



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MIRCEA BOGDAN - CONSTANTIN

Adjud - 625100, Str. Al. I. Cuza nr. 42, et. 1, Județul Vrancea C.I.F. RO 23202564
iban: RO15 RZBR 0000 0600 1137 0560 RAiffeisen Bank - Adjud
RO51 BTRL RONC ONSC F728 1901 BANCA TRANSILVANIA
tel/fax: 0237 641 170; 0723 26 77 40 e-mail: executormirceabogdan@yahoo.com

Dosar de executare nr. 1819/2023

Data: 12.08.2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 1819/2023
TERMENUL 1

Noi, Mircea Bogdan-Constantin - executor judecătoresc în cadrul B.E.J. individual, cu sediul în Adjud, str.Al.I.Cuza, nr.42, et.1, jud.Vrancea

În conformitate cu disp. art. 839 alin. 1 N.C.P.C., aducem la cunoștință generală că, în data de **17 SEPTEMBRIE 2025 – orele 14:00**, va avea loc la sediul biroului nostru din Adjud, str.Al.I.Cuza, nr.42, et.1, jud.Vrancea, vânzarea la licitație publică a **imobilului situat în Umbrărești - 807310, Județul Galați, T. 78, Pc. 1, înscris în CF nr 112597 Umbrărești, nr cadastral 112597, compus din teren extravilan arabil în suprafața de 2308 MP, proprietatea debitoarei SANDICA Cristina, LA PRETUL DE 10.064,00 Lei (Zece Mii Sai Zeci Patru)**, conform raportului de expertiză întocmit de SC EAST BRIDGE SRL, cu sediul în București, sos. București-Ploiești, nr. 9-13, sector 1.

Debitorii **SANDICA EDITH EAD S.R.L., CIF: 34102560, J17/191/2015** și **SANDICA Cristina**, ambii, cu domiciliul în Ivesti - 807170, Str. G-Ral Eremia Grigorescu nr. 773, Județul Galați datorează creditoarei cesionare **INVESTCAPITAL LTD** prin reprezentant convențional GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII S.P.A.R.L. cu sediul ales pentru comunicarea actelor în Targoviste - 130104, Str. B-dul Independenței nr. 2C, Județul Dambovită, în baza titlului executoriu - **Contract de credit nr. LD1933900337 din data de 30.09.2020 încheiat între Omro IFN S.A. și debitori, cesionat la data de 29.11.2022 de către cesionarul INVESTCAPITAL Ltd, prin reprezentant convențional Gantoi, Furculita si Asociatii S.P.A.R.L.**, suma de **74.739,68 Lei**, suma compusă din 66524,85 Lei comision bancar restant, debit principal și dobândă aferentă creditului acordat și **8.214,83 Lei** cheltuieli de executare silită-tva inclus.

Conform Extrasului de Carte Funciara pentru Informare nr. 10395/25.06.2024, emis de OCPI O.C.P.I GALATI-B.C.P.I LIESTI, imobilul sus-mentionat este grevat de următoarele sarcini:

- notare urmărire silită imobiliară instituită de SCPEJ Placinta în favoarea creditoarei cesionare PROVIDENT FINANCIAR ROMANIA SRL;
- notare urmărire silită imobiliară instituită de biroul nostru în favoarea creditoarei cesionare INVESTCAPITAL LTD;

Pretul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiză de către SC EAST BRIDGE SRL, cu sediul în București, sos. București-Ploiești, nr. 9-13, sector 1, raportul fiind depus la dosarul executiv.

Potrivit disp. art. 839 alin. 4 N.C.P.C., publicatia de vânzare în extras va fi publicată în cotidianul local Monitorul de Galați.

De asemenea, în condițiile disp. art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești (www.unejr.ro).

De asemenea, sunt avute în vedere dispozițiile art. 839 alin. 6 N.C.P.C. privitoare la afisarea prezentei publicatii.

Somam pe toți care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilite pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 N.C.P.C., ofertantii trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din pretul de începere a licitației imobilului, de la acest termen.

În conformitate cu disp. art. 844 alin. 2 N.C.P.C., creditorii urmăritori, intervenientii, coproprietarii pe cote-parte și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de 1 pagină.

Executor judecătoresc,
Mircea Bogdan-Constantin