



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Craiova
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
ZĂVOI ȘI VLĂDESCU

Craiova, str. Nicolae Balcescu, nr. 59, Judetul Dolj, C.I.F. RO29850700

Tel. 0251212227/Fax 0251212227, mobil: 0787865743

E-mail: cristian.zavoi@gmail.com, cont RO27BREL0002000897490101 deschis în Lei la Libra Internet Bank Craiova

Dosar executare nr. 508/E/2024

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE Silită IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I

întocmită în data de 12.08.2025

Noi, S.C.P.E.J. Zăvoi și Vlădescu, cu sediul în Craiova, str. Nicolae Balcescu, nr. 59, Judetul Dolj, prin Executor judecătoresc, Zăvoi Ion - Cristian,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de 11.09.2025, orele 14:00, va avea loc la adresa din Craiova, str. Nicolae Balcescu, nr. 59, Judetul Dolj, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea BARBACIORU MARIA, respectiv, cota 1/1 construcție la sol 137 mp și teren 1500 mp din acte, 1543 mp suprafața măsurată, situat în Motru, str. Constantin Brancusi, nr.4, Gorj, în suprafață de 137mp, având număr cadastral/topografic A1=35938 și A1.1=35938-C1, înscris în cartea funciară numărul 35938 a localității Motru, Gorj, descris prin procesul verbal de situație din data de 26.06.2025: teren intravilan, în suprafața de 1500 mp din acte din măsuratori 1.543 mp, nr cadastral 35938, CF 35938 Motru și Construcții, loc. Motru, Str. Constantin Brancusi, nr.4, suprafața construită 137 mp nr. cadastral 35938-C1, CF 35938 Motru, la cererea creditorul BRD GROUPE SOCIETĂȚI GENERALE S.A., cu sediul în Municipiul București, B-dul Ion Mihalache, Nr. 1-7, Sector 1 în temeiul titlurilor executorii reprezentate de Contract de credit 140/19.04.2011, Contract de Ipoteca autentificat cu nr.360/19.04.2011 de BNP Cornea Daniela pentru recuperarea sumei de 2.202,73 Euro reprezentând (10.962,77 lei la cursul BNR din data de 29.11.2024) debit, la care s-au adăugat cheltuielile de executare în valoare de 2.079,43 lei și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

Somatia din data de 03.02.2025 emis de Bej Tranca Nicusor.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de 434.800,00 Lei și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (434.800,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 790/01.08.2025 realizat de expertul GICA Ciocan. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Motru, la sediul Primăriei Motru și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silită ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv unejr.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO27BREL0002000897490101 deschis în Lei la Libra Internet Bank Sucursala Craiova, cont de consemnări la dispoziția S.C.P.E.J. Zăvoi și Vlădescu, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I. iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de

pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul S.C.P.E.J. Zăvoi și Vlădescu și afișată la locul licitației situat în Craiova, str. Nicolae Balcescu, nr. 59, Județul Dolj, astăzi 12.08.2025, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului **BRD GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**
2. **BARBACIORU MARIA BARBACIORU FLORIAN**
3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Motru

4. Bej Tranca Nicusor

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul S.C.P.E.J. Zăvoi și Vlădescu
2. sediul Judecătoria Motru
3. sediul Primăriei Motru
4. locul situării bunului imobil, respectiv Motru, str. Constantin Brancusi, nr.4, Gorj
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite unejr.ro.

Executor judecătoresc,
Zăvoi Ion - Cristian

