



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL SUCEAVA
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
STĂRICĂ RADU

Municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 37, bl. E₂, sc. D, ap. 2, județul Suceava
telefon: 0230-374616, fax: 0230-211311, email: executorradu@gmail.com

Dosar de executare nr. 185/2023

Data: 12.08.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

nr. 185/2023 din 12.08.2025

Subsemnatul **STĂRICĂ RADU**, executor judecătoresc în circumscripția Judecătoriei Suceava, cu sediul în municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 37, bl. E₂, sc. D, ap. 2, județul Suceava.

În conformitate cu dispozițiile art. 838 și art. 839(1) Noul Cod de Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că în ziua de **vineri, 19 septembrie 2025, orele 12⁰⁰** va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc **STĂRICĂ RADU** din municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 37, bl. E₂, sc. D, ap. 2, județul Suceava, vânzarea la licitație publică a imobilului reprezentat de ***cota de 2/4 din terenul cu suprafața totală 1800mp situat în Udești, loc. Reusenii, Suceava, înscrisă în CF nr. 51396 a com. cad. Udești, având nr. cadastral 51396***, proprietatea debitorului POP LAZAR, cu domiciliul în Comuna Vama, SAT. PRISACA DORNEI STR. HURGHÎȘ NR. 7 A, județul Suceava, conform titlului executoriu constând în: *contract de credit și de garanții „OVERDRAFT DIGITAL” nr. DCL2005890/19.04.2022 încheiat cu BCR SA, la prețul de 106.994 lei (echivalent 21.100 euro)*.

Debitorul POP LAZAR, cu domiciliul în Comuna Vama, SAT. PRISACA DORNEI STR. HURGHÎȘ NR. 7 A, județul Suceava nu și-a achitat obligațiile banesti față de creditoarea **BANCA COMERCIALA ROMANA SA - BCR**, CUI 361757, cu sediul în Municipiul București, cod postal 060071, Soseaua Orhideelor nr.15D, Cladirea The Bridge 1, etajul 2, Sector 6, conform titlului executoriu constând în: *contract de credit și de garanții „OVERDRAFT DIGITAL” nr. DCL2005890/19.04.2022 încheiat cu BCR SA*.

Prețul de începere a licitației, este de **106.994 lei**, stabilit prin expertiză de către APPRAISAL & VALUATION SA, CUI 26760786, J40/3736/2010, Municipiul București, Sector 1, Str. Nicolae Caramfil, Nr.87, Et.6, raportul fiind depus la dosarul execuțional.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini:

1. *Somatia nr. 185/2023 din 20.05.2025 emisă de BEJ Starica Radu înscrisă în CF sub nr. 38590/23.05.2025.*

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Noul Cod de Procedură Civilă și afișată la data de **12.08.2025** la sediul Biroului Executorului Judecătoresc **STĂRICĂ RADU**, încheindu-se în acest sens proces verbal ce este depus la dosarul execuțional.

Potrivit art. 839(4) Noul Cod de Procedură Civilă, publicația de vânzare în extras se va face în cotidianul național „România Liberă”.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilelor urmărite să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se ține seama.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilele urmărite silit să se prezinte în data, locul și ora stabilite pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la acea dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 Noul Cod de Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilelor, în sumă de **10.699,40 lei**.

Cautiunea reprezentand 10 % din pretul de pornire se poate depune în contul de consemnare deschis la Libra Bank la dispoziția Bej Starica Radu, CUI RO 19959400, **RO35BREL0002000909400102**.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Noul Cod de Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de doua pagini.

Executor judecătoresc,
STĂRICĂ RADU