

EXTRAS DIN PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 2/B/2025

din data de 11.08.2025

Societatea Civila Profesionala de Executori Judecatoresti Tufeanu si Birca, prin executor judecatoresc Birca Gabriel, aduce la cunoștință generală că, **la data de 19.09.2025, orele 10:00, se va vinde la licitație publică în Iași, str. Anastasie Panu nr. 21, bl. 7 Noiembrie, parter, județul Iași, la sediul SCPEJ Tufeanu si Birca, bunul imobil reprezentat de apartamentul numărul 17, situat în municipiul Iași, Bulevardul Socola numărul 4B, bloc Q1, scara A, etaj 4, județul Iași, înscris în Cartea Funciara numărul 122789-C1-U17 a localității Iași, județul Iași, identificat cu Numarul cadastral 787/1/4/17, având o suprafața utilă de 26,25 mp + cote teren de 15,12, apartament compus din două camere și dependințe, proprietatea debitorului ACAPRARITEI Dumitru Vlad, cu domiciliul în Iași - 700194, B-dul Socola, nr. 4B, bl. Q1, sc. A, et. 4, ap. 17, Județul Iași.**

Pretul de incepere a licitației este de 260.450,00 Lei, pret la care bunul a fost evaluat de expertul **Lazăr Darlène-Glanine**, conform Raportului de evaluare numărul 130/31.07.2025.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. **RO30 BREL 0002 0016 3075 0101**—cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția SCPEJ TUFEANU ȘI BÎRCĂ, CIF RO 48 712 704, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 26.045.00 Lei.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere bunul imobil urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Toti cei interesați care posedă vreun drept real, de chirie, privilegiu, ipotecă sau alt drept de creanță asupra bunului imobil, trebuie să depună în scris obiecțiunile lor la SCPEJ Tufeanu si Birca situat în Iași, str. Anastasie Panu nr. 21, bloc 7 Noiembrie, parter, județul Iași, până la termenul de vânzare din **data de 19.09.2025, orele 10:00**, după care nu li se vor mai lua în considerație obiecțiunile.

**Executor Judecătoresc,
BIRCA GABRIEL**

