



BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC
BADIU FLORIN

Brăila - 810022, Str. Polonă nr. 9, parter, Județul Brăila C.I.F. RO 41101592
iban: RO77.BREL.0002.0020.4831.0102 LIBRA INTERNET BANK – SUC. GALAȚI
Tel/Fax: 0336.802.421 Mobil: 0752.114.744 E-mail: birou@executorgalati.ro

Dosar executiional nr. 1241/2013

Dosar instanta nr. 21550/233/2013 si 5974/233/2022

N.C.P.C. - valabil 15.02.2013 - 17.10.2014

Data emitere: 11.07.2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 1241/2013/R
TERMENUL II

Subsemnatul, **Florin BADIU**, executor judecătoresc in cadrul **B.E.J. BADIU Florin**, cu sediul în Braila, Strada Polona nr. 9, parter, Judetul Braila,

In conformitate cu dispozitiile art. 838 alin. 1 C.proc.civ., aducem la cunostinta generala ca in data de 20.08.2025, ora 14:30, la adresa din Galați, Bulevard George Cosbuc nr. 3A, cam. 3, Cladirea CLC, Județul Galați, vinde prin licitatie publica imobilul situat in Umbraresti, Tarla 170, Parcela 1249/8, Judetul Galati, proprietatea debitoarei VITIMAX S.R.L..

Imobilul este reprezentat de un teren extravilan neimprejmuit in suprafata de 3.600,00 m2, categorie de folosinta - vie. Terenul se afla localizat in partea de NE a comunei Umbraresti, Jud. Galati, in extravilanul localitatii. Accesul se realizeaza din DJ 253 ce face legatura dintre com. Umbraresti si Cudalbi. Zona este pretabila pentru exploatatii agricole. Forma terenului: regulata; deschidere 34 ML; adancime 103 ML; inclinare - plana.

Imobilul este inregistrat in CF nr. 104285 (inregistrat in CF sporadic 100351) Umbraresti, avand nr. cadastral 104285.

Vanzarea are loc la cererea creditoarei BRD GSG BUCURESTI cu sediul in Bucuresti, B-dul Ion Mihalache nr. 1-7, Sector 1, in baza titlului executoriu: *contractul de credit nr 608/22.12.2006 si actele aditionale ulterioare, contract de garantie mobiliara nr 1899/20.06.2013, incuviintat prin Încheierea nr. 7192 si 2029 a Judecatoriei Galati, impotriva debitoarei VITIMAX S.R.L. cu sediul in Sat Umbraresti-Deal, Comuna Umbraresti, Judetul Galati.*

Pretul de pornire al licitatiei este de 6.715,50 lei. (pret redus cu 25% fata de cel stabilit conform raportului de expertiza intocmit de expert tehnic SALINA S.R.L.). Valoarea nu cuprinde T.V.A..

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini:

- 10096 / 06/07/2022 - Hotarare Judecatoreasca nr. Încheiere nr. 7192, din 19/12/2013 emis de Judecatoria Galati, Ds. 21550/233/2013; Hotarare Judecatoreasca nr. Încheiere nr. 2029, din 27/04/2022 emis de Judecatoria Galati, 5974/233/2022; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Somatie, din 29/06/2022 emis de BEJ. BADIU FLORIN, Ds. 1241/2013; C1 Se noteaza somatia de plata asupra imobilului in favoarea creditoarei BRD GSG Bucuresti, pentru suma de 593.230.10 lei.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit, sa-l anunte pe executorul judecătoresc, inainte de data stabilita pentru vânzarea imobilului, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare, conform dispozitiilor art. 838 alin. (1) lit. j) C.proc.civ..

Persoanele care vor sa cumpere imobilul urmarit la licitatie sunt obligate sa depuna **in contul de consemnari nr. RO77.BREL.0002.0020.4831.0102** deschis la **LIBRA INTERNET BANK S.A., la dispozitia B.E.J. BADIU Florin, având C.I.F. RO41101592, o garantie de participare reprezentând 10% din pretul de pornire a licitatiei, iar dovada consemnarii, respectiv recipisa, C.E.C./O.P., impreuna cu oferta de cumparare vor fi trimise fax la nr. 0336.802.421 sau prin email la adresa birou@executorgalati.ro, pâna la data de 19.08.2025, conform dispozitiilor art. 838 alin. (1) lit. k) si l) si art. 843 alin. (1) C.proc.civ..**

Persoanele care s-au inregistrat la licitatie se vor prezenta personal la data si ora stabilite pentru vânzare, la sala de licitatii din Galați, Bld. George Cosbuc nr. 3A, cam. 3, Cladirea CLC, Judetul Galati, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 838 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.. Totodata, in ziua licitatiei, persoanele prevazute mai sus vor avea obligatia de a depune in original - dovada consemnarii garantiei si oferta de cumparare, cat si copie de pe



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați

BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC BADIU FLORIN

Brăila - 810022, Str. Polonă nr. 9, parter, Județul Brăila C.I.F. RO 41101592
iban: RO77.BREL.0002.0020.4831.0102 LIBRA INTERNET BANK – SUC. GALAȚI
Tel/Fax: 0336.802.421 Mobil: 0752.114.744 E-mail: birou@executorgalati.ro

B.I./C.I., iar in cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul comertului, de pe certificatul de inregistrare fiscala si hotarare AGA participare licitatie.

In conformitate cu disp. art. 843 alin. 2 C.proc.civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta *Publicatie de vanzare* s-a intocmit in conformitate cu dispozitiile art. 838 alin. (1)-(3) C.proc.civ. in 10 exemplare, cate unul urmand a fi comunicat partilor din dosar si catre Primaria Umbraresti - Directia de taxe si impozite locale, precum si catre D.G.F.P. Galati.

Publicatia de vanzare se va afisa la sediul Primariei Liesti, Primariei Umbraresti Judecatoriei Liesti, Judecatoriei Galati precum si la locul unde se afla situat imobilul. Publicatii in extras au fost facute in cotidianul national "Romania Libera". De asemenea in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de U.N.E.J. (<http://unejr.ro>).

Prezenta *Publicatie de vanzare* a fost afisata la sediul subsemnatului executor judecatoresc si la avizierul de la sala de licitatii, astazi, 11.07.2025.

Executor judecatoresc,
Florin BADIU

Red. B.F. / Tehnored. L.E.