



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MIRCEA BOGDAN - CONSTANTIN

Adjud - 625100, Str. Al. I. Cuza nr. 42, et. 1, Județul Vrancea C.I.F. RO 23202564
iban: RO15 RZBR 0000 0600 1137 0560 RAiffeisen Bank - Adjud
RO51 BTRL RONC ONSC F728 1901 BANCA TRANSILVANIA
tel/fax: 0237 641 170; 0723 26 77 40 e-mail: executormirceaobogdan@yahoo.com

Dosar de executare nr. 1227/2018

Data: 08.08.2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 1227/2018
TERMENUL 1

Noi, Mircea Bogdan-Constantin - executor judecătoresc în cadrul B.E.J. individual, cu sediul în Adjud, str.Al.I.Cuza, nr.42, et.1, jud.Vrancea

În conformitate cu disp. art. 839 alin. 1 N.C.P.C., aducem la cunoștință generală că, în data de **09 SEPTEMBRIE 2025 – orele 12:00**, va avea loc la sediul biroului nostru din Adjud, str.Al.I.Cuza, nr.42, et.1, jud.Vrancea, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Focsani - 620068, Str. Cotesti nr. 101, Județul Vrancea, T. 128, Pc. 6706-17%, imobil înscris în C.F. nr. 55178 Focsani, nr. cadastral (1198/1/4 + 1198/1/5 + 1198/1/6 + 1198/1/7 + 1198/1/8 + 1198/1/9 + 1198/1/10 + 1198/1/11 + 1198/1/12 + 1198/1/13 + 1198/1/14 + 1198/1/52/1 + 1198/1/53) 6N, nr cf vechi 18721, compus din teren intravilan curti-construcții în suprafața de 239 mp, pe care se afla edificata construcția C1-construcție de locuit P+1-în suprafața de 96 mp-având nr cadastral (1198/1/4 + 1198/1/5 + 1198/1/6 + 1198/1/7 + 1198/1/8 + 1198/1/9 + 1198/1/10 + 1198/1/11 + 1198/1/12 + 1198/1/13 + 1198/1/14 + 1198/1/52/1 + 1198/1/53) 6N-C1, precum și cota-indiviza de 4,02% (respectiv suprafața indiviza de 56,75 mp) din cota-indiviza de 91,67% din suprafața de 1540 mp, care constituie cale de acces înscrisă în CF nr. 9461 Focsani, nr.cadastral (1198/1/4 + 1198/1/5 + 1198/1/6 + 1198/1/7 + 1198/1/8 + 1198/1/9 + 1198/1/10 + 1198/1/11 + 1198/1/12 + 1198/1/13 + 1198/1/14 + 1198/1/52/1 + 1198/1/53) 20N, proprietatea debitoarei garant ipotecar COSTACHE RETA, cu domiciliul în Focsani, Str. Cotesti nr. 101, Județul Vrancea, **LA PREȚUL DE 786.501,00 Lei** (SapteSuteOptZeciSiSaseMiiCinciSuteUnu,)), conform raportului de expertiză întocmit de **SC EAST BRIDGE SRL, cu sediul în București, sos. București-Ploiești, nr. 9-13, sector 1.**

Debitorii **COSTACHE Marian** (debitor și garant ipotecar) și **COSTACHE Reta** (Garant ipotecar), ambii cu domiciliul în Focsani, Str. Cotesti nr. 101, Județul Vrancea, datorează creditoarei cesionare **EOS CREDIT FUNDING DAC**, prin reprezentant convențional Avocat DOINA COBZARU, cu sediul ales pentru comunicarea actelor de procedură la EOS NEXT SERVICES SRL, cu sediul în bd. Poligrafiei, nr. 1 A, Clădirea Ana Tower, etaj 16, zona B, biroul nr. 2, sector 1, București, în baza titlurilor executorii - **Contract de credit nr. C2204/4400/5949 din data de 07.12.2007, Act Additional nr 1. din data de 02.09.2010, Act Additional nr. 2 din data de 07.12.2007, Act Additional nr. 3 din data de 07.12.2007, precum și Contractul de Ipoteca autentificat prin Încheierea de Autentificare nr. 5307 din data de 07.12.2007 emisă de NP Struna Carmen, încheiat între OTP BANK ROMANIA S.A și debitori, cesionat la data de 22.11.2016, de către cesionarul OTP FAKTORING Z.R.T, cesionat la data de 22.05.2023 de către cesionarul EOS CREDIT FUNDING DAC, suma de 271.374,46 Lei, suma compusă din 260.805,84 Lei (echivalent a 110985,95 CHF-la cursul BNR din ziua plății) - debit restant conform dispozițiilor emise de Judecătoria Focsani, prin Sentința Civilă nr. 2513 emisă la data de 26.02.2025 în dosarul instanței nr. 13294/231/2018 și 10.568,62 Lei cheltuieli de executare silită-tva inclus.**

Conform Extrasului de Carte Funciara pentru Informare nr. 59098/06.06.2023, emis de OCPI VRANCEA-BCPI FOCSANI, imobilul sus-mentionat este grevat de următoarele sarcini:

- intabulare drept de ipotecă instituită în favoarea creditoarei cesionare EOS CREDIT FUNDING DAC;
- notare urmărire silită imobiliară instituită de BEJA Bercariu Cornelii și Angheluta Dana în favoarea creditoarei SC MOL ROMANIA PETROLEUM PRODUCTS SRL;
- notare urmărire silită imobiliară instituită de biroul nostru în favoarea creditoarei cedente OTP FAKTORING Z.R.T. – creditoare cesionară EOS CREDIT FUNDING DAC;

Pretul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiză de către SC EAST BRIDGE SRL, raportul fiind depus la dosarul executational.

Potrivit disp. art. 839 alin. 4 N.C.P.C., publicatia de vanzare in extras va fi publicata in cotidianul national Romania Libera.

De asemenea, în condițiile disp. art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Natională a Executorilor Judecătorești (www.unejr.ro).

De asemenea, sunt avute în vedere dispozițiile art. 839 alin. 6 N.C.P.C. privitoare la afisarea prezentei publicatii.

Somam pe toți care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit să se prezinte la data, locul și ora stabilite pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 N.C.P.C., ofertantii trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din pretul de începere a licitației imobilului, de la acest termen.

În conformitate cu disp. art. 844 alin. 2 N.C.P.C., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote-parti și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de 1 pagina.

Executor judecătoresc,
Mircea Bogdan-Constantin