



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara

BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC DOBREI DACIAN MIHAI

Arad - 310182, B-dul Milea Vasile nr. 33-37, ap. 10, Judetul Arad C.I.F. RO 29871126
tel/fax: 0257 212 161; fax: 0257 338 311 e-mail: office@executordobrei.ro

Dosar nr. 212/2022,
Dosar instanta 4997/55/2022 al Judecatoriei ARAD

PUBLICATIE DE VANZARE NR. 212/06.04.2023

Subsemnatul Dobrei Dacian Mihai, executor judecătoresc, in circumscriptia Curtii de Apel Timisoara, cu sediul in Arad, bld.V Milea, nr.33-37, ap.10, jud.Arad

In conformitate cu art.839 al.1, c pr civ, aduc la cunotinta generala ca in data de **05.05.2023, ora 14:00**, va avea loc la sediul biroului executor judecătoresc Dobrei Dacian Mihai, din Arad, bld.V Milea nr 33-37, ap.10, jud.Arad, **vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Arad , Calea Bodrogului nr. 22/F/4, Judetul Arad, inscris in CF 358013 Arad, nr. cadastral 358013 compus din 3.450 mp**, teren intravilan, proprietatea Bazar Shop Construct s.r.l., CIF: 31287243, pentru recuperarea creantei creditoarei Rocredit IFN S.A., datorara in baza titlurilor executorii Contractul de credit nr.RQ20100366035234/13.10.2020 insotit de actul additional nr.1/18.08.2020, Contractul de fideiusiune nr.171 D/13.10.2020 insotit de actul additional nr.1/18.08.2021, Contractul de ipoteca imobiliara nr.269 C/18.08.2021 autentificat sub nr.972/18.08.2021, Contractul de ipoteca imobiliara nr.269 C/18.08.2021 autentificat sub nr.971/18.08.2021 si Contractul de ipoteca imobiliara nr.171 B/13.10.2020 autentificat sub nr.889/13.10.2020.

Imobilul este grevat de drept de ipoteca Rocredit IFN SA.

Pretul de pornire al licitatiei este de 425.253,00 lei, stabilit in baza raportului de evaluare.

Toate persoanele care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit, sunt somate sa anunte executorul judecătoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

Persoanele care doresc sa participe la licitatie sunt invitate sa se prezinte la termenul si locul fixat pentru vanzare si, pana la acel termen, sa prezinte oferta de cumparare.

Ofertantii sunt obligati sa depuna, pana la termenul de vanzare, o garantie de 10% din pretul de pornire al licitatiei in contul **RO02 BTRL 0020 1202 H251 9000**, deschis la Banca Transilvania SA Sucursala Arad, la dispozitia executorului judecătoresc, la C.E.C. Bank S.A., Trezoreria Statului sau orice alta institutie de credit care are in obiectul de activitate operatiuni de consemnare la dispozitia executorului judecătoresc. Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare.

Creditoarea intervenientii, coproprietarii pe cote parti sau titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia prevazuta de dispozitiile art. 844 alin. 1 C.proc.civ.

Dovada depunerii garantiei si oferta de cumparare se vor depune la sediul executorului, pana cel mai tarziu la data si ora inceperii licitatiei. Oferta de cumparare trebuie sa cuprinda datele de identificare ale licitatorului, descrierea sumara a bunului si suma oferita cu titlu de pret.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita la sediul BEJ Dobrei Dacian Mihai si a fost afisata, comunicata si respectiv postata in locurile prevazute de dispozitiile art. 839 C.proc.civ. la data de 06.04.2023.

EXECUTOR JUDECĂTORESC

Dobrei Dacian Mihai