



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitesti
BIROU INDIVIDUAL EXECUTOR JUDECĂTORESC
OTLIȚĂ MIRCEA GABRIEL

Rm.Valcea, Bld.T.Vladimirescu, nr.26, bl.V.Olanescu, sc.C, parter, ap.29, Valcea, tel/fax: 0350800524, mobil: 0740056805
e-mail: bej.mirceaotlita@yahoo.ro

BIEJ Otlită Mircea Gabriel este înregistrat la ANSPDCP ca operator de date cu caracter personal sub nr. 22485

Dosar executare nr.99/2024
Nr.99/11.08.2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Noi, OTLIȚĂ MIRCEA GABRIEL, executor judecătoresc în cadrul biroului de mai sus, cu sediul în circumscripția Judecătoriei Rm.Valcea și competența în circumscripția Curții de Apel Pitesti, în conformitate cu disp. art.839 alin.1 N.C.Pr.Civ., aducem la cunoștința generală că în data de **11.09.2025, orele 10.00**, va avea loc la sediul BIEJ Otlită Mircea Gabriel, situat în Rm.Valcea, Bld.T.Vladimirescu, nr.26, bl.V.Olanescu, sc.C, parter, ap.29, Valcea **vanzarea la licitație publică a imobilului *apartament situat în construcția de locuințe C1 (tip P+1+M) compus din 4 camere de locuit și dependințe, în suprafața utilă de 154,78 mp, balcon 1 în suprafața de 8,61 mp, balcon 2 în suprafața de 4,82 mp, balcon 3 în suprafața de 3,82 mp, având o suprafață totală de 172,03 mp, având nr.cadastral 13520-C1-U4 (11754-C1-U4), situat în Com.Albota, Sat Albota, nr.239, sc.A, et.1, ap.3, Argeș, întreg imobilul fiind înscris în C.F. nr.13520-C1-U4 (11754-C1-U4) a loc.Albota, Argeș, la prețul de 411.500,00 RON, reprezentând prețul de evaluare*** (vanzarea nu este taxabilă în sfera de TVA, conform disp. art.292 alin.2 lit.f) Cod fiscal) proprietatea debitorului GARDENIA BOLSIANA S.R.L. cu sediul în Com.Albota, Sat Albota, nr.239, Argeș, care datorează creditorului MK KREDIT IFN S.A. (fost MIKRO KAPITAL IFN S.A.) cu sediul în Iași, str.Sf.Andrei, nr.15 A, et.1 parțial și 2, Iași, suma inițială de 111.176,31 RON, reprezentând credit restant și creanțe accesorii plus dobânzi până la lichidare, în baza titlului executoriu constând în CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUTENTIFICAT SUB NR.830/11.05.2021 LA SPN VASILIU accesoriu la CONTRACT DE CREDIT NR.210900059/11.05.2021 precum și cheltuieli de executare actualizate în continuare până la achitare.

Prezenta publicatie de vanzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art.839 N.C.Pr.Civ. și afișată la data de 11.08.2025 la sediul Biroului executorului judecătoresc (locul vânzării), la Primăria Albota, la locul unde se afla imobilul și la Judecătoria Pitesti, încheindu-se în acest sens procese-verbale aflate la dosarul executiv.

Potrivit art.839 alin.4 N.C.Pr.Civ. publicatia de vanzare se va înainta și cotidianului local/nat.

De asemenea, în condițiile art.35 alin.2 din Legea nr.188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de U.N.E.J.

Imobilul urmarit silit este grevat de sarcini în favoarea: *Mikro Kapital IFN S.A. -ipoteca, Mikro Kapital IFN S.A. prin BIEJ Otlită Mircea Gabriel.*

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit să-l anunte pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vanzare, sub sancțiunile prevăzute de lege.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vanzare având asupra lor acte de identitate și până la aceasta data să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art.844 alin.1 N.C.Pr.Civ. ofertantii trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până în ziua premergătoare licitației/la termenul de vanzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației în suma de minim 41150,00 RON, dovada consemnării, însoțită de copia CI, oferta de cumpărare și condițiile de plată, toate se depun la sediul executorului judecătoresc.

În conformitate cu dispozițiile art.844 alin.2 N.C.Pr.Civ. creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,
Otlită Mircea Gabriel

