



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timișoara
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CHIRU MARIUS

Deta, Str. Victoriei, Nr 34, Bl. Camera1, Ap. parter, jud. Timis, C.I.F. 47097377
Tel. 0745635150, E-mail: executor.chiru@yahoo.com
Cont consemnari IBAN: RO71BRDE360SV89696163600

Dosar executare nr. 6/EX/2022

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU
întocmită în data de 12.04.2023

Chiru Marius, executor judecătoresc din cadrul B.E.J. Chiru Marius, cu sediul în Deta, Str. Victoriei, Nr 34, Bl. Camera1, Ap. parter, jud. Timis.

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de 08.05.2023, orele 11:00, va avea loc la adresa din Deta, Str. Victoriei, Nr 34, Bl. Camera1, Ap. parter, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea MERCIOIU Ion, cu domiciliul în Orașul Deta, str. Vasile Alecsandri, nr. 10, județul Timiș, **cotă 1/1 imobil casa si teren intravilan 885 mp,** (casa arie construita de 73,44 mp, anexa 1-P arie construita de 48 mp, anexa 2-P arie construita de 38,80 mp cu grad de finisare inferioara) **situat în Deta, Deta, str. Vasile Alecsandri, nr 10, jud.Timis,** având număr cadastral/topografic 680, înscris în cartea funciară numărul 401991 a localității Deta, Timiș, descris prin raportul de evaluare la data de 07.04.2023, la cererea creditorul urmaritor RADOSAV (fosta MERCIOIU) Marioara, prin avocat CHITESCU ROXANA, cu sediul procedural în Orașul Deta, STR. VICTORIEI, NR.15, județul Timiș în temeiul titlurilor executorii reprezentate de Sentință civilă nr. 1217/2022 pronunțată în data de 05.07.2022 de Judecătoria Deta în dosarul nr. 695/220/2022, definitivă, împreună cu Încheierea aceleiași instanțe, dată în camera de consiliu la data de 09.08.2022 de îndreptare a erorii materiale și încheierile executorului judecătoresc de calculare a debitului total ci a cheltuielilor de executare nr 6/EX/2022 din 27.12.2022, respectiv de recalculare a debitului total ci a cheltuielilor de executare nr 6/EX/2022 din 11.04.2023

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. **debit total** în suma de **34235,10 lei** din care **29.501,00 lei** cu titlu de creanță și **4734,10 lei**, cu titlul de **cheltuieli de executare silită** până la acest moment procedural, notată sub numărul 1 la data de 20.12.2022, în favoarea creditoarei RADOSAV(fosta MERCIOIU) Marioara pentru valoarea de la acea dată a creanței de 33651,10 lei (din care s-a recuperat ulterior suma de 725 lei prin poprire și s-a adăugat contravaloarea acțiunii și a raportului de evaluare a imobilului în cuantum de 1309 lei)

Prețul de începere al licitației publice pentru imobilul descris mai sus este de **65164 lei** (echivalentul a 13 200 euro) și reprezintă 100,00% din valoarea de începere a licitației, imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 129/2023 realizat la data de 10.04.2023 de expertul ing. Bojin Dionisie prin SC MKU SRL . Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut la aceste termene, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței sau a garanției. Vânzarea se va face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Deta, la sediul Primăriei Deta și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul **RO71BRDE360SV89696163600** deschis în Lei la BRD, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Chiru Marius, o **garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului** și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă **termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.**

Totodată, ofertantii persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și **titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.**

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Chiru Marius și afișată la locul licitației situat în Deta, Str. Victoriei, Nr 34, Bl. Camera1, Ap. parter, jud. Timis, astăzi 12.04.2023, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmăritor **MERCIOIU Marioara**, prin avocat CHITESCU ROXANA
2. debitorului **MERCIOIU Ion**
3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Deta

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Chiru Marius
 2. sediul Judecătoria Deta
 3. sediul Primăriei Deta
 4. locul situării bunului imobil, respectiv Deta, str. Vasile Alecsandri, nr 10, jud. Timis, Timiș
 5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite
- www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

EXECUTOR JUDECĂTORESC

Chiru Marius

