



BIROU EXECUTOR JUDECATORESC
BADIU FLORIN

Brăila - 810022, Str. Polonă nr. 9, parter, Județul Brăila C.I.F. RO 41101592
iban: RO77.BREL.0002.0020.4831.0102 LIBRA INTERNET BANK – SUC. GALAȚI
Tel/Fax: 0336.802.421 Mobil: 0752.114.744 E-mail: birou@executorgalati.ro

Dosar executiional nr. 1241/2013

Dosar instanta nr. 21550/233/2013 si 5974/233/2022

N.C.P.C. - valabil 15.02.2013 - 17.10.2014

Data emitere: 11.07.2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 1241/2013/O
TERMENUL II

Subsemnatul, **Florin BADIU**, executor judecătoresc în cadrul **B.E.J. BADIU Florin**, cu sediul în Braila, Strada Polona nr. 9, parter, Județul Braila,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. 1 C.proc.civ., aducem la cunostinta generala ca în data de 20.08.2025, ora 13:00, la adresa din Galați, Bulevard George Cosbuc nr. 3A, cam. 3, Cladirea CLC, Județul Galați, vinde prin licitatie publica imobilul situat în Umbraresti, Tarla 170, Parcela 1251/2, Județul Galați, proprietatea debitoarei VITIMAX S.R.L..

Imobilul este reprezentat de un teren extravilan neimprejmuit, în suprafața de 3.200,00 m², categorie de folosință - vie. Terenul se afla localizat în partea de NE a comunei Umbraresti, Jud. Galați, în extravilanul localității. Accesul se realizează din DJ 253 ce face legătura dintre com. Umbraresti și Cudalbi. Zona este pretabilă pentru exploatarea agricolă. Forma terenului: regulată; deschidere 31 ML; adâncime 101 ML; înclinare - plană.

Imobilul este înscris în CF nr. 104286 (înscris în CF sporadic 100350) Umbraresti, având nr. cadastral 104286.

Vanzarea are loc la cererea creditoarei BRD GSG BUCURESTI cu sediul în Bucuresti, B-dul Ion Mihalache nr. 1-7, Sector 1, în baza titlului executoriu: *contractul de credit nr 608/22.12.2006 si actele aditionale ulterioare, contract de garantie mobiliara nr 1899/20.06.2013*, încuviințat prin Încheierea nr. 7192 și 2029 a Judecatoriei Galați, împotriva debitoarei **VITIMAX S.R.L.** cu sediul în Sat Umbraresti-Deal, Comuna Umbraresti, Județul Galați.

Pretul de pornire al licitației este de 5.969,25 lei. (pret redus cu 25% fata de cel stabilit conform raportului de expertiza întocmit de expert tehnic SALINA S.R.L.). Valoarea nu cuprinde T.V.A..

Imobilul este grevat de următoarele sarcini:

- 9906 / 01/07/2022 - Hotărâre Judecătorească nr. Încheiere nr. 7192, din 19/12/2013 emis de JUDEC GALATI , Ds. 21550/233/2013; Hotărâre Judecătorească nr. Încheiere nr. 2029, din 27/04/2022 emis de Judecătoria Galați. Ds. 5974/233/2022; Somatie nr. Somatie, din 24/06/2022 emis de B.E.J. BADIU FLORIN, Ds. 1241/2013; C1 Se notează somatia de plată asupra imobilului în favoarea creditoarei BRD GSG Bucuresti, pentru suma de 593.230,10 lei.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit, sa-l anunte pe executorul judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 838 alin. (1) lit. j) C.proc.civ..

Persoanele care vor să cumpere imobilul urmarit la licitație sunt obligate să depună **în contul de consemnari nr. RO77.BREL.0002.0020.4831.0102** deschis la **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, la dispoziția **B.E.J. BADIU Florin**, având **C.I.F. RO41101592**, o **garanție de participare reprezentând 10% din pretul de pornire a licitației**, iar dovada consemnării, respectiv recipisa, C.E.C./O.P., împreună cu oferta de cumpărare vor fi trimise fax la nr. 0336.802.421 sau prin email la adresa birou@executorgalati.ro, până la data de **19.08.2025**, conform dispozițiilor art. 838 alin. (1) lit. k) și l) și art. 843 alin. (1) C.proc.civ..

Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta personal la data și ora stabilite pentru vânzare, la sala de licitații din Galați, Bld. George Cosbuc nr. 3A, cam. 3, Cladirea CLC, Județul Galați, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 838 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.. Totodată, în ziua licitației, persoanele prevăzute mai sus vor avea obligația de a depune în original - dovada consemnării garanției și oferta de cumpărare, cât și copie de pe



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați

BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC BADIU FLORIN

Brăila - 810022, Str. Polonă nr. 9, parter, Județul Brăila C.I.F. RO 41101592
iban: RO77.BREL.0002.0020.4831.0102 LIBRA INTERNET BANK – SUC. GALAȚI
Tel/Fax: 0336.802.421 Mobil: 0752.114.744 E-mail: birou@executorgalati.ro

B.I./C.I., iar in cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul comertului, de pe certificatul de inregistrare fiscala si hotarare AGA participare licitatie.

In conformitate cu disp. art. 843 alin. 2 C.proc.civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta *Publicatie de vanzare* s-a intocmit in conformitate cu dispozitiile art. 838 alin. (1)-(3) C.proc.civ. in 10 exemplare, cate unul urmand a fi comunicat partilor din dosar si catre Primaria Umbraresti - Directia de taxe si impozite locale, precum si catre D.G.F.P. Galati.

Publicatia de vanzare se va afisa la sediul Primariei Liesti, Primariei Umbraresti Judecatoriei Liesti, Judecatoriei Galati precum si la locul unde se afla situat imobilul. Publicatii in extras au fost facute in cotidianul national "Romania Libera". De asemenea in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de U.N.E.J. (<http://unejr.ro>).

Prezenta *Publicatie de vanzare* a fost afisata la sediul subsemnatului executor judecatoresc si la avizierul de la sala de licitatii, astazi, 11.07.2025.

Executor judecatoresc,
Florin BADIU

Red. B.F. / Tehnored. L.E.