaza radierea dreptului de ipoteca si a interdictiei inscrise la nr. 30500/08.05.2018, de sub C.1, respectiv B.9,34251 / 20/03/2020 Act Notarial nr. 359, din 19/03/2020 emis de Seicaru Danut; Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 2800000 RON si celelalte obligatii de plata aferente, conform contractului de credit nr. 5/26.02.2020 (1) AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A., CIF: 41531140 Act Notarial nr. 364, din 19/03/2020 emis de Seicaru Danut; Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 3323541.19 RON si celelalte obligatii de plata aferente, conform Contractului de vanzare - cumparare cu plata in rate nr. 3848B/27.06.2018 si Actului aditional nr. 1/01.07.2019 (1) AGRINVEST SRL, CIF: 15991548117274 / 13/12/2021 Act Notarial nr. 1808, din 10/12/2021 emis de NP Munteanu Nastase; Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 4900000 LEI si celelalte obligatii de plata aferente creditului, conform contractului de credit nr. 182 din data de 09.12.2021 (1) SOCIETATEA AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A., CIF: 4153114089607 / 07/08/2024 Act Administrativ nr. 1069, din 05/08/2024 emis de BEJA VLAD IRINEL SI VLAD MARIETA; Hotarare Judecatoreasca nr. 5358/327/2024, din 16/07/2024 emis de Judecatoria Tulcea; se notează urmărirea silită imobiliară dispusă în dosar de executare nr. 1069/2024 din 05.08.2024 de Executor Judecătoresc Vlad Irinel, formulată de creditoarea AGRINVEST CREDIT IFN S.A. pentru suma de 1590835,73 lei, reprezentând c/valoare credit principal restant, dobândă restantă, dobândă penalizatoare si cheltuieli de executare + dobândă contractuală calculate conform contractului de credit, până la plata integrală a debitului datorat.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Pretul de începere al licitației a fost stabilit conform disp. art. 846 pct. 9 Cod procedura civila și reprezintă 50 % din pretul stabilit conform disp. art. 837 Cod procedura civila respectiv 59.500,00 lei.

Dacă nu se obține acest pret și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției.

Vanzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de pornire al acestei licitații.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedura civilă și va fi afișată la sediul B.E.J.A. Vlad Irinel și Vlad Marieta, comunicată Primăria Murighiol și la Judecătoria Tulcea și la locul unde se află imobilul, încheindu-se în acest sens procese - verbale ce sunt depuse la dosarul executiv.

Conform dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. h, în situația în care imobilul este grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipotece, și ca, în cazul în care creanțele creditorilor urmăritori nu se vor acoperi la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Pretul de la care va începe licitație va fi cel prevăzut de art. 846 alin. 6 și 7 Cod procedura civilă.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod procedura civilă, publicația de vânzare a fost publicată pe pagina de internet www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-și arate pretențiile înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să participe la licitație să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferta de cumpărare, dovada consemnării garanției de participare, cu cel puțin o zi înainte de data licitației.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1, lit. l Cod procedura civilă, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul **RO85CECETL0103RON0000001** deschis la **CEC Bank SA Tulcea**, beneficiar **CEC Bank SA Tulcea**, C.F. 6158809, sau în contul **RO57 BREL 0002 0025 4977 0101**, deschis la **LIBRA INTERNET BANK**, cel târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din pretul de pornire al licitației.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod procedura civilă, creditorii urmăritori sau intervenienți nu sunt obligați să depună garanția de



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
VLAD IRINEL și VLAD MARIETA
0744 758 149 0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

participare, dacă au un rang util de preferință, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc
VLAD IRINEL





Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Dosar de executare nr. : 1069/2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Intocmita azi, **06 august 2025**, la sediul B.E.J.A. VLAD IRINEL si VLAD MARIETA, din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea.

Noi, **VLAD IRINEL**, executor judecătoresc in cadrul Camerei Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta, avand in vedere titlul executoriu - **contract de credit nr. 5 din data de 26.02.2020 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA**, modificat si completat prin **actul aditional nr. 1 din data de 29.04.2020**, modificat si completat prin **actul aditional nr. 2 din data de 14.12.2020**, modificat si completat prin **actul aditional nr. 3 din data de 31.08.2023**, **contract de ipoteca mobiliara asupra bunurilor mobile ale societatii ENODNA SRL autentificat prin incheierea nr. 356 din data de 26 februarie 2020 de catre B.I.N. NICOARA ELENA**, **contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 359 din data de 19 martie 2020 de catre B.I.N. SEICARU DANUT**, **contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 360 din data de 19 martie 2020 de catre B.I.N. SEICARU DANUT**, **contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 361 din data de 19 martie 2020 de catre B.I.N. SEICARU DANUT**, **contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 362 din data de 19 martie 2020 de catre B.I.N. SEICARU DANUT**, **contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 363 din data de 19 martie 2020 de catre B.I.N. SEICARU DANUT**, in baza caruia creditorul **AGRINVEST CREDIT IFN S.A.** cu sediul in Voluntari - 077190, B-dul Pipera, nr. 1I, et. 4, Judetul Ilfova solicitat executarea silita a debitorilor **AGRO TIB S.R.L.** (debitor) cu sediul in Sat Colina - 827151, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, **ANDONE Ion** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ANDONE Maria** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **MUNTEANU Simona Mariana** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820190, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ANDONE Costin Tiberiu** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820190, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea si **ENODNA S.R.L.** cu sediul in Sat Colina - 827151, Str. Laleleor, nr. 17, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, in vederea recuperarii sumei de **1.652.774,37 Lei**, reprezentand c/valoare credit principal restant, dobanda



BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

restanta, comisioane, dobanda penalizatoare si cheltuieli de executare + dobanda contractuala calculata conform contractului de credit, pana la plata integrala a debitului datorat

În conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generală că, în data de 20 august 2025, ora 11:00, la sediul B.E.J.A. "Vlad Irinel si Vlad Marieta" din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Murighiol - 827150, Judetul Tulcea, avand CF: 33127 - Murighiol si nr. cadastral 33127, imobil aflat in proprietatea debitorilor AGRO TIB SRL, compus din TEREN EXTRAVILAN- 5000 mp. la pretul de 8.750,00 Lei.

Precizam ca imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: 29161 / 09/03/2020 Act Notarial nr. 413, din 05/03/2020 emis de NP Ene Frosina; se noteaza radierea dreptului de ipoteca si a interdictiilor inscrise lanr. 2516 din 19.01.2017 de sub C/1, respectiv B/534151 / 20/03/2020 Act Notarial nr. 359, din 19/03/2020 emis de NP Seicaru Danut; Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 2800000 RON si celelalte obligatii de plata aferente, conform contractului de credit nr. 5 din 26.02.2020 (1) AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A., CIF: 41531140 Act Notarial nr. 364, din 19/03/2020 emis de NP Seicaru Danut; Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 3323541.19 RON si celelalte obligatii de plata aferente, conform Contractului de vanzare - cumparare cu plata in rate nr. 3848B/27.06.2018 si Actului additional nr. 1/01.07.2019 (1) AGRINVEST SRL, CIF: 15991548116776 / 10/12/2021 Act Notarial nr. 1808, din 10/12/2021 emis de NP Munteanu Nastase; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1054, din 08/12/2021 emis de SC Agrinvest SRL; Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 4900000 LEI si celelalte obligatii de plata aferente creditului, conform contractului de credit nr. 182 din data de 09. 12.2021 (1) SOCIETATEA AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A., CIF: 4153114066654 / 30/05/2024 Act Administrativ nr. 165153, din 21/05/2024 emis de ANAF TULCEA; C6 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 528853 LEI reprezentând obligatia de plată conform disp. art. 242 Cod Procedură Fiscală (1) STATUL ROMÂN 89588 / 07/08/2024 Act Administrativ nr. 1069/2024, din 05/08/2024 emis de BEJA VLAD IRINEL SI VLAD MARIETA; se notează urmărirea silită imobiliară dispusă în dosar de executare nr. 1069/2024 din 05.08.2024 de Executor Judecătoresc Vlad Irinel, formulată de creditoarea AGRINVEST CREDIT IFN S.A. pentru suma de 1.590.835,73 lei, reprezentând c/valoare credit principal restant, dobânda restantă, dobânda penalizatoare si cheltuieli de executare + dobânda contractuală calculate conform contractului de credit, până la plata integrală a debitului datorat.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Pretul de începere al licitației a fost stabilit conform disp. art. 846 pct. 9 Cod procedura civila si reprezinta 50 % din pretul stabilit conform disp. art. 837 Cod procedura civila respectiv 17.500,00 lei.

Daca nu se obtine acest pret si exista cel putin 2 licitatori, bunul va fi vandut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei ori a garantiei.

Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de pornire al acestei licitatii.

Prezenta publicatie de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozitiile art. 839 Cod procedura civila si va fi afisată la sediul B.E.J.A. Vlad Irinel si Vlad Marieta, comunicata Primaria Murighiol si la Judecatoria Tulcea si la locul unde se află imobilul, încheindu-se în acest sens procese - verbale ce sunt depuse la dosarul executiional.

Conform dispozitiilor art.839 alin.1 lit. h, in situatia in care imobilul este grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitatie sau servitute, intabulate ulterior inscrierii vreunei ipotece, si ca, in cazul in care creantele creditorilor urmaritori nu se vor acoperi la prima licitatie, se va proceda in aceeasi zi la o noua licitatie pentru vanzarea imobilului liber de acele drepturi. Pretul de la care va incepe licitatie va fi cel prevazut de art.846 alin.6 si 7 Cod procedura civila.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod procedura civil, publicatia de vânzare a fost publicata pe pagina de internet www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-si arate pretentiile inaintea datei stabilita pentru vânzare.

Invităm pe toti cei care doresc să participe la licitatie sa se prezinte la data, locul si ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate si până la această dată să prezinte oferta de cumpărare, dovada consemnarii garantiei de participare, cu cel puțin o zi inainte de data licitației.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1, lit. l Cod procedura civila, ofertantii trebuie să consemneze la dispozitia executorului judecătoresc, in contul **RO85CECTL0103RON0000001** deschis la **CEC Bank SA Tulcea**, beneficiar **CEC Bank SA Tulcea**, C.F. 6158809, sau in contul **RO57 BREL 0002 0025 4977 0101**, deschis la **LIBRA INTERNET BANK**, cel târziu până la termenul de vânzare, o garantie de participare de cel puțin 10% din pretul de pornire a licitației.

În conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 Cod procedura civila, creditorii urmăritori sau intervenienti nu sunt obligati sa depuna garantia de



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
VLAD IRINEL și VLAD MARIETA
0744 758 149 0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

participare, daca au un rang util de preferinta, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Executor judecătoresc,
VLAD IRINEL





Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Dosar de executare nr. : 1069/2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Intocmita azi, **06 august 2025**, la sediul B.E.J.A. VLAD IRINEL si VLAD MARIETA, din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea.

Noi, **VLAD IRINEL**, executor judecătoresc in cadrul Camerei Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta, avand in vedere titlul executoriu - **contract de credit nr. 5 din data de 26.02.2020 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, modificat si completat prin actul aditional nr. 1 din data de 29.04.2020, modificat si completat prin actul aditional nr. 2 din data de 14.12.2020, modificat si completat prin actul aditional nr. 3 din data de 31.08.2023, contract de ipoteca mobiliara asupra bunurilor mobile ale societatii ENODNA SRL autentificat prin incheierea nr. 356 din data de 26 februarie 2020 de catre B.I.N. NICOARA ELENA, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 359 din data de 19 martie 2020 de catre B.I.N. SEICARU DANUT, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 360 din data de 19 martie 2020 de catre B.I.N. SEICARU DANUT, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 361 din data de 19 martie 2020 de catre B.I.N. SEICARU DANUT, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 362 din data de 19 martie 2020 de catre B.I.N. SEICARU DANUT, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 363 din data de 19 martie 2020 de catre B.I.N. SEICARU DANUT**, in baza caruia creditorul **AGRINVEST CREDIT IFN S.A.** cu sediul in Voluntari - 077190, B-dul Pipera, nr. 11, et. 4, Judetul Ilfova solicitat executarea silita a debitorilor **AGRO TIB S.R.L.** (debitor) cu sediul in Sat Colina - 827151, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, **ANDONE Ion** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ANDONE Maria** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **MUNTEANU Simona Mariana** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820190, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ANDONE Costin Tiberiu** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820190, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea si **ENODNA S.R.L.** cu sediul in Sat Colina - 827151, Str. Laleleor, nr. 17, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, in vederea recuperarii sumei de **1.652.774,37 Lei**, reprezentand c/valoare credit principal restant, dobanda



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

restanta, comisioane, dobanda penalizatoare si cheltuieli de executare + dobanda contractuala calculata conform contractului de credit, pana la plata integrala a debitului datorat

În conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generală că, în data de 20 august 2025, ora 11:00, la sediul B.E.J.A. "Vlad Irinel si Vlad Marieta" din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Murighiol - 827150, Judetul Tulcea, avand CF: 33641 - Murighiol si nr. cadastral 33641, imobil aflat in proprietatea debitorilor AGRO TIB SRL, compus din TEREN EXTRAVILAN - in suprafata de 25.000 mp la pretul de 43.750,00 Lei.

Precizam ca imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: 10377 / 07/02/2019 Act Notarial nr. 211, din 06/02/2019 emis de NP Ene Frosina; se noteaza radierea dreptului de ipoteca si a interdictiei inscrise la nr. 32357/26.04.2016, de sub C.1, respectiv B.5, Act Notarial nr. 218, din 06/02/2019 emis de NP Ene Frosina; 28906 / 06/03/2020 Act Notarial nr. 414, din 05/03/2020 emis de NP Ene Frosina; se noteaza radierea dreptului de ipoteca si a interdictiei inscrise la nr. 10377 din 07.02.2019, de sub C.3, respectiv B.7, ca fiind ramase fara obiect 34235 / 20/03/2020 Act Notarial nr. 359, din 19/03/2020 emis de Seicaru Danut; Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 2800000 RON si celelalte obligatii de plata aferente, conform contractului de credit nr. 5/26.02.2020 1) AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A., CIF: 41531140 Act Notarial nr. 364, din 19/03/2020 emis de Seicaru Danut; Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 3323541.19 RON si celelalte obligatii de plata aferente, conform Contractului de vanzare - cumparare cu plata in rate nr. 3848B/27.06.2018 si Actului aditional nr. 1/01.07.2019 1) AGRINVEST SRL, CIF: 15991548117229 / 13/12/2021 Act Notarial nr. 1808, din 10/12/2021 emis de NP Munteanu Nastase; Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 4900000 LEI si celelalte obligatii de plata aferente creditului, conform contractului de credit nr. 182 dindata de 09.12.2021 1) AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A., CIF: 4153114089609 / 07/08/2024 Act Administrativ nr. 1069, din 05/08/2024 emis de BEJA VLAD IRINEL SI VLAD MARIETA; Hotarare Judecatoreasca nr. 5358/327/2024, din 16/07/2024 emis de Judecătoria Tulcea; C8 se notează urmărirea silită imobiliară dispusă în dosar de executare nr. 1069/2024 din 05.08.2024 de Executor Judecătoresc Vlad Irinel, Carte Funciară Nr. 33641 Comuna/Ora/Municipiu: Murighiol Referințe Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini formulate de creditoarea



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

AGRINVEST CREDIT IFN S.A. pentru suma de 1590835,73 lei, reprezentând c/valoare credit principal restant, dobândă restantă, dobândă penalizatoare și cheltuieli de executare + dobândă contractuală calculate conform contractului de credit, până la plata integrală a datoriilor datorate.

Pretul de începere al licitației a fost stabilit conform disp. art. 846 pct. 9 Cod procedura civilă și reprezintă 50 % din pretul stabilit conform disp. art. 837 Cod procedura civilă respectiv 87.500,00 lei.

Dacă nu se obține acest pret și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției.

Vanzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de pornire al acestei licitații.

Prezentă publicatie de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedura civilă și va fi afișată la sediul B.E.J.A. Vlad Irinel și Vlad Marieta, comunicată Primăria Murighiol și la Judecătoria Tulcea și la locul unde se află imobilul, încheindu-se în acest sens procese - verbale ce sunt depuse la dosarul executiv.

Conform dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. h, în situația în care imobilul este grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipotece, și ca, în cazul în care creanțele creditorilor urmăritori nu se vor acoperi la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Pretul de la care va începe licitație va fi cel prevăzut de art. 846 alin. 6 și 7 Cod procedura civilă.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod procedura civilă, publicatia de vânzare a fost publicată pe pagina de internet www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-și arate pretențiile înaintea datei stabilită pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să participe la licitație să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferta de cumpărare, dovada consemnării garanției de participare, cu cel puțin o zi înainte de data licitației.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1, lit. l Cod procedura civilă, ofertantii trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul RO85CECTL0103RON0000001 deschis la CEC Bank SA Tulcea, beneficiar CEC Bank SA Tulcea, C.F. 6158809, sau în contul RO57 BREL 0002 0025 4977 0101, deschis la LIBRA INTERNET BANK, cel târziu până la termenul



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din pretul de pornire a licitației.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod procedura civilă, creditorii urmăritori sau intervenienti nu sunt obligați să depună garanția de participare, dacă au un rang util de preferință, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc
VLAD IRINEL





Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Dosar de executare nr. : 1069/2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Intocmita azi, **06 august 2025**, la sediul B.E.J.A. VLAD IRINEL si VLAD MARIETA, din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea.

Noi, **VLAD IRINEL**, executor judecătoresc in cadrul Camerei Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta, avand in vedere titlul executoriu - **contract de credit nr. 5 din data de 26.02.2020 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, modificat si completat prin actul aditional nr. 1 din data de 29.04.2020, modificat si completat prin actul aditional nr. 2 din data de 14.12.2020, modificat si completat prin actul aditional nr. 3 din data de 31.08.2023, contract de ipoteca mobiliara asupra bunurilor mobile ale societatii ENODNA SRL autentificat prin incheierea nr. 356 din data de 26 februarie 2020 de catre B.I.N. NICOARA ELENA, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 359 din data de 19 martie 2020 de catre B.I.N. SEICARU DANUT, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 360 din data de 19 martie 2020 de catre B.I.N. SEICARU DANUT, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 361 din data de 19 martie 2020 de catre B.I.N. SEICARU DANUT, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 362 din data de 19 martie 2020 de catre B.I.N. SEICARU DANUT, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 363 din data de 19 martie 2020 de catre B.I.N. SEICARU DANUT**, in baza caruia creditorul **AGRINVEST CREDIT IFN S.A.** cu sediul in Voluntari - 077190, B-dul Pipera, nr. 11, et. 4, Judetul Ilfova solicitat executarea silita a debitorilor **AGRO TIB S.R.L.** (debitor) cu sediul in Sat Colina - 827151, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, **ANDONE Ion** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ANDONE Maria** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **MUNTEANU Simona Mariana** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820190, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ANDONE Costin Tiberiu** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820190, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea si **ENODNA S.R.L.** cu sediul in Sat Colina - 827151, Str. Laleleor, nr. 17, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, in vederea recuperarii sumei de **1.652.774,37 Lei**, reprezentand c/valoare credit principal restant, dobanda



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

restanta, comisioane, dobanda penalizatoare si cheltuieli de executare + dobanda contractuala calculata conform contractului de credit, pana la plata integrala a debitului datorat

În conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generală că, în data de 20 august 2025, ora 11:00, la sediul B.E.J.A. "Vlad Irinel si Vlad Marieta" din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Murighiol - 827150, Judetul Tulcea, avand CF: 33691 - Murighiol si nr. cadastral 33691, imobil aflat in proprietatea debitorilor AGRO TIB SRL, compus din TEREN EXTRAVILAN - in suprafata de 23.000 mp la pretul de 40.250,00 Lei.

Precizam ca imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: 29406 / 09/03/2020 Act Notarial nr. 413, din 05/03/2020 emis de Ene Frosina; se noteaza radierea dreptului de ipoteca si a interdictiilor inscrise lanr. 74934 din 28.11.2017, de sub C.1, B.6, ca fiind ramase fara obiect, 34202 / 20/03/2020 Act Notarial nr. 359, din 19/03/2020 emis de NP Seicaru Danut; Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 2800000 RON si celelalte obligatii de plata aferente, conform contractului de credit nr. 5 din 26.02.2020 1) AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A., CIF: 41531140 Act Notarial nr. 364, din 19/03/2020 emis de NP Seicaru Danut; Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 3323541.19 RON si celelalte obligatii de plata aferente, conform contractului de vanzare - cumparare cu plata in rate nr. 3848B/27.06.2018 si actului additional nr. 1/01.07.2019 1) AGRINVEST SRL, CIF: 15991548116887 / 10/12/2021 Act Notarial nr. 1808, din 10/12/2021 emis de NP Munteanu Nastase; Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 4900000 LEI si celelalte obligatii de plata aferente creditului, conform contractului de credit nr. 182/09.12.2021 1) AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A., CIF: 4153114066820 / 31/05/2024 Act Administrativ nr. 165153, din 21/05/2024 emis de ANAF TULCEA; Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare: 528853 LEI reprezentând obligații fiscale, conform dispozitiilor art. 242, alin. 5 din Codul de procedură fiscală 1) STATUL ROMÂN 89610 / 07/08/2024 Act Administrativ nr. 1069, din 05/08/2024 emis de BEJA VLAD IRINEL SI VLAD MARIETA; Hotarare Judecatoreasca nr. 5358/327/2024, din 16/07/2024 emis de Judecătoria Tulcea; se notează urmărirea silită imobiliară dispusă în dosar de executare nr. 1069/2024 din 05.08.2024 de Executor Judecătoresc Vlad Irinel, formulată de creditoarea AGRINVEST CREDIT IFN S.A. pentru suma de 1590835,73 lei, reprezentând c/valoare credit principal restant, dobândă restantă, dobândă penalizatoare si



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

cheltuieli de executare +dobândă contractuală calculate conform contractului de credit, până la plată integrală a debitului datorat.

Pretul de începere al licitației a fost stabilit conform disp. art. 846 pct. 9 Cod procedura civilă și reprezintă 50 % din pretul stabilit conform disp. art. 837 Cod procedura civilă respectiv 80.500,00 lei.

Dacă nu se obține acest pret și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției.

Vanzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de pornire al acestei licitații.

Prezentă publicatie de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedura civilă și va fi afișată la sediul B.E.J.A. Vlad Irinel și Vlad Marieta, comunicată Primăria Murighiol și la Judecătoria Tulcea și la locul unde se află imobilul, încheindu-se în acest sens procese - verbale ce sunt depuse la dosarul executiv.

Conform dispozițiilor art.839 alin.1 lit. h, în situația în care imobilul este grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipotece, și ca, în cazul în care creanțele creditorilor urmăritori nu se vor acoperi la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Pretul de la care va începe licitație va fi cel prevăzut de art.846 alin.6 și 7 Cod procedura civilă.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod procedura civilă, publicatia de vânzare a fost publicată pe pagina de internet www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-și arate pretențiile înaintea datei stabilită pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să participe la licitație să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferta de cumpărare, dovada consemnării garanției de participare, cu cel puțin o zi înainte de data licitației.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1, lit. l Cod procedura civilă, ofertantii trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul RO85CECTL0103RON0000001 deschis la CEC Bank SA Tulcea, beneficiar CEC Bank SA Tulcea, C.F. 6158809, sau în contul RO57 BREL 0002 0025 4977 0101, deschis la LIBRA INTERNET BANK, cel târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din pretul de pornire a licitației.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod procedura civilă, creditorii urmăritori sau intervenienti nu sunt obligați să depună garanția de participare, dacă au un rang util de preferință, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,

VLAD IRINEL





Dosar de executare nr. : 1069/2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Intocmita azi, **06 august 2025**, la sediul B.E.J.A. VLAD IRINEL si VLAD MARIETA, din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea.

Noi, **VLAD IRINEL**, executor judecătoresc in cadrul Camerei Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta, avand in vedere titlul executoriu - **contract de credit nr. 5 din data de 26.02.2020 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA**, modificat si completat prin **actul aditional nr. 1 din data de 29.04.2020**, modificat si completat prin **actul aditional nr. 2 din data de 14.12.2020**, modificat si completat prin **actul aditional nr. 3 din data de 31.08.2023**, contract de ipoteca mobiliara asupra bunurilor mobile ale societatii **ENODNA SRL** autentificat prin incheierea nr. 356 din data de 26 februarie 2020 de catre **B.I.N. NICOARA ELENA**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 359 din data de 19 martie 2020 de catre **B.I.N. SEICARU DANUT**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 360 din data de 19 martie 2020 de catre **B.I.N. SEICARU DANUT**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 361 din data de 19 martie 2020 de catre **B.I.N. SEICARU DANUT**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 362 din data de 19 martie 2020 de catre **B.I.N. SEICARU DANUT**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 363 din data de 19 martie 2020 de catre **B.I.N. SEICARU DANUT**, in baza caruia creditorul **AGRINVEST CREDIT IFN S.A.** cu sediul in Voluntari - 077190, B-dul Pipera, nr. 11, et. 4, Judetul Ilfova solicitat executarea silita a debitorilor **AGRO TIB S.R.L.** (debitor) cu sediul in Sat Colina - 827151, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, **ANDONE Ion** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ANDONE Maria** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **MUNTEANU Simona Mariana** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820190, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ANDONE Costin Tiberiu** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820190, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea si **ENODNA S.R.L.** cu sediul in Sat Colina - 827151, Str. Laleleor, nr. 17, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, in vederea recuperarii sumei de **1.652.774,37 Lei**, reprezentand c/valoare credit principal restant, dobanda



BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

restanta, comisioane, dobanda penalizatoare si cheltuieli de executare + dobanda contractuala calculata conform contractului de credit, pana la plata integrala a debitului datorat

În conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generală că, în data de 20 august 2025, ora 11:00, la sediul B.E.J.A. "Vlad Irinel si Vlad Marieta" din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Murighiol - 827150, Judetul Tulcea, avand CF: 33705 - Murighiol si nr. cadastral 33705, imobil aflat in proprietatea debitorilor AGRO TIB SRL, compus din TEREN EXTRAVILAN - in suprafata de 5.500 mp la pretul de 9.625,00 Lei.

Precizam ca imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: 29406 / 09/03/2020 Act Notarial nr. 413, din 05/03/2020 emis de Ene Frosina; se noteaza radierea dreptului de ipoteca si a interdictiilor inscrise lanr. 74934 din 28.11.2017, de sub C.1, B.6, ca fiind ramase fara obiect, 34202 / 20/03/2020 Act Notarial nr. 359, din 19/03/2020 emis de NP Seicaru Danut; Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 2800000 RON si celelalte obligatii de plata aferente, conform contractului de credit nr. 5 din 26.02.2020) AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A., CIF: 41531140 Act Notarial nr. 364, din 19/03/2020 emis de NP Seicaru Danut; Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 3323541.19 RON si celelalte obligatii de plata aferente, conform contractului de vanzare - cumparare cu plata in rate nr. 3848B/27.06.2018 si actului additional nr. 1/01.07.2019) AGRINVEST SRL, CIF: 15991548116887 / 10/12/2021 Act Notarial nr. 1808, din 10/12/2021 emis de NP Munteanu Nastase; Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 4900000 LEI si celelalte obligatii de plata aferente creditului, conform contractului de credit nr. 182/09.12.2021) AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A., CIF: 4153114066820 / 31/05/2024 Act Administrativ nr. 165153, din 21/05/2024 emis de ANAF TULCEA; Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare: 528853 LEI reprezentând obligatii fiscale, conform dispozitiilor art. 242, alin. 5 din Codul de procedură fiscală 1) STATUL ROMÂN 89610 / 07/08/2024 Act Administrativ nr. 1069, din 05/08/2024 emis de BEJA VLAD IRINEL SI VLAD MARIETA; Hotarare Judecatoreasca nr. 5358/327/2024, din 16/07/2024 emis de Judecătoria Tulcea; se notează urmărirea silită imobiliară dispusă în dosar de executare nr. 1069/2024 din 05.08.2024 de Executor Judecătoresc Vlad Irinel, formulată de creditoarea AGRINVEST CREDIT IFN S.A. pentru suma de 1590835,73 lei, reprezentând c/valoare credit principal restant, dobândă restantă, dobândă penalizatoare si



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

cheltuieli de executare +dobândă contractuală calculate conform contractului de credit, până la plata integrală a debitului datorat.

Pretul de începere al licitației a fost stabilit conform disp. art. 846 pct. 9 Cod procedura civilă și reprezintă 50 % din pretul stabilit conform disp. art. 837 Cod procedura civilă respectiv 19.250,00 lei.

Dacă nu se obține acest pret și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției.

Vanzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de pornire al acestei licitații.

Prezentă publicatie de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedura civilă și va fi afișată la sediul B.E.J.A. Vlad Irinel și Vlad Marieta, comunicată Primăria Murighiol și la Judecătoria Tulcea și la locul unde se află imobilul, încheindu-se în acest sens procese - verbale ce sunt depuse la dosarul executiv.

Conform dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. h, în situația în care imobilul este grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipotece, și ca, în cazul în care creanțele creditorilor urmăritori nu se vor acoperi la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Pretul de la care va începe licitație va fi cel prevăzut de art. 846 alin. 6 și 7 Cod procedura civilă.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod procedura civilă, publicatia de vânzare a fost publicată pe pagina de internet www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-și arate pretențiile înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să participe la licitație să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferta de cumpărare, dovada consemnării garanției de participare, cu cel puțin o zi înainte de data licitației.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1, lit. l Cod procedura civilă, ofertantii trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul **RO85CECETL0103RON0000001** deschis la **CEC Bank SA Tulcea**, beneficiar **CEC Bank SA Tulcea**, C.F. 6158809, sau în contul **RO57 BREL 0002 0025 4977 0101**, deschis la **LIBRA INTERNET BANK**, cel târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din pretul de pornire a licitației.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod procedura civilă, creditorii urmăritori sau intervenienti nu sunt obligați să depună garanția de participare, dacă au un rang util de preferință, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc
VLAD IRINEL





Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Dosar de executare nr. : 1069/2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Intocmita azi, **06 august 2025**, la sediul B.E.J.A. VLAD IRINEL si VLAD MARIETA, din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea.

Noi, **VLAD IRINEL**, executor judecătoresc in cadrul Camerei Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța, având in vedere titlul executoriu - **contract de credit nr. 5 din data de 26.02.2020 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA**, modificat si completat prin **actul aditional nr. 1 din data de 29.04.2020**, modificat si completat prin **actul aditional nr. 2 din data de 14.12.2020**, modificat si completat prin **actul aditional nr. 3 din data de 31.08.2023**, **contract de ipoteca mobiliara asupra bunurilor mobile ale societatii ENODNA SRL autentificat prin incheierea nr. 356 din data de 26 februarie 2020 de catre B.I.N. NICOARA ELENA**, **contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 359 din data de 19 martie 2020 de catre B.I.N. SEICARU DANUT**, **contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 360 din data de 19 martie 2020 de catre B.I.N. SEICARU DANUT**, **contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 361 din data de 19 martie 2020 de catre B.I.N. SEICARU DANUT**, **contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 362 din data de 19 martie 2020 de catre B.I.N. SEICARU DANUT**, **contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 363 din data de 19 martie 2020 de catre B.I.N. SEICARU DANUT**, in baza caruia creditorul **AGRINVEST CREDIT IFN S.A.** cu sediul in Voluntari - 077190, B-dul Pipera, nr. 11, et. 4, Judetul Ilfova solicitat executarea silita a debitorilor **AGRO TIB S.R.L.** (debitor) cu sediul in Sat Colina - 827151, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, **ANDONE Ion** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ANDONE Maria** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **MUNTEANU Simona Mariana** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820190, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ANDONE Costin Tiberiu** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820190, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea si **ENODNA S.R.L.** cu sediul in Sat Colina - 827151, Str. Laleleor, nr. 17, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, in vederea recuperarii sumei de **1.652.774,37 Lei**, reprezentand c/valoare credit principal restant, dobanda



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

restanta, comisioane, dobanda penalizatoare si cheltuieli de executare + dobanda contractuala calculata conform contractului de credit, pana la plata integrala a debitului datorat

În conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generală că, în data de 20 august 2025, ora 11:00, la sediul B.E.J.A. "Vlad Irinel si Vlad Marieta" din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Murighiol - 827150, Judetul Tulcea, avand CF: 33887 - Murighiol si nr. cadastral 33887, imobil aflat in proprietatea debitorilor AGRO TIB SRL , compus din TEREN EXTRAVILAN- 23.500 mp. la pretul de 41.125,00 Lei.

Precizam ca imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: 29230 / 09/03/2020 Act Notarial nr. 413, din 05/03/2020 emis de NP Ene Frosina; se noteaza radierea dreptului de ipoteca si a interdictiei inscrise la nr. 2468 din 19.01.2017, de sub C.1, respectiv B.4, 34147 / 20/03/2020 Act Notarial nr. 359, din 19/03/2020 emis de Seicaru Danut; Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 2800000 RON si celelalte obligatii de plata aferente, conform contractului de credit nr. 5/26.02.2020 (1) AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A., CIF: 41531140 Act Notarial nr. 364, din 19/03/2020 emis de Seicaru Danut; Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 3323541.19 RON si celelalte obligatii de plata aferente, conform Contractului de vanzare - cumparare cu plata in rate nr. 3848B/27.06.2018 si Actului aditional nr. 1/01.07.2019 (1) AGRINVEST SRL, CIF: 15991548116769 / 10/12/2021 Act Notarial nr. 1808, din 10/12/2021 emis de NP Munteanu Nastase; Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 4900000 LEI si celelalte obligatii de plata aferente creditului, conform contractului de credit nr. 182/09.12.2021 (1) AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A., CIF: 4153114022690 / 28/02/2024 Act Administrativ nr. 1943/2023, din 22/02/2024 emis de BEJ SARKIS DICA IONICA; se noteaza urmarirea silita imobiliara dispusa prin incheierea din dosarde executare nr. 1943/2023 din 22.02.2024 de BEJ Sarkis - Dica Ionica, formulata de creditoarea 4U SERV SRL, pentru suma de 257064,99 lei, compusa din obligatia de plata actualizata, provenita din titlul executoriu in quantum de 247041,52 lei si cheltuieli de executare in quantum de 10023,47 lei, ce se vor actualiza pana la data incetarii urmaririi 66655 / 30/05/2024 Act Administrativ nr. 165153, din 21/05/2024 emis de ANAF TULCEA; Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 528853 LEI reprezentând obligatia de plată conform disp. art. 242 Cod Procedură Fiscală (1) STATUL ROMÂN 89616 / 07/08/2024 Hotarare Judecatoreasca nr. 5358/327/2024, din 16/07/2024 emis de JUDECĂTORIA TULCEA; Act Administrativ nr. 1069/2024, din 05/08/2024 emis de BEJ



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

VLAD IRINEL; se notează urmărirea silită imobiliară dispusă în dosar de executare nr. 1069/2024 din 05.08.2024 de Executor Judecătoresc Vlad Irinel, formulată de creditoarea AGRINVEST CREDIT IFN S.A. pentru suma de 1.590.835,73 lei, reprezentând c/valoare credit principal restant, dobândă restantă, comisioane, dobândă penalizatoare și cheltuieli de executare + dobândă contractuală calculată conform contractului de credit, până la plata integrală a debitului datorat.

Pretul de începere al licitației a fost stabilit conform disp. art. 846 pct. 9 Cod procedura civilă și reprezintă 50 % din pretul stabilit conform disp. art. 837 Cod procedura civilă respectiv 82.250,00 lei.

Dacă nu se obține acest pret și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției.

Vanzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de pornire al acestei licitații.

Prezentă publicatie de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedura civilă și va fi afișată la sediul B.E.J.A. Vlad Irinel și Vlad Marieta, comunicată Primăria Murighiol și la Judecătoria Tulcea și la locul unde se află imobilul, încheindu-se în acest sens procese - verbale ce sunt depuse la dosarul executiv.

Conform dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. h, în situația în care imobilul este grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipotece, și ca, în cazul în care creanțele creditorilor urmăritori nu se vor acoperi la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Pretul de la care va începe licitație va fi cel prevăzut de art. 846 alin. 6 și 7 Cod procedura civilă.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod procedura civilă, publicatia de vânzare a fost publicată pe pagina de internet www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-și arate pretențiile înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să participe la licitație să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferta de cumpărare, dovada consemnării garanției de participare, cu cel puțin o zi înainte de data licitației.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1, lit. l Cod procedura civilă, ofertantii trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul



BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

RO85CECETL0103RON0000001 deschis la **CEC Bank SA Tulcea**, beneficiar **CEC Bank SA Tulcea**, C.F. 6158809, sau in contul **RO57 BREL 0002 0025 4977 0101**, deschis la **LIBRA INTERNET BANK**, cel târziu până la termenul de vânzare, o garantie de participare de cel puțin 10% din pretul de pornire a licitației.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod procedura civilă, creditorii urmăritori sau intervenienti nu sunt obligați să depună garanția de participare, dacă au un rang util de preferință, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,
VLAD IRINEL





Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Dosar de executare nr. : 1069/2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Intocmita azi, **06 august 2025**, la sediul B.E.J.A. VLAD IRINEL si VLAD MARIETA, din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea.

Noi, **VLAD IRINEL**, executor judecătoresc in cadrul Camerei Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta, avand in vedere titlul executoriu - **contract de credit nr. 5 din data de 26.02.2020 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA**, modificat si completat prin **actul aditional nr. 1 din data de 29.04.2020**, modificat si completat prin **actul aditional nr. 2 din data de 14.12.2020**, modificat si completat prin **actul aditional nr. 3 din data de 31.08.2023**, **contract de ipoteca mobiliara asupra bunurilor mobile ale societatii ENODNA SRL autentificat prin incheierea nr. 356 din data de 26 februarie 2020 de catre B.I.N. NICOARA ELENA**, **contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 359 din data de 19 martie 2020 de catre B.I.N. SEICARU DANUT**, **contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 360 din data de 19 martie 2020 de catre B.I.N. SEICARU DANUT**, **contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 361 din data de 19 martie 2020 de catre B.I.N. SEICARU DANUT**, **contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 362 din data de 19 martie 2020 de catre B.I.N. SEICARU DANUT**, **contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 363 din data de 19 martie 2020 de catre B.I.N. SEICARU DANUT**, in baza caruia creditorul **AGRINVEST CREDIT IFN S.A.** cu sediul in Voluntari - 077190, B-dul Pipera, nr. 11, et. 4, Judetul Ilfova solicitat executarea silita a debitorilor **AGRO TIB S.R.L.** (debitor) cu sediul in Sat Colina - 827151, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, **ANDONE Ion** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ANDONE Maria** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **MUNTEANU Simona Mariana** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820190, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ANDONE Costin Tiberiu** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820190, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea si **ENODNA S.R.L.** cu sediul in Sat Colina - 827151, Str. Laleleor, nr. 17, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, in vederea recuperarii sumei de **1.652.774,37 Lei**, reprezentand c/valoare credit principal restant, dobanda



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512817 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

restanta, comisioane, dobanda penalizatoare si cheltuieli de executare + dobanda contractuala calculata conform contractului de credit, pana la plata integrala a debitului datorat

În conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generală că, în data de 20 august 2025, ora 11:00, la sediul B.E.J.A. "Vlad Irinel si Vlad Marieta" din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Murighiol - 827150, Judetul Tulcea, avand CF: 33888 - Murighiol si nr. cadastral 33888, imobil aflat in proprietatea debitorilor AGRO TIB SRL, compus din TEREN EXTRAVILAN - in suprafata de 10.000 mp la pretul de 17.500,00 Lei.

Precizam ca imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: 29240 / 09/03/2020 Act Notarial nr. 413, din 05/03/2020 emis de NP Ene Frosina; se noteaza radierea dreptului de ipoteca si a interdictiilor inscrise lanr. 2499 din 19.01.2017 de sub C/1, respectiv B/434155 / 20/03/2020 Act Notarial nr. 359, din 19/03/2020 emis de Seicaru Danut; Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 2800000 RON si celelalte obligatii de plata aferente, conform contractului de credit nr. 5/26.02.2020 (1) AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A., CIF: 41531140 Act Notarial nr. 364, din 19/03/2020 emis de Seicaru Danut; Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 3323541.19 RON si celelalte obligatii de plata aferente, conform Contractului de vanzare - cumparare cu plata in rate nr. 3848B/27.06.2018 si Actului additional nr. 1/01.07.2019 (1) AGRINVEST SRL, CIF: 15991548116790 / 10/12/2021 Act Notarial nr. 1808, din 10/12/2021 emis de NP Munteanu Nastase; Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 4900000 LEI si celelalte obligatii de plata aferente creditului, conform contractului de credit nr. 182/09.12.2021 (1) AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A, CIF: 4153114023749 / 01/03/2024 Hotarare Judecatoreasca nr. 29574/212/2023, din 10/01/2024 emis de JUDECĂTORIA TULCEA; Act Administrativ nr. 1943/2023, din 21/02/2024 emis de BEJ SARKIS DICA IONICA; se notează urmărirea silită imobiliară dispusă prin încheierea din dosarde executare nr. 1943/2023 din 22.02.2024 de BEJ Sarkis - Dica Ionica, formulată de creditoarea 4U SERV SRL, pentru suma de 257064,99 lei, compusă din obligatia de plată actualizată, provenită din titlul executoriu în cuantum de 247041,52 lei si cheltuieli de executare în cuantum de 10023,47 lei, ce se vor actualiza până la data încetării urmăririi 66659 / 30/05/2024 Act Administrativ nr. 165153, din 21/05/2024 emis de ANAF TULCEA; Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare: 528853 LEI reprezentând obligatia de plată conform disp. art. 242 Cod Procedură Fiscală (1) STATUL ROMÂN 89615 /



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

07/08/2024 Hotărare Judecatorească nr. 5358/327/2024, din 16/07/2024 emis de JUDECĂTORIA TULCEA; Act Administrativ nr. 1069/2024, din 05/08/2024 emis de BEJ VLAD IRINEL; se notează urmărirea silită imobiliară dispusă în dosar de executare nr. 1069/2024 din 05.08.2024 de Executor Judecătoresc Vlad Irinel, formulată de creditoarea AGRINVEST CREDIT IFN S.A. pentru suma de 1.590.835,73 lei, reprezentând c/valoare credit principal restant, dobândă restantă, comisioane, dobândă penalizatoare și cheltuieli de executare + dobândă contractuală calculată conform contractului de credit, până la plata integrală a debitului datorat.

Pretul de începere al licitației a fost stabilit conform disp. art. 846 pct. 9 Cod procedura civilă și reprezintă 50 % din pretul stabilit conform disp. art. 837 Cod procedura civilă respectiv 35.000,00 lei.

Dacă nu se obține acest pret și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției.

Vanzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de pornire al acestei licitații.

Prezentă publicatie de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedura civilă și va fi afișată la sediul B.E.J.A. Vlad Irinel și Vlad Marieta, comunicată Primăria Murighiol și la Judecătoria Tulcea și la locul unde se află imobilul, încheindu-se în acest sens procese - verbale ce sunt depuse la dosarul executiv.

Conform dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. h, în situația în care imobilul este grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipotece, și ca, în cazul în care creanțele creditorilor urmăritori nu se vor acoperi la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Pretul de la care va începe licitație va fi cel prevăzut de art. 846 alin. 6 și 7 Cod procedura civilă.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod procedura civilă, publicatia de vânzare a fost publicată pe pagina de internet www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-și arate pretențiile înaintea datei stabilită pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să participe la licitație să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferta de cumpărare, dovada consemnării garanției de participare, cu cel puțin o zi înainte de data licitației.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1, lit. 1 Cod procedura civila, ofertantii trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul **RO85CECTL0103RON0000001** deschis la **CEC Bank SA Tulcea**, beneficiar **CEC Bank SA Tulcea**, C.F. 6158809, sau în contul **RO57 BREL 0002 0025 4977 0101**, deschis la **LIBRA INTERNET BANK**, cel târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod procedura civila, creditorii urmăritori sau intervenienți nu sunt obligați să depună garanția de participare, dacă au un rang util de preferință, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,
VLAD IRINEL





Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Dosar de executare nr. : 1069/2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Intocmita azi, **06 august 2025**, la sediul B.E.J.A. VLAD IRINEL si VLAD MARIETA, din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea.

Noi, **VLAD IRINEL**, executor judecătoresc in cadrul Camerei Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Constanta, avand in vedere titlul executoriu - **contract de credit nr. 5 din data de 26.02.2020 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA**, modificat si completat prin **actul aditional nr. 1 din data de 29.04.2020**, modificat si completat prin **actul aditional nr. 2 din data de 14.12.2020**, modificat si completat prin **actul aditional nr. 3 din data de 31.08.2023**, **contract de ipoteca mobiliara asupra bunurilor mobile ale societatii ENODNA SRL autentificat prin incheierea nr. 356 din data de 26 februarie 2020 de catre B.I.N. NICOARA ELENA**, **contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 359 din data de 19 martie 2020 de catre B.I.N. SEICARU DANUT**, **contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 360 din data de 19 martie 2020 de catre B.I.N. SEICARU DANUT**, **contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 361 din data de 19 martie 2020 de catre B.I.N. SEICARU DANUT**, **contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 362 din data de 19 martie 2020 de catre B.I.N. SEICARU DANUT**, **contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 363 din data de 19 martie 2020 de catre B.I.N. SEICARU DANUT**, in baza caruia creditorul **AGRINVEST CREDIT IFN S.A.** cu sediul in Voluntari - 077190, B-dul Pipera, nr. 11, et. 4, Judetul Ilfova solicitat executarea silita a debitorilor **AGRO TIB S.R.L.** (debitor) cu sediul in Sat Colina - 827151, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, **ANDONE Ion** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ANDONE Maria** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **MUNTEANU Simona Mariana** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820190, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ANDONE Costin Tiberiu** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820190, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea si **ENODNA S.R.L.** cu sediul in Sat Colina - 827151, Str. Laleleor, nr. 17, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, in vederea recuperarii sumei de **1.652.774,37 Lei**, reprezentand c/valoare credit principal restant, dobanda



BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

restanta, comisioane, dobanda penalizatoare si cheltuieli de executare + dobanda contractuala calculata conform contractului de credit, pana la plata integrala a debitului datorat

În conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generală că, în data de 20 august 2025, ora 11:00, la sediul B.E.J.A. "Vlad Irinel si Vlad Marieta" din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Murighiol - 827150, Judetul Tulcea, avand CF: 33889 - Murighiol si nr. cadastral 33889, imobil aflat in proprietatea debitorilor AGRO TIB SRL, compus din TEREN EXTRAVILAN - in suprafata de 27.000 mp la pretul de 47.250,00 Lei.

Precizam ca imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: 29280 / 09/03/2020 Act Notarial nr. 413, din 05/03/2020 emis de NP Ene Frosina; se noteaza radierea dreptului de ipoteca si a interdictiei inscrise la nr. 2504 din 19.01.2017, de sub C.1, respectiv B.4, ca fiind ramase fara obiect 34183 / 20/03/2020 Act Notarial nr. 359, din 19/03/2020 emis de NP Seicaru Danut; Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 2800000 RON si celelalte obligatii de plata aferente, conform contractului de credit nr. 5/26.02.2020 (1) AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A., CIF: 41531140 Act Notarial nr. 364, din 19/03/2020 emis de NP Seicaru Danut; Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 3323541.19 RON si celelalte obligatii de plata aferente, conform Contractului de vanzare - cumparare cu plata in rate nr. 3848B/27.06.2018 si Actului aditional nr. 1/01.07.2019 (1) AGRINVEST SRL, CIF: 15991548116871 / 10/12/2021 Act Notarial nr. 1808, din 10/12/2021 emis de NP Munteanu Nastase; Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 4900000 LEI si celelalte obligatii de plata aferente creditului, conform contractului de credit nr. 182/09.12.2021 (1) AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A., CIF: 4153114023787 / 01/03/2024 Act Administrativ nr. 1943/2023, din 22/02/2024 emis de BEJ SARKIS DICA IONICA; se notează urmărirea silită imobiliară dispusă prin încheierea din dosar de executare nr. 1943/2023 din 22.02.2024 de BEJ Sarkis-Dică Ionica, formulată de creditoarea 4U SERV SRL, pentru suma de 257064,99 lei, compusă din obligația de plată actualizată, provenită din titlul executoriu, în cuantum de 247041,52 lei si cheltuieli de executare în cuantum de 10023,47 lei, ce se vor actualiza până la data încetării urmăririi 66661 / 30/05/2024 Act Administrativ nr. 165153, din 21/05/2024 emis de ANAF TULCEA; Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare: 528853 LEI reprezentând obligatia de plată conform disp. art. 242 Cod Procedură Fiscală (1) STATUL ROMÂN 89614 / 07/08/2024 Hotărâre



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Judecatoreasca nr. 5358/327/2024, din 16/07/2024 emis de JUDECĂTORIA TULCEA; Act Administrativ nr. 1069/2024, din 05/08/2024 emis de BEJ VLAD IRINEL; se notează urmărirea silită imobiliară dispusă în dosar de executare nr. 1069/2024 din 05.08.2024 de Executor Judecătoresc Vlad Irinel, formulată de creditoarea AGRINVEST CREDIT IFN S.A. pentru suma de 1.590.835,73 lei, reprezentând c/valoare credit principal restant, dobândă restantă, comisioane, dobândă penalizatoare și cheltuieli de executare + dobândă contractuală calculată conform contractului de credit, până la plata integrală a debitului datorat.

Pretul de începere al licitației a fost stabilit conform disp. art. 846 pct. 9 Cod procedura civilă și reprezintă 50 % din pretul stabilit conform disp. art. 837 Cod procedura civilă respectiv 94.500,00 lei.

Dacă nu se obține acest pret și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției.

Vanzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de pornire al acestei licitații.

Prezentă publicatie de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedura civilă și va fi afișată la sediul B.E.J.A. Vlad Irinel și Vlad Marieta, comunicată Primăria Murighiol și la Judecătoria Tulcea și la locul unde se află imobilul, încheindu-se în acest sens procese - verbale ce sunt depuse la dosarul executiv.

Conform dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. h, în situația în care imobilul este grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipotece, și ca, în cazul în care creanțele creditorilor urmăritori nu se vor acoperi la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Pretul de la care va începe licitație va fi cel prevăzut de art. 846 alin. 6 și 7 Cod procedura civilă.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod procedura civilă, publicatia de vânzare a fost publicată pe pagina de internet www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-și arate pretențiile înaintea datei stabilită pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să participe la licitație să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferta de cumpărare, dovada consemnării garanției de participare, cu cel puțin o zi înainte de data licitației.



BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1, lit. l Cod procedura civila, ofertantii trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul **RO85CECTL0103RON0000001** deschis la **CEC Bank SA Tulcea**, beneficiar **CEC Bank SA Tulcea**, C.F. 6158809, sau în contul **RO57 BREL 0002 0025 4977 0101**, deschis la **LIBRA INTERNET BANK**, cel târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod procedura civila, creditorii urmăritori sau intervenienti nu sunt obligați să depună garanția de participare, dacă au un rang util de preferință, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,

VLAD IRINEL





Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Dosar de executare nr. : 1069/2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Intocmita azi, **06 august 2025**, la sediul B.E.J.A. VLAD IRINEL si VLAD MARIETA, din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea.

Noi, **VLAD IRINEL**, executor judecătoresc in cadrul Camerei Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta, avand in vedere titlul executoriu - **contract de credit nr. 5 din data de 26.02.2020 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, modificat si completat prin actul additional nr. 1 din data de 29.04.2020, modificat si completat prin actul additional nr. 2 din data de 14.12.2020, modificat si completat prin actul additional nr. 3 din data de 31.08.2023, contract de ipoteca mobiliara asupra bunurilor mobile ale societatii ENODNA SRL autentificat prin incheierea nr. 356 din data de 26 februarie 2020 de catre B.I.N. NICOARA ELENA, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 359 din data de 19 martie 2020 de catre B.I.N. SEICARU DANUT, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 360 din data de 19 martie 2020 de catre B.I.N. SEICARU DANUT, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 361 din data de 19 martie 2020 de catre B.I.N. SEICARU DANUT, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 362 din data de 19 martie 2020 de catre B.I.N. SEICARU DANUT, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 363 din data de 19 martie 2020 de catre B.I.N. SEICARU DANUT**, in baza caruia creditorul **AGRINVEST CREDIT IFN S.A.** cu sediul in Voluntari - 077190, B-dul Pipera, nr. 11, et. 4, Judetul Ilfova solicitat executarea silita a debitorilor **AGRO TIB S.R.L.** (debitor) cu sediul in Sat Colina - 827151, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, **ANDONE Ion** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ANDONE Maria** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **MUNTEANU Simona Mariana** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820190, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ANDONE Costin Tiberiu** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820190, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea si **ENODNA S.R.L.** cu sediul in Sat Colina - 827151, Str. Laleleor, nr. 17, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, in vederea recuperarii sumei de **1.652.774,37 Lei**, reprezentand c/valoare credit principal restant, dobanda



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

restanta, comisioane, dobanda penalizatoare si cheltuieli de executare + dobanda contractuala calculata conform contractului de credit, pana la plata integrala a debitului datorat

În conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generală că, în data de 20 august 2025, ora 11:00, la sediul B.E.J.A. "Vlad Irinel si Vlad Marieta" din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Murighiol - 827150, Judetul Tulcea, avand CF: 33890 - Murighiol si nr. cadastral 33890, imobil aflat in proprietatea debitorilor AGRO TIB SRL, compus din TEREN EXTRAVILAN - in suprafata de 2.500 mp la pretul de 4.375,00 Lei.

Precizam ca imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: 29279 / 09/03/2020 Act Notarial nr. 413, din 05/03/2020 emis de NP Ene Frosina; se noteaza radierea dreptului de ipoteca si a interdictiei inscrise la nr. 2502 din data de 19.01.2017, de sub C.1, respectiv B.634153 / 20/03/2020 Act Notarial nr. 359, din 19/03/2020 emis de NP Seicaru Danut; Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 2800000 RON si celelalte obligatii de plata aferente, conform contractului de credit nr. 5/26.02.2020 (1) AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A., CIF: 41531140 Act Notarial nr. 364, din 19/03/2020 emis de NP Seicaru Danut; Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 3323541.19 RON si celelalte obligatii de plata aferente, conform Contractului de vanzare - cumparare cu plata in rate nr. 3848B/27.06.2018 si Actului aditional nr. 1/01.07.2019 (1) AGRINVEST SRL, CIF: 15991548116779 / 10/12/2021 Act Notarial nr. 1808, din 10/12/2021 emis de NP Munteanu Nastase; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1054, din 08/12/2021 emis de SC Agrinvest SRL; Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 4900000 LEI si celelalte obligatii de plata aferente creditului, conform contractului de credit nr. 182/09.12.2021 (1) SOCIETATEA AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A., CIF: 4153114066670 / 30/05/2024 Act Administrativ nr. 165153, din 21/05/2024 emis de ANAF - DGRFP Galati - AJFP Tulcea; Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare: 528853 LEI reprezentând obligatii fiscale, conform dispozitiilor art. 242, alin. 5 din Codul de procedură fiscală (1) STATUL ROMÂN 89618 / 07/08/2024 Hotarare Judecatoreasca nr. 5358/327/2024, din 16/07/2024 emis de JUDECĂTORIA TULCEA; Act Administrativ nr. 1069/2024, din 05/08/2024 emis de BEJ VLAD IRINEL; se notează urmărirea silită imobiliară dispusă în dosar de executare nr. 1069/2024 din 05.08.2024 de Executor Judecătoresc Vlad Irinel, formulată de creditoarea AGRINVEST CREDIT IFN S.A. pentru suma de 1.590.835,73 lei, reprezentând c/valoare credit principal



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

restant, dobândă restantă, comisioane, dobândă penalizatoare și cheltuieli de executare + dobândă contractuală calculată conform contractului de credit, până la plata integrală a debitului datorat.

Pretul de începere al licitației a fost stabilit conform disp. art. 846 pct. 9 Cod procedura civilă și reprezintă 50 % din pretul stabilit conform disp. art. 837 Cod procedura civilă respectiv 8.750,00 lei.

Dacă nu se obține acest pret și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției.

Vanzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de pornire al acestei licitații.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedura civilă și va fi afișată la sediul B.E.J.A. Vlad Irinel și Vlad Marieta, comunicată Primăria Murighiol și la Judecătoria Tulcea și la locul unde se află imobilul, încheindu-se în acest sens procese - verbale ce sunt depuse la dosarul executiv.

Conform dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. h, în situația în care imobilul este grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipotece, și ca, în cazul în care creanțele creditorilor urmăritori nu se vor acoperi la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Pretul de la care va începe licitație va fi cel prevăzut de art. 846 alin. 6 și 7 Cod procedura civilă.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod procedura civilă, publicația de vânzare a fost publicată pe pagina de internet www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-și arate pretențiile înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să participe la licitație să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferta de cumpărare, dovada consemnării garanției de participare, cu cel puțin o zi înainte de data licitației.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1, lit. l Cod procedura civilă, ofertantii trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul **RO57CECETL0103RON0000001** deschis la **CEC Bank SA Tulcea**, beneficiar **CEC Bank SA Tulcea**, C.F. 6158809, sau în contul **RO57 BREL 0002 0025 4977 0101**, deschis la **LIBRA INTERNET BANK**, cel târziu până la termenul



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
VLAD IRINEL și VLAD MARIETA
0744 758 149 0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din pretul de pornire a licitației.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod procedura civilă, creditorii urmăritori sau intervenienti nu sunt obligați să depună garanția de participare, dacă au un rang util de preferință, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,

VLAD IRINEL





Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Dosar de executare nr. : 1069/2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Intocmita azi, **06 august 2025**, la sediul B.E.J.A. VLAD IRINEL si VLAD MARIETA, din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea.

Noi, **VLAD IRINEL**, executor judecătoresc in cadrul Camerei Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta, avand in vedere titlul executoriu - **contract de credit nr. 5 din data de 26.02.2020 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, modificat si completat prin actul additional nr. 1 din data de 29.04.2020, modificat si completat prin actul additional nr. 2 din data de 14.12.2020, modificat si completat prin actul additional nr. 3 din data de 31.08.2023, contract de ipoteca mobiliara asupra bunurilor mobile ale societatii ENODNA SRL autentificat prin incheierea nr. 356 din data de 26 februarie 2020 de catre B.I.N. NICOARA ELENA, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 359 din data de 19 martie 2020 de catre B.I.N. SEICARU DANUT, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 360 din data de 19 martie 2020 de catre B.I.N. SEICARU DANUT, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 361 din data de 19 martie 2020 de catre B.I.N. SEICARU DANUT, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 362 din data de 19 martie 2020 de catre B.I.N. SEICARU DANUT, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 363 din data de 19 martie 2020 de catre B.I.N. SEICARU DANUT**, in baza caruia creditorul **AGRINVEST CREDIT IFN S.A.** cu sediul in Voluntari - 077190, B-dul Pipera, nr. 11, et. 4, Judetul Ilfova solicitat executarea silita a debitorilor **AGRO TIB S.R.L.** (debitor) cu sediul in Sat Colina - 827151, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, **ANDONE Ion** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ANDONE Maria** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **MUNTEANU Simona Mariana** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820190, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ANDONE Costin Tiberiu** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820190, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea si **ENODNA S.R.L.** cu sediul in Sat Colina - 827151, Str. Laleleor, nr. 17, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, in vederea recuperarii sumei de **1.652.774,37 Lei**, reprezentand c/valoare credit principal restant, dobanda



BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

restanta, comisioane, dobanda penalizatoare si cheltuieli de executare + dobanda contractuala calculata conform contractului de credit, pana la plata integrala a debitului datorat

În conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generală că, în data de 20 august 2025, ora 11:00, la sediul B.E.J.A. "Vlad Irinel si Vlad Marieta" din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Murighiol - 827150, Judetul Tulcea, avand CF: 33892 - Murighiol si nr. cadastral 33892, imobil aflat in proprietatea debitorilor AGRO TIB SRL, compus din TEREN EXTRAVILAN - in suprafata de 20.000 mp la pretul de 35.000,00 Lei.

Precizam ca imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: Înscrieri privind dezmembrămintele dreptul de proprietate, drepturi reale Referinþede garanþie °i sarcini34209 / 20/03/2020Act Notarial nr. 359, din 19/03/2020 emis de Seicaru Danut;Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2800000 RON si celelalte obligatii de plata aferente, conform contractului de credit nr.5/26.02.2020 1) AGRINVEST CREDIT LF.N. S.A., CIF:41531140Act Notarial nr. 364, din 19/03/2020 emis de Seicaru Danut;Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3323541.19 RON si celelalte obligatii de plata aferente, conform Contractului de vanzare cumparare cu plata in rate nr.3848B/27.06.2018 si Actului additional nr.1/01.07.2019Carte Funciară Nr. 33892 Comuna/Ora°/Municipiu: MurighiolÎnscrierile privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturile reale Referintede garantile si sarcini1) AGRINVEST SRL, CIF:15991548117130/13/12/2021Act Notarial nr. 1808, din 10/12/2021 emis de NP Munteanu Nastase;Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4900000 LEI si celelalte obligatiide plata aferente creditului, conform contractului de credit nr.182/09,12.20211) AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A, CIF:4153114066828 / 31/05/2024Act Administrativ nr. 165153, din 21/05/2023 emis de ANAF - DGRFP Galati - AJFP Tulcea;Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:528853 LEI reprezentând obligatii fiscale, conform dispozițiilor art. 242, alin.5 din Codul de procedură fiscală1) STATUL ROMÂN89622 / 07/08/2024Act Administrativ nr. 1069/2024, din 05/08/2024 emis de BEJA VLAD IRINEL SI VLAD MARIETA;se notează urmărirea silită imobiliară dispusă în dosar de executare nr. 1069/2024 din 05.08.2024 de Executor Judecătoresc Vlad Irinel, formulată de creditoarea AGRINVEST CREDIT IFN S.A. pentru suma de 1.590.835,73 lei, reprezentând c/valoare credit principal restant, dobanda restantă, dobanda penalizatoare si cheltuieli de executare



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

+dobânda contractuală calculate conform contractului de credit, până la plată integrală a debitului datorat.

Pretul de începere al licitației a fost stabilit conform disp. art. 846 pct. 9 Cod procedura civilă și reprezintă 50 % din pretul stabilit conform disp. art. 837 Cod procedura civilă respectiv 70.000,00 lei.

Dacă nu se obține acest pret și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției.

Vanzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de pornire al acestei licitații.

Prezentă publicatie de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedura civilă și va fi afișată la sediul B.E.J.A. Vlad Irinel și Vlad Marieta, comunicată Primăria Murighiol și la Judecătoria Tulcea și la locul unde se află imobilul, încheindu-se în acest sens procese - verbale ce sunt depuse la dosarul executiv.

Conform dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. h, în situația în care imobilul este grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipotece, și ca, în cazul în care creanțele creditorilor urmăritori nu se vor acoperi la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Pretul de la care va începe licitație va fi cel prevăzut de art. 846 alin. 6 și 7 Cod procedura civilă.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod procedura civilă, publicatia de vânzare a fost publicată pe pagina de internet www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-și arate pretențiile înaintea datei stabilită pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să participe la licitație să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferta de cumpărare, dovada consemnării garanției de participare, cu cel puțin o zi înainte de data licitației.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1, lit. l Cod procedura civilă, ofertantii trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul RO57 CECETL0103RON0000001 deschis la CEC Bank SA Tulcea, beneficiar CEC Bank SA Tulcea, C.F. 6158809, sau în contul RO57 BREL 0002 0025 4977 0101, deschis la LIBRA INTERNET BANK, cel târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din pretul de pornire a licitației.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod procedura civilă, creditorii urmăritori sau intervenienti nu sunt obligați să depună garanția de participare, dacă au un rang util de preferință, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,
VLAD IRINEL





Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Dosar de executare nr. : 1069/2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Intocmita azi, **06 august 2025**, la sediul B.E.J.A. VLAD IRINEL si VLAD MARIETA, din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea.

Noi, **VLAD IRINEL**, executor judecătoresc in cadrul Camerei Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta, avand in vedere titlul executoriu - **contract de credit nr. 5 din data de 26.02.2020 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, modificat si completat prin actul aditional nr. 1 din data de 29.04.2020, modificat si completat prin actul aditional nr. 2 din data de 14.12.2020, modificat si completat prin actul aditional nr. 3 din data de 31.08.2023, contract de ipoteca mobiliara asupra bunurilor mobile ale societatii ENODNA SRL autentificat prin incheierea nr. 356 din data de 26 februarie 2020 de catre B.I.N. NICOARA ELENA, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 359 din data de 19 martie 2020 de catre B.I.N. SEICARU DANUT, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 360 din data de 19 martie 2020 de catre B.I.N. SEICARU DANUT, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 361 din data de 19 martie 2020 de catre B.I.N. SEICARU DANUT, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 362 din data de 19 martie 2020 de catre B.I.N. SEICARU DANUT, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 363 din data de 19 martie 2020 de catre B.I.N. SEICARU DANUT**, in baza caruia creditorul **AGRINVEST CREDIT IFN S.A.** cu sediul in Voluntari - 077190, B-dul Pipera, nr. 11, et. 4, Judetul Ilfova solicitat executarea silita a debitorilor **AGRO TIB S.R.L.** (debitor) cu sediul in Sat Colina - 827151, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, **ANDONE Ion** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ANDONE Maria** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **MUNTEANU Simona Mariana** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820190, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ANDONE Costin Tiberiu** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820190, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea si **ENODNA S.R.L.** cu sediul in Sat Colina - 827151, Str. Laleleor, nr. 17, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, in vederea recuperarii sumei de **1.652.774,37 Lei**, reprezentand c/valoare credit principal restant, dobanda



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

restanta, comisioane, dobanda penalizatoare si cheltuieli de executare + dobanda contractuala calculata conform contractului de credit, pana la plata integrala a debitului datorat

În conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generală că, în data de 20 august 2025, ora 11:00, la sediul B.E.J.A. "Vlad Irinel si Vlad Marieta" din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Murighiol - 827150, Judetul Tulcea, avand CF: 33893 - Murighiol si nr. cadastral 33893, imobil aflat in proprietatea debitorilor AGRO TIB SRL, compus din TEREN EXTRAVILAN - in suprafata de 10.000 mp. la pretul de 17.500,00 Lei.

Precizam ca imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini 34144 / 20/03/2020 Act Notarial nr, 359, din 19/03/2020 emis de NP Seicaru Danut; Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 2800000 RON si celelalte obligatii de plata aferente, conform contractului de credit nr. 5 din 26.02.20201) AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A., CIF: 41531140 Act Notarial nr. 364, din 19/03/2020 emis de NP Seicaru Danut; . Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 3323541.19 RON si celelalte obligatii de plata aferente, conform contractului de vanzare Carte Funciară Nr. 33893 Comuna/Ora/Municipiu: Murighiol Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcinica cumparare cu plata in rate nr. 3848B/27.06.2018 si actului aditional nr. 1/01.07.20191) AGRINVEST SRL, CIF: 15991548 116765 / 10/12/2021 Act Notarial nr. 1808, din 10/12/2021 emis de NP Munteanu Nastase; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 11054, din 08/12/2021 emis de SC Agrinvest SRL; Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 4900000 LEI si celelalte obligatii de plata aferente creditului, conform contractului de credit nr. 182/09.12.20211) SOCIETATEA AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A, CIF: 4153114023776 / 01/03/2024 Hotarare Judecatoreasca nr. 29574/212/2023, din 10/01/2024 emis de JUDECATORIA TULCEA; Act Administrativ nr. 1943/2023, din 22/02/2024 emis de BEJ SARKIS DICA IONICA; se notează urmărirea silită imobiliară dispusă prin încheierea din dosar de executare nr. 1943/2023 din 22.02.2024 de BEJ Sarkis - Dica Ionica, formulată de creditoarea 4U SERV SRL, pentru suma de 257064,99 lei, compusă din obligatia de plată actualizată, provenită din titlul executoriu în cuantum de 247041,52 lei si cheltuieli de executare în cuantum de 10023,47 lei, ce se vor actualiza până la data încetării urmăririi 66669 / 30/05/2024 Act Administrativ nr. 165153, din 21/05/2024 emis de ANAF - DGRFP Galati - AJFP Tulcea; Intabulare, drept



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

de IPOTECA LEGALA, Valoare:528853 LEI reprezentând obligatii fiscale, conform dispozitiilor art, 242, alin.5 din Codul de procedură fiscală 1) STATUL ROMÂN 89623 / 07/08/2024 Act Administrativ nr. 1069/2024, din 05/08/2024 emis de BEJA VLAD IRINEL SI VLAD MARIETA; se notează urmărirea silită imobiliară dispusă în dosar de executare nr. 1069/2024 din 05.08.2024 de Executor Judecătoresc Vlad Irinel, formulată de creditoarea AGRINVEST CREDIT IFN S.A. pentru suma de 1.590.835,73 lei reprezentând c/valoare credit principal restant, dobânda restantă, dobânda penalizatoare si cheltuieli de executare + dobânda contractuală calculate conform contractului de credit, până la plata integrală a debitului datorat.

Pretul de începere al licitației a fost stabilit conform disp. art. 846 pct. 9 Cod procedura civila si reprezinta 50 % din pretul stabilit conform disp. art. 837 Cod procedura civila respectiv 35.000,00 lei.

Daca nu se obtine acest pret si exista cel putin 2 licitatori, bunul va fi vandut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei ori a garantiei.

Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de pornire al acestei licitații.

Prezenta publicatie de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozitiile art. 839 Cod procedura civila si va fi afisată la sediul B.E.J.A. Vlad Irinel si Vlad Marieta, comunicata Primaria Murighiol si la Judecatoria Tulcea si la locul unde se află imobilul, încheindu-se în acest sens procese - verbale ce sunt depuse la dosarul executiional.

Conform dispozitiilor art.839 alin.1 lit. h, in situatia in care imobilul este grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitatie sau servitute, intabulate ulterior inscrierii vreunei ipoteci, si ca, in cazul in care creantele creditorilor urmaritori nu se vor acoperi la prima licitatie, se va proceda in aceeasi zi la o noua licitatie pentru vanzarea imobilului liber de acele drepturi. Pretul de la care va incepe licitatie va fi cel prevazut de art.846 alin.6 si 7 Cod procedura civila.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod procedura civil, publicatia de vânzare a fost publicata pe pagina de internet www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-si arate pretentiile inaintea datei stabilita pentru vânzare.

Invităm pe toti cei care doresc să participe la licitatie sa se prezinte la data, locul si ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate si până la această dată să prezinte oferta de cumpărare, dovada



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

consemnării garanției de participare, cu cel puțin o zi înainte de data licitației.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1, lit. 1 Cod procedura civilă, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul **RO85CECTL0103RON0000001** deschis la **CEC Bank SA Tulcea**, beneficiar **CEC Bank SA Tulcea**, C.F. 6158809, sau în contul **RO57 BREL 0002 0025 4977 0101**, deschis la **LIBRA INTERNET BANK**, cel târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod procedura civilă, creditorii urmăritori sau intervenienți nu sunt obligați să depună garanția de participare, dacă au un rang util de preferință, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,

VLAD IRINEL





Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Dosar de executare nr. : 1069/2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Intocmita azi, **06 august 2025**, la sediul B.E.J.A. VLAD IRINEL si VLAD MARIETA, din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea.

Noi, **VLAD IRINEL**, executor judecătoresc in cadrul Camerei Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta, avand in vedere titlul executoriu - **contract de credit nr. 5 din data de 26.02.2020 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, modificat si completat prin actul aditional nr. 1 din data de 29.04.2020, modificat si completat prin actul aditional nr. 2 din data de 14.12.2020, modificat si completat prin actul aditional nr. 3 din data de 31.08.2023, contract de ipoteca mobiliara asupra bunurilor mobile ale societatii ENODNA SRL autentificat prin incheierea nr. 356 din data de 26 februarie 2020 de catre B.I.N. NICOARA ELENA, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 359 din data de 19 martie 2020 de catre B.I.N. SEICARU DANUT, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 360 din data de 19 martie 2020 de catre B.I.N. SEICARU DANUT, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 361 din data de 19 martie 2020 de catre B.I.N. SEICARU DANUT, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 362 din data de 19 martie 2020 de catre B.I.N. SEICARU DANUT, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 363 din data de 19 martie 2020 de catre B.I.N. SEICARU DANUT**, in baza caruia creditorul **AGRINVEST CREDIT IFN S.A.** cu sediul in Voluntari - 077190, B-dul Pipera, nr. 11, et. 4, Judetul Ilfova solicitat executarea silita a debitorilor **AGRO TIB S.R.L.** (debitor) cu sediul in Sat Colina - 827151, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, **ANDONE Ion** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ANDONE Maria** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **MUNTEANU Simona Mariana** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820190, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ANDONE Costin Tiberiu** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820190, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea si **ENODNA S.R.L.** cu sediul in Sat Colina - 827151, Str. Laleleor, nr. 17, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, in vederea recuperarii sumei de **1.652.774,37 Lei**, reprezentand c/valoare credit principal restant, dobanda



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

restanta, comisioane, dobanda penalizatoare si cheltuieli de executare + dobanda contractuala calculata conform contractului de credit, pana la plata integrala a debitului datorat

În conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generală că, în data de 20 august 2025, ora 11:00, la sediul B.E.J.A. "Vlad Irinel si Vlad Marieta" din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Murighiol - 827150, Judetul Tulcea, avand CF: 33894 - Murighiol si nr. cadastral 33894, imobil aflat in proprietatea debitorilor AGRO TIB SRL, compus din TEREN EXTRAVILAN - in suprafata de 3.500 mp la pretul de 6.125,00 Lei.

Precizam ca imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie °i sarcini 34162 / 20/03/2020 Act Notarial nr. 359, din 19/03/2020 emis de Seicaru Danut; Întabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 2800000 RON si celelalte obligatii de plata aferente, conform contractului de credit nr. 5/26.102.2020 -1) AGRINVEST CREDIT I.F.N, S.A., CIF: 41531140 Act Notarial nr. 364, din 19/03/2020 emis de Seicaru Danut; Întabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 3323541.19 RON si celelalte obligatii de plata aferente, conform Contractului de vanzare 1 cumparare cu plata in rate nr. 3848B/27.06.2018 si Actulul additional nr. 1/01.07.2019 Carte Funciară Nr. 33894 Comuna/Ora°/Municipiu: Murighiol Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție si sarcini 1) AGRINVEST SRL, CIF: 15991548116801 / 10/12/2021 Act Notarial nr. 1808, din 10/12/2021 emis de NP Munteanu Nastase; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1054, din 08/12/2021 emis de SC Agrinvest SRL; Întabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 4900000 LEI si celelalte obligatii de plata aferente creditului, conform contractului de credit nr. 182/09.12.2021 1) SOCIETATEA AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A, CIF: 415311409532 / 01/02/2024 Act Administrativ nr. 97/2024, din 01/02/2024 emis de Vlad Irinel; Hotarare Judecatoreasca nr. 97/2024, din 01/02/2024 emis de Vlad Irinel; se notează urmarirea silită imobiliara din dosar de executare silită nr. 97/2024 din 31.01.2024 emisă de executor judecătoresc Vlad Irinel c6 pentru suma de 15.237.490,82 Lei, reprezentând c/valoare debit principal, penalită_i °i cheltuieli de executare, datorată creditorilor BEJA VLAD IRINEL si VLAD MARIETA si AGRINVEST SRL începută prin încuviintarea silită imobiliară a titlului, 66657 / 30/05/2024 Act Administrativ nr. 165153, din 21/05/2024 emis de ANAF TULCEA; Întabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare: 528853 LEI



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

reprezentand obligatia de plată conform disp.art.242 Cod Procedură Fiscală) STATUL ROMÂN -89624 / 07/08/2024 Act Administrativ nr. 1069/2024, din 05/08/2024 emis de BEJA VLAD IRINEL SI VLAD MARIETA; se notează urmărirea silită imobiliară dispusă în dosar de executare nr. 1069/2024 din 05.08.2024 de Executor Judecătoresc Vlad Irinel, formulată de creditoarea AGRINVEST CREDIT IFN S.A. pentru suma de 1.590.835,73 lei reprezentând c/valoare credit principal restant, dobânda restantă, dobânda penalizatoare și cheltuieli de executare + dobânda contractuală calculate conform contractului de credit, până la plata integrală a debitului datorat.

Pretul de începere al licitației a fost stabilit conform disp. art. 846 pct. 9 Cod procedura civilă și reprezintă 50 % din pretul stabilit conform disp. art. 837 Cod procedura civilă respectiv 12.500,00 lei.

Dacă nu se obține acest pret și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției.

Vanzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de pornire al acestei licitații.

Prezentă publicatie de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedura civilă și va fi afișată la sediul B.E.J.A. Vlad Irinel și Vlad Marieta, comunicată Primăria Murighiol și la Judecătoria Tulcea și la locul unde se află imobilul, încheindu-se în acest sens procese - verbale ce sunt depuse la dosarul executiional.

Conform dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. h, în situația în care imobilul este grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipotece, și ca, în cazul în care creanțele creditorilor urmăritori nu se vor acoperi la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Pretul de la care va începe licitație va fi cel prevăzut de art. 846 alin. 6 și 7 Cod procedura civilă.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod procedura civilă, publicatia de vânzare a fost publicată pe pagina de internet www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-și arate pretențiile înaintea datei stabilită pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să participe la licitație să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferta de cumpărare, dovada



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

consemnării garanției de participare, cu cel puțin o zi înainte de data licitației.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1, lit. 1 Cod procedura civilă, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul **RO85CECTL0103RON0000001** deschis la **CEC Bank SA Tulcea**, beneficiar **CEC Bank SA Tulcea**, C.F. 6158809, sau în contul **RO57 BREL 0002 0025 4977 0101**, deschis la **LIBRA INTERNET BANK**, cel târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod procedura civilă, creditorii urmăritori sau intervenienți nu sunt obligați să depună garanția de participare, dacă au un rang util de preferință, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,

VLAD IRINEL





Dosar de executare nr. : 1069/2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Intocmita azi, **06 august 2025**, la sediul B.E.J.A. VLAD IRINEL si VLAD MARIETA, din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea.

Noi, **VLAD IRINEL**, executor judecătoresc in cadrul Camerei Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta, avand in vedere titlul executoriu - **contract de credit nr. 5 din data de 26.02.2020 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA**, modificat si completat prin **actul aditional nr. 1 din data de 29.04.2020**, modificat si completat prin **actul aditional nr. 2 din data de 14.12.2020**, modificat si completat prin **actul aditional nr. 3 din data de 31.08.2023**, **contract de ipoteca mobiliara asupra bunurilor mobile ale societatii ENODNA SRL autentificat prin incheierea nr. 356 din data de 26 februarie 2020 de catre B.I.N. NICOARA ELENA**, **contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 359 din data de 19 martie 2020 de catre B.I.N. SEICARU DANUT**, **contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 360 din data de 19 martie 2020 de catre B.I.N. SEICARU DANUT**, **contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 361 din data de 19 martie 2020 de catre B.I.N. SEICARU DANUT**, **contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 362 din data de 19 martie 2020 de catre B.I.N. SEICARU DANUT**, **contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 363 din data de 19 martie 2020 de catre B.I.N. SEICARU DANUT**, in baza caruia creditorul **AGRINVEST CREDIT IFN S.A.** cu sediul in Voluntari - 077190, B-dul Pipera, nr. 11, et. 4, Judetul Ilfova solicitat executarea silita a debitorilor **AGRO TIB S.R.L.** (debitor) cu sediul in Sat Colina - 827151, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, **ANDONE Ion** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ANDONE Maria** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **MUNTEANU Simona Mariana** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820190, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ANDONE Costin Tiberiu** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820190, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea si **ENODNA S.R.L.** cu sediul in Sat Colina - 827151, Str. Laleleor, nr. 17, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, in vederea recuperarii sumei de **1.652.774,37 Lei**, reprezentand c/valoare credit principal restant, dobanda



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secrelariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

restanta, comisioane, dobanda penalizatoare si cheltuieli de executare + dobanda contractuala calculata conform contractului de credit, pana la plata integrala a debitului datorat

În conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generală că, în data de 20 august 2025, ora 11:00, la sediul B.E.J.A. "Vlad Irinel si Vlad Marieta" din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Murighiol - 827150, Judetul Tulcea, avand CF: 33895 - Murighiol si nr. cadastral 33895, imobil aflat in proprietatea debitorilor AGRO TIB SRL, compus din TEREN EXTRAVILAN - in suprafata de 1.000 mp la pretul de 1.750,00 Lei.

Precizam ca imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: Înscrisi privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie si sarcini 34159 / 20/03/2020 Act Notarial nr. 359, din 19/03/2020 emis de NP Seicaru Danut; Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 2800000 RON si celelalte obligatii de plata aferente, conform contractului de credit nr. 5/26.02.20201) AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A., CIF: 41531140 Act Notarial nr. 364, din 19/03/2020 emis de NP Seicaru Danut; Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 3323541.19 RON si celelalte ca obligatii de plata aferente, conform Contractului de vanzare - cumparare cu plata in rate nr. 3848B/27.06.2018 si Actului aditional nr. 1/01.07.2019 Carte Funciară Nr. 33895 Comuna/Ora/Municipiu: Murighiol Înscrisi privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini Referințe

1) AGRINVEST SRL, CIF: 15991548116797 / 10/12/2021 Act Notarial nr. 1808, din 10/12/2021 emis de NP Munteanu Nastase; DEN Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 4900000 LEI si celelalte obligatii de plata aferente creditului, conform contractului de credit nr. 182 din 09.12.20211) AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A., CIF: 4153114066658 / 30/05/2024 Act Administrativ nr. 165153, din 21/05/2024 emis de ANAF TULCEA; e Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 528853 LEI reprezentând obligatia de plată conform disp. art. 242 Cod Procedură Fiscală 1) STATUL ROMAN 89625 / 07/08/2024 Act Administrativ nr. 1069/2024, din 05/08/2024 emis de BEJA VLAD IRINEL SI VLAD MARIETA; se notează urmărirea silită imobiliară dispusă în dosar de executare nr. 1069/2024 din 05.08.2024 de Executor Judecătoresc Vlad Irinel, formulată de creditoarea AGRINVEST CREDIT IFN S.A. pentru suma de 1.590.835,73 lei, reprezentând c/valoare credit principal restant, dobânda restantă, dobânda penalizatoare si cheltuieli de executare + dobânda contractuală



calculate conform contractului de credit, până la plată integrală a debitului datorat.

Pretul de începere al licitației a fost stabilit conform disp. art. 846 pct. 9 Cod procedura civilă și reprezintă 50 % din pretul stabilit conform disp. art. 837 Cod procedura civilă respectiv 3.500,00 lei.

Dacă nu se obține acest pret și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției.

Vanzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de pornire al acestei licitații.

Prezentă publicatie de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedura civilă și va fi afișată la sediul B.E.J.A. Vlad Irinel și Vlad Marieta, comunicată Primăria Murighiol și la Judecătoria Tulcea și la locul unde se află imobilul, încheindu-se în acest sens procese - verbale ce sunt depuse la dosarul executiional.

Conform dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. h, în situația în care imobilul este grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipotece, și ca, în cazul în care creanțele creditorilor urmaritori nu se vor acoperi la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Pretul de la care va începe licitație va fi cel prevăzut de art. 846 alin. 6 și 7 Cod procedura civilă.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod procedura civilă, publicatia de vânzare a fost publicată pe pagina de internet www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-și arate pretențiile înaintea datei stabilită pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să participe la licitație să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferta de cumpărare, dovada consemnării garanției de participare, cu cel puțin o zi înainte de data licitației.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1, lit. l Cod procedura civilă, ofertantii trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul RO85CECTL0103RON0000001 deschis la CEC Bank SA Tulcea, beneficiar CEC Bank SA Tulcea, C.F. 6158809, sau în contul RO57 BREL 0002 0025 4977 0101, deschis la LIBRA INTERNET BANK, cel târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din pretul de pornire a licitației.



BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod procedura civilă, creditorii urmăritori sau intervenienti nu sunt obligați să depună garanția de participare, dacă au un rang util de preferință, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,

