



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești

BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC CURELARU CRISTINEL

Buzau, P-ta Daciei, bl. F, sc. A, et. 3, ap. 9, Județul Buzau C.I.F. RO 29869436
iban: RO73 BRDE 100S V395 9060 1000 BRD GSG - Buzau
tel/fax: 0338 100 777; Mobil: 0723 360 687 e-mail: executorcurelaru@gmail.com

Dosar nr. 107/2012

PUBLICATIE DE VANZARE emisa astazi 12.04.2023

Curelaru Cristinel, executor judecătoresc în circumscripția Judecătoriei Buzau, cu sediul în orașul Buzau, Piața Daciei, bl. F, sc. A, et. 3, ap. 9, județul Buzau, la cererea creditoarei cesionare B2KAPITAL PORTFOLIO MANAGEMENT S.R.L., cu sediul în municipiul București, str. Vasile Alecsandri, nr. 4, Clădirea The Landmark, Corp C, et. 2, sector 1, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/2666/23.02.2016, CUI RO 35698810, de executare silită a bunurilor imobile proprietatea debitorilor garanți ipotecari Mocanu Marcian Vasile și Mocanu Izabela Georgeta, ambii cu domiciliul în loc. Baicoi, str. Carpați, nr. 55, jud. Prahova, în baza titlului executoriu reprezentat de contract de credit nr. RFI 56145216264/28.05.2008 garantat cu contractul de ipotecă autentificat sub nr. 2595/28.05.2008 de BN Margarit Musat și Asociații din Campina, jud. Prahova, pentru recuperarea creanței în suma de 69.912,93 CHF, echivalentul a 356.800,64 lei, actualizată la data de 07.02.2023, suma la care se vor adăuga dobânzile aferente și cheltuielile de executare silită ce se vor ivi până la ultimul act de executare, executare silită fiind încuviințată de Judecătoria Campina în dosarul nr. 5801/204/2011;

În temeiul art. 504 Cod Procedura Civilă, se aduce la cunostința generală ca în data de 08.06.2023, ora 12⁰⁰, la sediul biroului executorului judecătoresc va avea loc vânzarea la licitație publică a imobilului teren intravilan în suprafață de 440 m.p. din care, suprafață de 280 m.p. categoria de folosință curți construcții și suprafață de 160 m.p. categoria de folosință arabil, având număr cadastral 20810, împreună cu construcția C1 - locuință edificată pe acesta, în suprafață construită de 90,76 m.p., formată din trei camere, bucatărie, verandă și magazie, având nr. cadastral 20810 - C1, (nr. cadastral vechi 1995), înscris în C.F. nr. 20810, provenită din conversia de pe hartă a C.F. nr. 1417 a loc. Baicoi, jud. Prahova, situat în loc. Baicoi, str. Carpați, nr. 55, jud. Prahova, proprietatea garanților ipotecari Mocanu Marcian Vasile și Mocanu Izabela Georgeta, ipotecat în favoarea Raiffeisen Bank S.A. și ulterior în favoarea creditoarei cesionare B2KAPITAL PORTFOLIO MANAGEMENT S.R.L..

Pretul de începere a licitației este de 120.773,63 lei, redus în conformitate cu dispozițiile art. 500-509 din Cod Procedura Civilă.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini:

- ipoteca și interdicțiile de înstrăinare și grevare, intabulate în favoarea Raiffeisen Bank S.A. și ulterior în favoarea creditoarei cesionare B2KAPITAL PORTFOLIO MANAGEMENT S.R.L.;
- somatia în prezentul dosar de executare;

Sunt invitați toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să îl anunțe în scris pe executorul judecătoresc, înainte cu 3 zile de data fixată pentru licitație, sub pedeapsa de a nu mai fi luate în considerare după aceea.

Toate persoanele interesate de cumpărarea imobilului sunt invitate să facă oferta de cumpărare cu cel puțin 3 zile înainte de termenul fixat pentru licitație.

Ofertanții sunt obligați să consemneze în contul nr. RO73BRDE100SV39590601000, cont în lei deschis la BRD - Groupe Societate Generale S.A., pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc, până la termenul de vânzare, o cautiune reprezentând 10 % din pretul de începere a licitației, dovada consemnării cautiunii atasându-se la oferta de cumpărare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă în 6 exemplare, pentru îndeplinirea procedurii prevăzută de art. 504 alin. (3) Cod procedura civilă și a fost afisată, azi data emiterii, la sediul biroului.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
CURELARU CRISTINEL

