



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
**SOCIETATE PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
MANCHEVICI și POP**

Bistrita, str. Odobescu Alexandru, nr. 19, Judetul Bistrita-Nasaud, C.P. 420043 C.I.F. RO 46044277
iban: RO73 BREL 0002 0006 1775 0100 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax: 0263 23 79 79; mobil: 0753 025 658 fax: 0263 23 99 69 e-mail: marin.manchevici@yahoo.com

**Dosar executiune nr. 1633/2012
din: 07.03.2023**

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Subsemnatul **MANCHEVICI MARIN**, executor judecătoresc în cadrul SPEJ Manchevici și Pop, în circumscriptia Curtii de Apel Cluj, cu sediul în Bistrita - 420043, Str. Odobescu Alexandru nr. 19, Judetul Bistrita-Nasaud

Având în vedere titlul executoriu : **Contract de credit bancar pentru persoane fizice nr.2007135876/22.11.2007; Contract de ipoteca nr. 2086/22.11.2007, autentificat de către BNPA Druia Mihaela și Mitre Romana Lacrima, sub nr. 2828/27.11.2007; Incuviintate de către Judecătoria Turda prin Încheierea Civilă nr. 1348/2012, în dosar nr. 4902/328/2012; în baza căruia debitorii URSACHE Ilenuta și CALINESCU (fosta URSACHE) IOANA MONICA, ambele cu domiciliul în Turda - 401135, Str. Fabricii nr. 57, Judetul Cluj și mostenitorii debitorului URSACHE Ioan, cu ultimul domiciliu în Turda - 401135, Str. Fabricii nr. 57, Judetul Cluj, să plătească creditorii EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY prin avocat Raluca Marin cu sediul ales pentru comunicarea actelor de procedură la B2KAPITAL PORTOFOLIO MANAGEMENT S.R.L., cu sediul în București, str. Vasile Alecsandri, nr.4, Clădirea The Landmark, Corp C, et.2, sector 1, suma de **50.093,71 EUR (la cursul BNR din ziua plății) și 9.918,38 Lei**, suma compusă din 50.093,71 EUR (la cursul BNR din ziua plății) reprezentând debit EUR și **9.918,38 Lei** cheltuieli de executare silită.**

În temeiul art.504 cod Procedura Civilă se publică spre cunoscință generală că în ziua de **03 MAI 2023, ora 13:15** se va vinde la licitație publică în municipiul Bistrita, Str. Odobescu Alexandru, Nr. 19, Judetul Bistrita-Nasaud, la sediul acestui organ de executare **imobilul casa familială de tip P, compusă din: 3 camere, bucatărie, cameră, baie, antreu și teren în suprafață de 921 MP, înscrisă în CF nr. 52402 Turda (cf vechi 1932 Oprisani) având nr. Top 201/2 și cad. C1, top 201/2-C1, situată în Turda, str. Fabricii, nr. 57, jud.Cluj, proprietatea Ursache Ilenuta și a defunctului Ursache Ioan - prin mostenitori, la prețul de 165.538,50 Lei (pret diminuat cu 25 %).**

Raportul de evaluare a fost întocmit de **CBAR RESEARCH & VALUATION ADVISORS S.R.L.**, cu sediul în București - 011465, B-dul Marasti nr. 65-67, camera 1, PAVILION G5, Sector 1.

Invităm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la **Libra Internet Bank în contul de consemnări nr. RO73 BREL 0002 0006 1775 0100** la dispoziția executorului judecătoresc până la termenul de vânzare o cauciucă de 10 % din prețul de începere a licitației.

Toți cei care vor să cumpere imobilul se vor prezenta la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop și, până la acel termen să prezinte oferta de cumpărare.

Nu au obligația de a depune cauciucă creditorii care au creanța în rang util, potrivit ordinii de preferință prevăzute de art. 563 și 564 Cod Procedura Civilă, nici eventualii coproprietari pe cote părți din imobil.

Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin alte persoane.

Publicația de vânzare s-a afișat la sediul executorului judecătoresc, la Judecătoria Turda, la Primăria Turda, pe imobilul supus vânzării, la sediul unității creditoare și la sediul acestui organ de executare, din Bistrita, Str. Odobescu Alexandru, Nr. 19, Judetul Bistrita-Nasaud.

Câte un exemplar s-a comunicat creditorilor și debitorilor.

Publicațiile de vânzare au fost afișate la data de 07.03.2023.

L.S.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC
MANCHEVICI MARIN**