

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APPELOIEȘTI  
BIRoul EXECUTORULUI JUDECĂTORESC  
LİCĂ İONEL



sediu Str. Colinii, nr. 26, Mun. Ploiești, Jud. Prahova  
e-mail contact@bejlica.ro  
www.bejlica.ro  
tel. 0 344.802.240, mobil 0756 097 530, fax 0 344 733 003  
CIF RO 29 910 900  
cont RO59 BREL 0002 0006 2363 0104 deschis la  
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 87 870 925

Dosar executare nr. 2007/2024

08.08.2025

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, LİCĂ İONEL, executor judecătoresc în cadrul BEJ LİCĂ İONEL, de pe lângă Judecătoria Ploiești — Curtea de Apel Ploiești, cu sediul în Strada Colinii, numărul 26, Municipiul Ploiești, Județul Prahova, cod poștal 100 351, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 2007/2024 din data de 08.11.2024, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 2007 din data de 08.11.2024, având creditor pe BRD — GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF RO 361 579, cu sediul în Bulevardul Ion Mihalache, numărul 1–7, Municipiul București — Sectorul 1, cod poștal 011171, România, iar debitor pe dl. STOICA Dorin, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Înv. Șt. Stăncescu, numărul 127, Comuna Cornățelu — Satul Alunișu, Județul Dâmbovița, România, în baza Titlurilor executorii reprezentate de Contract de credit nr. 01131403002 din 12.07.2023 și Contract de credit nr. 01131403001 din 12.07.2023, în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 09.09.2025 ora 16:00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a cotei de 1/2 aparținând debitorului Stoica Dorin din imobilul tip teren intravilan arabil, neimprejmuit, cu deschidere de cca 13,5 m la drum asfaltat, în suprafața de 3.600 mp, intabulat în Cartea funciara nr. 70573 UAT Cornățelu, cu nr. cadastral 70573, situat în Comuna Cornățelu — Satul Alunișu, Tarlaua 9, Parcela 196/21, Județul Dâmbovița, proprietatea debitorului STOICA Dorin, cota parte indiviză 1/2 și a numitului STOICA Vasilica, cota parte indiviză 1/2, având ca sarcina înscrisă în C.F. urmărirea imobiliară în dosarul de executare nr. 2007/2024 aflat pe rolul biroului E.J. Lica Ionel pentru cota parte de 1/2 proprietatea debitorului Stoica Dorin, în favoarea BRD — GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF RO 361 579, la prețul de 67 700 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantumul de 67 700 RON, al cotei de 1/2 din imobil aparținând debitorului Stoica Dorin. Intregul imobil a fost evaluat la prețul de 135 400 Lei conform Raportului de evaluare nr. 2058/30.06.2025, întocmit de evaluator autorizat Duta Ionuț, depus la dosar și comunicat partilor.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț.

Imobilul se vinde liber de sarcini. Prezenta publicație de vânzare va fi comunicată în conformitate cu prev. art. 840 Cod procedura civilă, se afișează în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) Cod procedura civilă, iar publicitatea vânzării se va face în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești (REPES) și în extras în ziarul România Liberă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art. 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este

ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. 1) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO59 BREL 0002 0006 2363 0104— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ LICĂ IONEL, CIF RO 29 910 900, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 6 770 RON, cu următoarele detalii de plată "cautiune licitație dos. 2007/2024, nume licitator". Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare, cu mențiunea că dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției stabilite trebuie să completeze diferența.

Executor judecătoresc,

