



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iasi
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CHIRIAC CATALIN RAZVAN

Iasi - 700064, B-dul Stefan cel Mare si Sfânt, nr. 67, bl. C3, et. 1, ap. 5, incinta Casa Cartii, Judetul Iasi C.I.F. RO 30021269
tel/fax: 0232/246.463; 0746 246 463 e-mail: bejchiriac@gmail.com

Dosar nr. 76/2022

AFISATA LA DATA DE 12.04.2023

Publicatie de vanzare imobiliara

TERMEN 2

Noi, **Chiriac Catalin Razvan**, executor judecătoresc numit prin Ordinul Ministrului Justitiei nr. 1113/C/15.03.2012, in circumscriptia Judecatoriei IASI, cu sediul in IASI, B-DUL STEFAN CEL MARE SI SFANT NR. 67, BL. C3, ET. 1, BIROU NR. 5, JUD. IASI,

Potrivit dispozitiilor art. 839 Cod Procedura Civila, aducem la cunostinta generala ca, in ziua **de**

03.05.2023, ora 11:00,

va avea loc la sediul nostru din Iasi - 700064, B-dul Stefan cel Mare si Sfânt, nr. 67, bl. C3, et. 1, ap. 5, incinta Casa Cartii, Judetul Iasi, vanzarea la licitatie publica a imobilului

situat in

Sat Lespezi, Comuna Lespezi, Judetul Iasi, reprezentat de:
teren extravilan in suprafata totala de 600 mp situat in U.A.T. Lespezi, Judetul Iasi, intabulat in Cartea Funciara nr. 61895 - UAT Lespezi cu nr.cadastral 61895 compus din: teren extravilan cu suprafata de 134 mp, tarla 62, parcela 1.CC (1555/5) categorie de folosinta curti constructii si teren extravilan cu suprafata de 466 mp, tarla 62, parcela 2.A (1555/5) categorie de folosinta arabil,

conform raportului de expertiza intocmit de expertul imobiliar ing. ing. Lazar Liliean.

Pretul de incepere al licitatiei este de: 1,888.50 Lei, reprezentand 75% din pretul de pornire al primei licitatii.

Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acest termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca exista o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Imobilul este **inscris in CF nr. 61895 UAT Lespezi Lespezi, nr. cadastral 61895**, proprietatea debitorilor **TOMA Paula Doina si TOMA Toader** ambii cu domiciliul in Sat Heci - 707276, Comuna Lespezi, Judetul Iasi, care datoreaza creditoarei **FINOPRO IFN S.A.** cu sediul in Iasi - 700359, Str. Ciurchi nr. 150B, et. 2, Judetul Iasi, suma ce rezulta din titlurile executorii din prezentul dosar, la care se vor adauga si cheltuielile de executare silita.

Valoarea totala a imobilului este de **2.518 LEI**, pret stabilit conform raportului de expertiza intocmit de catre expertul imobiliar ing. Lazar Liliean si comunicat debitorilor.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iași
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CHIRIAC CATALIN RAZVAN

Iași - 700064, B-dul Stefan cel Mare si Sfânt, nr. 67, bl. C3, et. 1, ap. 5, incinta Casa Cartii, Judetul Iași C.I.F. RO 30021269
tel/fax: 0232/246.463; 0746 246 463 e-mail: bejchiriac@gmail.com

Imobilul urmarit este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale:

NOTARE URMARIRE SILITA IMOBILIARA DE CATRE SCPEJ NICHITOI, HANDIUC SI PLUMBU IN FAVOAREA CREDITORULUI B.T. LEASING TRANSILVANIA IFN SA; NOTARE URMARIRE SILITA IMOBILIARA DE CATRE BEJ CHIRIAC CATALIN RAZVAN IN FAVOAREA CREDITORULUI FINOPRO IFN SA

Executarea silita se efectueaza in baza titlului executoriu reprezentat de **contract de credit pentru activitate economica nr. 33PJ din data de 05.06.2019; contract de ipoteca mobiliara nr. 33PJ_IP1 din data de 05.06.2019; contract de ipoteca mobiliara nr. 33PJ_IP2 din data de 05.06.2019; contract de fideiusiune nr. 33PJ_FID1 din data de 05.06.2019; contract de fideiusiune nr. 33PJ_FID2 din data de 05.06.2019.**

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul sa se prezinte la locul fixat, avand asupra lor acte de identitate, cu mentiunea ca termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare, insotita de dovada consemnarii - cautiunii reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere al licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei, pe seama si la dispozitia Executorului Judecatoresc Chiriac Catalin Razvan, avand C.F. 30021269, in contul de indisponibilizari RO40 BREL 0002 0006 9256 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK.

Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare, pana la termenul stabilit pentru vanzarea la licitatie publica.

Plata debitului de către debitor până la termenul de vânzare, duce la sistarea vânzării imobilului, percepându-se cheltuieli de urmărire ce cad în seama debitorului.

Cumparatorul va suporta toate taxele de transcriere sau întabulare a proprietatii în cartea funciara.

Nu pot participa la licitatie, nici personal si nici prin persoane interpuse, toti cei obligati la plata in temeiul titlului executoriu din prezentul dosar.

Nu sunt admise ofertele si participarea la licitatie prin mijloace care nu asigura prezenta personala sau prin mandatar cu procura speciala (telefon, telegraf, telex, telefax, email etc.)

Prezenta publicatie de vanzare a fost comunicata conform dispozitiilor Codului de procedura civila si afisata in locurile prevazute de dispozitiile art. 839 pct.(3) si (4) din Codul de procedura civila, in registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de doua pagini.

**Executor judecatoresc,
Chiriac Catalin Razvan**



Redactat: R.I.