

CAMERA EXECUTORILOR JUDECATOARESTI DE PE LANGA CURTEA DE APEL CLUJ
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATOARESTI STOLNEAN
ROMEO MARIUS si STOLNEAN OANA



CLUJ-NAPOCA, CALEA DOROBANTILOR NR. 9-11, AP. 15, JUD. CLUJ

TEL 0264- 596 016 ;FAX 0264- 450 446

C.I.F. RO33207224 ; e-mail:bej_stolnean@yahoo.com

DOS EXEC NR. 613/2016

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA Nr. 2 din 12.08.2025

Noi, STOLNEAN C. OANA, executor judecatoresc, din Circumscripția Curtii de Apel Cluj, cu sediul în Cluj-Napoca, C. Dorobanților nr.9/1, jud. Cluj ,

Având în vedere titlul executoriu : contract de credit nr. 4112/29.03.2007; contract de ipotecă autenticat cu nr. 700/29.03.2007 de BNP Gavrilă Ghile, prin care debitorul: ZAHARIE TINU DORU cu domiciliul în Arad, Spl. G-ral Gheorghe Magheru, bl. 304, sc. B, ap. 27, jud. Arad este obligat să plătească creditorului: EUROBANK S.A., cu sediul ales la SCA MITUCA SI ASOCIATII din București, str. Plantelor, nr. 60, parter, ap. 2, sector 2, cesionar al ERB NEW EUROPE FUNDING II BV, suma de 93.423,04 EURO + 13.739,07 RON + dobanzi calculate în continuare până la data achitării efective reprezentând debit + cheltuieli de executare.

În temeiul art 839 al. 1 Cod Pr Civila, se publică spre cunostința generală ca în ziua de :

15 SEPTEMBRIE 2025 ora 13:00 se va vinde la licitație publică (locul vânzării): **SCPEJ STOLNEAN ROMEO MARIUS SI STOLNEAN OANA din Cluj-Napoca, C. Dorobanților nr 9-11, ap 15, jud Cluj**, imobilul (identificare și descrierea lui) :

1. **“bun imobil ” parcela teren intravilan în suprafața de 2.264 mp situat în Cehei, jud. Salaj, având nr. Cadastral 2189/a și 2192/a, înscris în CF 50705 (CF vechi 1537 Cehei), proprietatea debitorului: ZAHARIE TINU DORU cu domiciliul în Arad, Spl. G-ral Gheorghe Magheru bl. 304, sc. B, ap. 27, jud. Arad. Pretul de pornire al licitației este de 15.675,00 EUR pret redus cu 25% față de pretul stabilit prin Raportul de Evaluare atasat dosarului.**

Valoarea acestui raport NU conține TVA .

Invităm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să anunțe executorul judecatoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

La acest termen licitația va începe de la pretul de 75% din pretul de pornire a primei licitații. Dacă nu se obține pretul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar un mai puțin de 30 % din pretul de pornire a primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația. Ofertele de sub 75 % se vor depune cel târziu cu 1 zi înainte de termenul stabilit pentru licitație .

Persoanele interesate să cumpere imobilul urmarit potrivit art. 839 și urmat C.P.Civ. sunt obligate să depună în contul: RO65BTRLRONCONSP76011002 deschis la BANCA TRANSILVANIA cu mențiunea numărului de dosar executiional, la dispoziția executorului judecatoresc până la termenul de vânzare o cautiune de 10% din pretul de pornire a licitației . Dovada consemnării se va atașa la oferta de cumpărare.

Toți cei care vor să cumpere imobilul se vor prezenta la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop și până la acel termen să prezinte oferte de cumpărare.

Nu au obligația de a depune cautiunea creditorii care au creanța în rang util, potrivit ordinii de preferință prevăzut de art.844 Cod Pr Civila, nici eventualii coproprietari pe cote parti din imobil. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin alte persoane.

Publicațiile de vânzare au fost afișate la data de **12.08.2025**, potrivit art. 838 al.4 C.P.C.

Executor judecatoresc,
Stolnean C. Oana

