



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timișoara
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI RĂDULESCU

Lugoj, str. Bucegi nr.15, ap.3, jud. Timiș, C.I.F. 31754705
tel : 0721270601, 0769618476, fax: 0356780124, mail:scpejradulescu@gmail.com
CONT CONSEMNARE LEI -RO47RNCB0249134686800001; - deschis la BCR
Operator de date cu caracter personal nr.21351

Dosar executare nr. 154/2024

Emisă conf. art.839-840 Cod Procedură Civilă

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL LA LICITAȚIE PUBLICĂ - termen I

întocmită în data de 11.08.2025

Subsemnatul **RĂDULESCU GEORGE CRISTIAN** în calitate de **executor judecătoresc** în cadrul SCPEJ RĂDULESCU din circumscripția Curții de Apel Timișoara, cu sediul în Lugoj, str. Bucegi nr. 15, ap. 3, jud. Timiș

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) Cod Procedură Civilă, **aduc la cunoștința generală** că, în data de **18.09.2025, orele 10:00, va avea loc la sediul SCPEJ RĂDULESCU din Lugoj, str. Bucegi nr.15, ap.3, jud.Timiș, vânzarea la licitație publică a cotei de proprietate de 1/2 parte de sub B4.1 a debitorului CODAȚ PAVEL-VASILE din imobil situat administrativ în loc. Bacova, Nr. 29, Jud. Timiș evidențiat în Cartea Funciară Nr. 405571 Buziaș, TEREN INTRAVILAN cu nr. top 57,58 în suprafața de 1450 mp și CONSTRUCȚII cu nr.top 57 în suprafața construită de 143 mp, conf. releveului, având infrastructura: fundație beton armat, suprastructura: caramida, lemn; acoperis: tigla, pardoseli: gresie/parchet/beton; finisaje interioare medii, stare tehnică bună; **imobil ce face obiectul urmăririi silite în dosarul de executare nr. 154/2024**, descris prin procesul-verbal de situație încheiat în data de 20.02.2025, **proprietatea debitorului CODAȚ PAVEL-VASILE**, cu domiciliul în comuna Moșnița Nouă, SAT. MOȘNIȚA VECHE, STR. BÂRGĂU NR. 3, județul Timiș și adresa de comunicare în sat Bacova (oraș Buziaș) Nr. 29, județul Timiș la cererea **creditorului MOSCU ȘTEFAN-AURELIAN** reprezentat prin avocat ALEXANDRU ADRIAN FOTA, cu domiciliul procedural în municipiul Timișoara, str. Vasile Alecsandri nr. 9, et. 1, ap. 8, județul Timiș în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **SENTINȚA CIVILĂ NR. 14121/09.05.2024, pronunțată de Judecătoria Timișoara în dosar nr. 28514/325/2023** și încheierile executorului judecătoresc.**

Imobilul urmărit are notată **asupra cotei de proprietate de 1/2 parte de sub B4.1 a debitorului CODAȚ PAVEL-VASILE, următoarele :**

- **Somatie din data 16/05/2024 în dosar de executare 94/EX/2021, emisă de executor judecătoresc Roșu Dan-Cătălin, Hotărare Judecatorească nr. încheiere civilă 6624/2021, din 20/05/2021 emisă de Judecătoria Timișoara; pentru suma totală de 8.297,21 Lei ,în favoarea lui MURGAN ION**

- **Somatie din 28/02/2025 în dosar de executare nr.869/2018, emisă de BEJ TEREHOVAN FLORIN, Hotărare Judecatorească nr. încheiere civilă nr.793 în dosar nr.33466/325/2018, din 18/01/2019 emisă de Judecătoria Timișoara; pentru suma de 3.535,97 lei, în favoarea lui DDM INVEST III AG**

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de 77.000,00 Lei echivalent a 15.500 €uro, la cursul de schimb comunicat de BNR de 4,9770 lei/€uro valabil pentru data de referință a evaluării, **sumă ce nu conține TVA, aceasta se va aplica, după caz, conf. prevederilor Codului de Procedura Fiscală și reprezintă 100 % din prețul fixat prin încheierea de stabilire pret;** imobilul fiind evaluat conform raportului de expertiză întocmit de expertul GHIMBOAȘĂ IOAN

Dacă nu se obține cel puțin prețul de începere al licitației, vânzarea se va amâna la un alt termen conform disp. art. 846 alin. 8 Cod Procedură Civilă.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată, azi **11.08.2025 la sediul executorului judecătoresc**, ce coincide cu locul ținerii licitației, depunându-se în acest sens proces-verbal privind afișarea publicației la dosarul execuțional, fiind transmisă în vederea afișării la **sediul Judecătoriei Timisoara**, la sediul **Primăriei Buzias** și la **locul unde se află imobilul**.

Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar, iar în condițiile art. 35 alin.(2) din Legea nr.188/2000, publicitatea vânzării imobiliare se face și pe pagina de internet având adresa **<https://prod.executori.ro/repes/>**.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilite pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art.839 alin.1 lit.I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul **RO47RNCB0249134686800001** deschis în Lei la BCR, cont de consemnări la dispoziția S.C.P.E.J. RĂDULESCU, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației și sa depuna dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Persoanele fizice sau juridice care vor participa la vânzarea la licitație, personal sau prin mandatar desemnat conform legii, trebuie să se prezinte la data, ora și locul stabilite pentru vânzarea la licitație având asupra lor cartea de identitate, procura autentică în original, dacă este cazul, iar persoanele juridice trebuie să prezinte certificatul de înmatriculare (în copie conformă cu originalul), decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociaților/ acționarilor (original) și dovada mandatului acordat persoanei care participă la vânzarea la licitație (original) care să precizeze întinderea acestuia și un certificat constatator emis de registrul comerțului valabil.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 și 3 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori sau intervenienți nu sunt obligați, dacă au rang util de preferință, să depună garanția, precum și coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune.

În conformitate cu dispozițiile art 246 din Noul Cod Penal - Deturnarea licitațiilor publice - Fapta de a îndepărta, prin constrângere sau corupere, un participant de la o licitație publică ori înțelegerea între participanți pentru a denatura prețul de adjudecare se pedepsește cu închisoarea de la unu la 5 ani.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. **creditorului MOSCU ȘTEFAN-AURELIAN**, prin avocat ALEXANDRU ADRIAN FOTA
2. **debitorului CODAȚ PAVEL-VASILE**
3. **IONITA IULIANA-MONICA** cu drept de COPROPRIETATE- cumpărare, dobandit prin CV aut nr. 765, din 23/04/2024 emis de NP CIUCA-HERDI MARIA-SNEJANA, **cota actuala 1/2**
4. **Direcția de Impozite și Taxe Locale Buzias**
5. **BEJ ROȘU DAN-CĂTĂLIN** - în favoarea lui MURGAN ION
6. **BEJ TEREHOVAN FLORIN** - în favoarea lui DDM INVEST III AG

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. **sediul S.C.P.E.J. RĂDULESCU**
2. **sediul Judecătoriei TIMISOARA**

3. **sediul Primăriei Buziaș**

4. **locul situării bunului imobil, respectiv sat Bacova (oraș Buziaș) Nr. 29, județul Timiș**

5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite
www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul S.C.P.E.J. RĂDULESCU și afișată la locul licitației situat în Lugoj, str. Bucegi nr. 15, ap. 3, jud. Timiș, astăzi 11.08.2025, conține un număr de 3 (trei) pagini.

Pentru relații suplimentare va puteți adresa societății în zilele lucrătoare, între orele 9 -15, la numerele de telefon **0721270601** sau **0769618476**.

Executor judecătoresc,
RADULESCU GEORGE CRISTIAN

