



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Oradea
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GIRDAN MARIUS FLORIN

Oradea, Str. Franz Schubert, nr. 3, ap. 3, Judetul Bihor C.I.F. RO 25817582
tel/fax: 0359 17 17 16; Mobil: 0744 111 500
e-mail: contact@executorjudecatoresc-oradea.ro www.executorjudecatoresc-oradea.ro

Dosar de executare nr. 2493/2022

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 1
Emisa azi 07.04.2023

Subsemnatul Gîrdan Marius Florin, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Oradea, cu sediul în Oradea, str. Fr. Schubert, nr. 3, ap. 3, jud Bihor,

În baza Încheierii de încuviințare a executării silite nr. 4298/2022 din 29.11.2022 pronunțată de Judecătoria SATU-MARE, a titlului executoriu Contract de credit pentru activitatea economică nr. 1278PJ/28.09.2021, Contract de fidejuziune nr. 1278PJ_FID1/28.09.2021, Contract de fidejuziune nr. 1278PJ_FID2/28.09.2021 și Contract de fidejuziune nr. 1278PJ_FID3/28.09.2021, și Încheierea nr. nr. 2493/2022 din 20.12.2022, prin care se dispune obligarea debitorilor DEMNO INT S.R.L. cu sediul în Satu Mare, B-dul Lucaciu Vasile nr. 58, Judetul Satu Mare, DEME Norbert Gabor, DEME Zoltan și DEME Margareta toți cu domiciliul în Satu Mare, B-dul Lucaciu Vasile nr. 58, Judetul Satu Mare, la plata sumei de 2.025,00 USD (la cursul BNR din ziua plății) reprezentând comision de administrare lunar și 435,08 USD (la cursul BNR din ziua plății) Reprezentând dobândă penalizatoare și 4.389,95 USD (la cursul BNR din ziua plății) Reprezentând dobândă remuneratorie și 4.775,38 USD (la cursul BNR din ziua plății) reprezentând principal creditat și 1.323,66 Lei cheltuieli de executare silite în favoarea creditoarei Finopro IFN S.A. cu sediul în Iași - 700359, Str. Ciurchi nr. 150 B, et. 2, Judetul Iași,

În conform. cu disp. art. 839 alin. 1 C.pr.civ., aducem la cunoștința generală ca,

În data 10.05.2023 ora 15:00 va avea loc la sediul B.E.J. Gîrdan Marius Florin din Oradea, str. Fr. Schubert, nr. 3, ap. 3, jud Bihor, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Satu Mare, B-dul Lucaciu Vasile nr. 58, ap. 1A, Judetul Satu Mare, imobil înscris în C.F. 175425-C1-U1 Satu Mare, nr. top. 1418/3/1A Satu Mare, reprezentând apartament compus din baie, camera alimente, camera, camera, hol, bucatarie, atelier coafura, hol, pivnita cu suprafața de 96 mp. și cote teren 125/385 mp., proprietatea debitorilor DEME Zoltan și DEME Margareta. Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 346.900 lei și a fost stabilit de expert Badea Radu.

Prețul de începere a licitației este de 346.900 Lei.

Prezentă publicatie de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C.pr.civ. și afisată la data de 07.04.2023 la sediul B.E.J. Gîrdan Marius Florin, la sediul instanței de executare, la locul situării imobilului urmărit, la sediul primăriei în a cărei rază teritorială este situat imobilul, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executional.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să îl anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și să prezinte oferte de cumpărare până înainte cu cel puțin o zi de termenul de vânzare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) C.pr.civ., ofertantii trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc **în contul de consemnari nr. RO67 RZBR 0000 0600 1224 1945, deschis la Raiffeisen Bank Sucursala Oradea, aparținând B.E.J. GIRDAN MARIUS FLORIN, având C.I.F. - 25817582, până înainte cu cel puțin o zi de termenul stabilit pentru vânzare, o garanție de participare de 34.690 lei reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației.**

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 C.pr.civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,
Girdan Marius Florin

