



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iasi
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CHIRIAC CATALIN RAZVAN

Iasi - 700064, B-dul Stefan cel Mare si Sfânt, nr. 67, bl. C3, et. 1, ap. 5, incinta Casa Cartii, Judetul Iasi C.I.F. RO 30021269
tel/fax: 0232/246.463; 0746 246 463 e-mail: bejchiriac@gmail.com

Dosar nr. 405/2022

AFISATA LA DATA DE 12.04.2023

Publicatie de vanzare imobiliara TERMEN 2

Noi, **Chiriac Catalin Razvan**, executor judecătoresc numit prin Ordinul Ministrului Justitiei nr. 1113/C/15.03.2012, in circumscriptia Judecatoriei IASI, cu sediul in IASI, B-DUL STEFAN CEL MARE SI SFANT NR. 67, BL. C3, ET. 1, BIROU NR. 5, JUD. IASI,

Potrivit dispozitiilor art. 839 Cod Procedura Civila, aducem la cunostinta generala ca, in ziua de

03.05.2023, ora 10:00,

va avea loc la sediul nostru din Iasi - 700064, B-dul Stefan cel Mare si Sfânt, nr. 67, bl. C3, et. 1, ap. 5, incinta Casa Cartii, Judetul Iasi, vanzarea la licitatie publica a imobilului:

Apartament 2 camere si dependinte, situat in
Iasi, Sos. Nationala nr. 44C, bl. E2, sc. C, et. 2, ap. 4, Judetul Iasi,
reprezentat de:

apartament compus din doua camere in suprafata utila de 39.13 mp si balcon in suprafata de 2.33 mp, impreuna cu dreptul de proprietate fortata si perpetua asupra tuturor portiunilor din bloc, care prin natura si destinatia lor sunt in folosinta comuna cat si 14.98 mp teren in folosinta aferent terenului pe care este situat blocul,

conform raportului de expertiza intocmit de expertul imobiliar ing. EXPERT TEHNIC JUDICIAR LAZAR LILIEAN.

Pretul de incepere al licitatiei este de: 190,301.25 Lei, reprezentand 75% din pretul de pornire al primei licitatii.

Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acest termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca exista o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatie.

Imobilul este **inscris in CF Nr. 121021 - C1 - U24 UAT Iasi, CF Nr. 121021 UAT Iasi, nr. cadastral 1575/3/II/4; 1575**, proprietatea debitorului **TUDOSANU Florin** (decedat), cu domiciliul in Iasi, Sos. Nationala nr. 44C, bl. E2, sc. C, et. 2, ap. 4, Judetul Iasi prin curator special avocat CATARSCHI IULIAN - CONSTANTIN cu sediul in IASI, SOS. Bucium, NR.74 A, Judetul Iasi, care datoreaza creditoarei **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.** cu sediul procesual ales la BRD GSG SA - DEPARTAMENTUL RISC RETAIL DIRECTIA RETAIL COLLECTION, cu sediul in Bucuresti - 013981, Str. Biharia, Sector 1, suma ce rezulta din titlurile executorii din prezentul dosar, la care se vor adauga si cheltuielile de executare silita.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iași
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CHIRIAC CATALIN RAZVAN

Iași - 700064, B-dul Stefan cel Mare si Sfânt, nr. 67, bl. C3, et. 1, ap. 5, incinta Casa Cartii, Judetul Iași C.I.F. RO 30021269
tel/fax: 0232/246.463; 0746 246 463 e-mail: bejchiriac@gmail.com

Valoarea totala a imobilului este de **253.735 Lei**, pret stabilit conform raportului de expertiza intocmit de catre expertul imobiliar ing. EXPERT TEHNIC JUDICIAR LAZAR LILIEAN si comunicat debitorului.

Imobilul urmarit este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale:

NOTARE DREPT DE IPOTECA LEGALA IN FAVOAREA BRD GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.; NOTARE DREPT DE IPOTECA IN FAVOAREA STATULUI ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE; NOTARE URMARIRE SILITA IMOBILIARA DE BEJ CHIRIAC CATALIN RAZVAN IN FAVOAREA BRD GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.

Executarea silita se efectueaza in baza titlului executoriu reprezentat de **contract de credit nr. 2193 din data de 27.06.2018.**

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul sa se prezinte la locul fixat, avand asupra lor acte de identitate, cu mentiunea ca termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare, insotita de dovada consemnarii - cautiunii reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel puțin egale cu pretul de incepere al licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei, pe seama si la dispozitia Executorului Judecatoresc Chiriac Catalin Razvan, avand C.F. 30021269, in contul de indisponibilizari RO40 BREL 0002 0006 9256 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK.

Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare, pana la termenul stabilit pentru vanzarea la licitatie publica.

Plata debitului de către debitor până la termenul de vânzare, duce la sistarea vânzării imobilului, percepându-se cheltuieli de urmărire ce cad în seama debitorului.

Cumparatorul va suporta toate taxele de transcriere sau întabulare a proprietatii în cartea funciara.

Nu pot participa la licitatie, nici personal si nici prin persoane interpuse, toti cei obligati la plata in temeiul titlului executoriu din prezentul dosar.

Nu sunt admise ofertele si participarea la licitatie prin mijloace care nu asigura prezenta personala sau prin mandatar cu procura speciala (telefon, telegraf, telex, telefax, email etc.)

Prezenta publicatie de vanzare a fost comunicata conform dispozitiilor Codului de procedura civila si afisata in locurile prevazute de dispozitiile art. 839 pct.(3) si (4) din Codul de procedura civila, in registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de doua pagini.

Executor judecatoresc,
Chiriac Catalin Razvan

Redactat: R.I.

* Prelucram datele dumneavoastra in conformitate cu Regulamentul European nr. 679/2016 si al legislatiei nationale subsecvente privind protectia datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestora.