



**Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timișoara**  
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI RĂDULESCU**

**Lugoj, str.Bucegi nr.15, ap.3, jud. Timiș, C.I.F. 31754705**  
**tel : 0721270601, 0769618476, fax: 0356780124, mail:scpejradulescu@gmail.com**  
**CONT CONSEMNARE LEI -RO47RNCB0249134686800001;- deschis la BCR**  
**Operator de date cu caracter personal nr.21351**

**Dosar executare nr. 113/2024**

**Emisă conf. art.839-840 Cod Procedură Civilă**

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE Silită IMOBIL LA LICITAȚIE PUBLICĂ pentru termen I**  
**întocmită în data de 11.08.2025**

Subsemnatul **RĂDULESCU GEORGE CRISTIAN** în calitate de **executor judecătoresc** în cadrul SCPEJ RĂDULESCU din circumscripția Curții de Apel Timișoara, cu sediul în Lugoj, str.Bucegi nr.15, ap.3, jud.Timiș

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) Cod Procedură Civilă, **aduc la cunoștința generală că, în data de 18.09.2025, orele 11:00, va avea loc la sediul SCPEJ RĂDULESCU din Lugoj, str. Bucegi nr.15, ap.3, jud.Timiș, vânzarea la licitație publică** a imobilului reprezentat de **teren extravilan situat administrativ în com Giera, jud. Timiș, înscris în Carte Funciară Nr. 405828 Giera, Nr. cadastral/Nr.topografic 405828, în suprafața de 7.500 mp, Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014** **proprietatea debitorului avalist TOMOIAGĂ MIREL**, imobil ce este afectat exercitării unei profesii autorizate, **patrimoniu de afectatiune al debitorului TOMOIAGA MIREL PERSOANA FIZICA AUTORIZATA în dosarul de executare nr. 113/2024**, descris prin procesul-verbal de situație încheiat în data de 20.02.2025, **proprietatea debitorului avalist TOMOIAGĂ MIREL**, cu domiciliul în com.Giera, sat Toager, str. Nucului nr. 8, județul Timiș imobil ce este afectat exercitării unei profesii autorizate, **patrimoniu de afectatiune al debitorului TOMOIAGA MIREL P.F.A., F 35/565/2017, CUI 37425450**, cu sediul în comuna Giera, SAT TOAGER, NR.50, județul Timiș la cererea creditorului **INTEGRAL COM S.R.L.**, cu sediul în Timișoara, Str. Orsova nr. 3, sc. A, parter, ap. 2, județul Timiș în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **BILET la ORDIN CECE3AE 0301969 emis de către TOMOIAGA MIREL PERSOANA FIZICA în data de 29.02.2024 pentru suma de 20.054,75 RON cu scadența la 30.05.2024 avalizat de către TOMOIAGA MIREL și încheierile executorului judecătoresc.**

Imobilul urmărit este nu grevat de sarcini.

**Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de 26.200,00 Lei , echivalent a 5.300 €uro**, la cursul de schimb comunicat de BNR de 4,9770 lei/€uro valabil pentru data de referință a evaluării, **sumă ce nu conține TVA, aceasta se va aplica, după caz, conf. prevederilor Codului de Procedura Fiscala și reprezintă 100 % din prețul fixat prin încheierea de stabilire pret;** imobilul fiind evaluat conform raportului de expertiză întocmit de expertul GHIMBOAȘĂ IOAN

Dacă nu se obține cel puțin prețul de începere al licitației, vânzarea se va amâna la un alt termen conform disp. art. 846 alin. 8 Cod Procedură Civilă.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată, azi 11.08.2025, la sediul executorului judecătoresc, ce coincide cu locul ținerii licitației, depunându-se în acest sens proces-verbal privind afișarea publicației la dosarul execuțional, fiind transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoriei Deta, la sediul Primăriei Giera și la locul unde se află imobilul.

Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar, iar în condițiile art. 35 alin.(2) din Legea nr.188/2000, publicitatea vânzării imobiliare se face și pe pagina de internet având adresa **<https://prod.executori.ro/repes/>**.

**Somăm** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

**Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilite pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art.839 alin.1 lit.I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul **RO47RNCB0249134686800001** deschis în Lei la BCR, cont de consemnări la dispoziția S.C.P.E.J. RĂDULESCU, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației și sa depuna dovada consemnării garanției de participare in original, impreuna cu oferta de cumparare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumparare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Persoanele fizice sau juridice care vor participa la vânzarea la licitație, personal sau prin mandatar desemnat conform legii, trebuie să se prezinte la data, ora și locul stabilite pentru vanzarea la licitatie avand asupra lor cartea de identitate, procura autentica in original, daca este cazul, iar persoanele juridice trebuie să prezinte certificatul de înmatriculare (în copie conformă cu originalul), decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociaților/ acționarilor (original) și dovada mandatului acordat persoanei care participă la vânzarea la licitație (original) care sa precizeze intinderea acestuia si un certificat constatator emis de registrul comertului valabil.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 și 3 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori sau intervenienți nu sunt obligati, daca au rang util de preferinta, sa depuna garantia, precum si coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune.

În conformitate cu dispozitiile art 246 din Noul Cod Penal - Deturnarea licitatiilor publice - Fapta de a îndepărta, prin constrângere sau corupere, un participant de la o licitație publică ori înțelegerea între participanți pentru a denatura prețul de adjudecare se pedepsește cu închisoarea de la unu la 5 ani.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. **creditorului INTEGRAL COM S.R.L.**
2. **debitorului TOMOIAGA MIREL PERSOANA FIZICA AUTORIZATA**
3. **debitorului avalist TOMOIAGA MIREL**
4. **Direcția de Impozite și Taxe Locale Giera**

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. **sediul S.C.P.E.J. RĂDULESCU**
2. **sediul Judecătoria Deta**
3. **sediul Primăriei Giera**
4. **locul situării bunului imobil, respectiv Giera, Timiș**
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite [www.registru.uniuneaexecutorilor.ro](http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro)

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul S.C.P.E.J. RĂDULESCU și afișată la locul licitației situat în Lugoj, str. Bucegi nr. 15, ap. 3, jud. Timiș, astăzi 11.08.2025, conține un număr de 2 (doua) pagini.

Pentru relații suplimentare va puteți adresa societății in zilele lucrătoare, intre orele 9 -15, la numerele de telefon **0721270601** sau **0769618476**.

**Executor judecătoresc,  
RADULESCU GEORGE-CRISTIAN**

