



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MIRCEA BOGDAN - CONSTANTIN

Adjud - 625100, Str. Al. I. Cuza nr. 42, et. 1, Judetul Vrancea C.I.F. RO 23202564
iban: RO15 RZBR 0000 0600 1137 0560 RAiffeisen Bank - Adjud
RO51 BTRL RONC ONSC F728 1901 BANCA TRANSILVANIA
tel/fax: 0237 641 170; 0723 26 77 40 e-mail: executormirceabogdan@yahoo.com

Dosar de executare nr. 1283/2023

Data: 12.08.2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 1283/2023
TERMENUL 1

Noi, Mircea Bogdan-Constantin - executor judecătoresc în cadrul B.E.J. individual, cu sediul în Adjud, str.Al.I.Cuza, nr.42, et.1, jud.Vrancea

În conformitate cu disp. art. 839 alin. 1 N.C.P.C., aducem la cunoștință generală că, în data de **17 SEPTEMBRIE 2025 – orele 12:00**, va avea loc la sediul biroului nostru din Adjud, str.Al.I.Cuza, nr.42, et.1, jud.Vrancea, vânzarea la licitație publică a **cotei-parti de 1/2 detinuta de debitorul COSULEAN SORIN din imobilul situat în Sat Sendreni - 807290, Comuna Sendreni, Judetul Galati, T. 15, Pc. 272 înscris în CF 103515 Sendreni, nr cadastral 103515, imobil compus din teren intravilan curti-construcții și arabil în suprafața măsurată de 831 mp - din acte de 820 mp, pe care se afla edificate construcțiile C1-construcție de locuit în suprafața de 145 mp-având nr cadastral 103515-C1, C2-construcție anexa în suprafața de 23 mp-având nr cadastral 103515-C2 și C3-construcție anexa în suprafața de 3 mp-având nr cadastral 103515-C3, LA PRETUL DE 134.500,00 Lei (Una Suta Trei Zeci Și Patru Mii Cinci Sute)**, conform raportului de expertiză întocmit de SC EAST BRIDGE SRL, cu sediul în București, sos. București-Ploiești, nr. 9-13, sector 1.

Debitorul **COSULEANU Sorin**, cu domiciliul în Sat Sendreni - 807290, Crângului nr. 7, Comuna Sendreni, Judetul Galați datorează creditoarei cesionare **KRUK S.A.** prin reprezentant convențional GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII S.P.A.R.L. cu domiciliul ales în Targoviste, Independentei nr. 2C, Judetul Dambovită, în baza titlului executoriu - **Contract de credit nr. 50603 din data de 10.12.2007 încheiat între Banca Comercială Română S.A și debitor, cesionat la data de 30.06.2009 de către cesionarul Secapital S.a.R.L, cesionat ulterior la data de 27.10.2011 de către cesionarul KRUK S.A, prin reprezentant convențional Gantoi, Furculita și Asociații S.P.A.R.L**, suma de **96.510,26 Lei**, suma compusă din 87737,12 Lei debit principal, dobânda aferentă creditului acordat și credit restant actualizat conform rata inflației și **8.773,14 Lei** cheltuieli de executare silită-tva inclus.

Conform Extrasului de Carte Funciara pentru Informare nr. 23935/14.03.2025, emis de OCPI O.C.P.I GALATI-B.C.P.I GALATI, imobilul sus-mentionat este grevat de următoarele sarcini:

-notare urmărire silită imobiliară instituită de BEJA BERCARIU și STELESCU în favoarea creditoarei cesionare INVESTCAPITAL LTD;

-notare urmărire silită imobiliară instituită de biroul nostru în favoarea creditoarei cesionare KRUK SA.

Pretul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiză de către SC EAST BRIDGE SRL, cu sediul în București, sos. București-Ploiești, nr. 9-13, sector 1, raportul fiind depus la dosarul executiv.

Potrivit disp. art. 839 alin. 4 N.C.P.C., publicatia de vânzare în extras a fost publicată în cotidianul local Monitorul de Galați.

De asemenea, în condițiile disp. art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești (www.unejr.ro).

De asemenea, sunt avute în vedere dispozițiile art. 839 alin. 6 N.C.P.C. privitoare la afisarea prezentei publicatii.

Somam pe toți care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilite pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 N.C.P.C., ofertantii trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din pretul de începere a licitației imobilului, de la acest termen.

În conformitate cu disp. art. 844 alin. 2 N.C.P.C., creditorii urmăritori, intervenientii, coproprietarii pe cote-parti și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de 1 pagină.

Executor judecătoresc,
Mircea Bogdan-Constantin

