



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Craiova
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
ZĂVOI ȘI VLĂDESCU

Craiova, str. Nicolae Balcescu, nr. 59, Judetul Dolj, C.I.F. RO29850700

Tel. 0251212227/Fax 0251212227, mobil: 0787865743

E-mail: cristian.zavoi@gmail.com, cont RO27BREL0002000897490101 deschis în Lei la Libra Internet Bank Craiova

Dosar executare nr. 118/E/2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE Silită IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I

întocmită în data de 12.08.2025

Noi, S.C.P.E.J. Zăvoi și Vlădescu, cu sediul în Craiova, str. Nicolae Balcescu, nr. 59, Judetul Dolj, prin Executor judecătoresc, Zăvoi Ion - Cristian,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de 12.09.2025, orele 14:00, va avea loc la adresa din Craiova, str. Nicolae Balcescu, nr. 59, Judetul Dolj, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea SERBAN MARIUS LAURENTIU, în cote 5/8 dobandit prin conventie aut. nr. 850/2022 și 3/8 dobandit contract de donatie, reprezentand impreuna: teren 365 mp imprejmuit plus constructie la sol: 80 mp; casa de locuit, construita din caramida arsa, in anul 1960, situat în Craiova, Str. Gheorghe Donici, Nr.5, Dolj, în suprafață de 365 mp, având număr cadastral/topografic 245741; 245741-C1, înscris în cartea funciară numărul 245741 a localității Craiova, Dolj, descris prin procesul verbal de situație din data de 11.06.2025: teren imprejmuit, clădire, niveluri 1, construita la sol 80 mp, casa de locuit construita din caramida arsa, in anul 1960, acoperita cu tigla, la cererea creditorul BRD GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., cu sediul în Municipiul București, B-dul Ion Mihalache, Nr. 1-7, Sector 1 în temeiul titlurilor executorii reprezentate de Contract de credit 01601375001/09.04.2024, Contract pentru furnizarea unui card de credit standard 01601375002/09.04.2025 pentru recuperarea sumei de 79.997,54 Lei reprezentând debit, la care s-au adaugat cheltuielile de executare în valoare de 8.534,80 lei și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

Uzufruct viager, dobandit prin conventia unei terte persoane;

Somatie Bej Sima D. Antonel;

Somatie Bej Stan Monica.

Se scoate la licitație bunul grevat de dreptul de uzufruct.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de 326.000,00 Lei și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (326.000,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 787/09.07.2025 realizat de expertul GICA Ciocan. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Craiova, la sediul Primăriei Craiova și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silită ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv unejr.ro

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO27BREL0002000897490101 deschis în Lei la Libra Internet Bank Sucursala Craiova, cont de consemnări la dispoziția S.C.P.E.J. Zăvoi și Vlădescu, o garanție de

participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată, ofertantii persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comertului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul S.C.P.E.J. Zăvoi și Vlădescu și afișată la locul licitației situat în Craiova, str. Nicolae Balcescu, nr. 59, Județul Dolj, astăzi 12.08.2025, conține un număr de 2 (două) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului **BRD GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**
2. **SERBAN MARIUS LAURENTIU**
3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Craiova

4. Bej Sima D. Antonel

5. Bej Stan Monica.

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul S.C.P.E.J. Zăvoi și Vlădescu
2. sediul Judecătoria Craiova
3. sediul Primăriei Craiova
4. locul situării bunului imobil, respectiv Craiova, Str. Gheorghe Donici, Nr.5, Dolj unejr.ro

Executor judecătoresc,
Zăvoi Ion - Cristian