



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia

BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC

BABA TEODOR NICOLAE

Alba Iulia - 510103, Str. Regina Maria, nr. 4, et. 1, Județul Alba C.I.F. RO 48795114
tel. 0258 815 850, mobil 0741 126 750 fax. 0258 811 341 e-mail babateodor@yahoo.com

Dosar executiional nr. 727/2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

NR. 2/07.08.2025

Subscrisa B.E.J Baba Teodor Nicolae, prin BABA TEODOR NICOLAE, executor judecătoresc în circumscriptia Curtii de Apel Alba Iulia, în conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunoștința generală că, în **data de 11.09.2025, ora 11:00**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc BABA TEODOR NICOLAE din Alba Iulia, str. Regina Maria, nr.2, camera 9 (langa Tribunal), județul Alba, vânzarea la licitație publică a **imobilului situat în Barsau - 337267, nr. 185/1, Județul Hunedoara, imobil înscris în C.F. nr. 60306/Harau, nr. cadastral 60306, nr. top. 60306; 60306-C1, compus din teren intravilan în suprafața de 878 m.p. de sub A1 și casa cu regim de înălțime P+1E, de sub A1.1, în suprafața construită de 151 m.p., suprafața construită desfasurată 280 m.p., nr. niveluri:2; An construire: 2022; BCA și terasa, proprietatea debitorilor CIORAN Constantin Laurentiu cu domiciliul în Deva, Alea Crisului, bl. 51, ap. 80, Județul Hunedoara și CAZAC Florentina cu domiciliul în Deva, cp. 330121, Str. Minerului, bl. 41, sc. C, et. 3, ap. 56, Jud. Hunedoara, care datorează creditorului BUNGARDEAN Mihai suma de 29.921,14 EUR (la cursul BNR din ziua plății) și 7.090,09 Lei, conform titlurilor executorii: **Contract de împrumut și ipoteca imobiliară autentificat sub nr. 4659/13.12.2022 de Notarul Public Stef Ovidiu Ioan din Deva, județul Hunedoara și Încheierea nr. 2/07.04.2025 de stabilire a acheltuielilor de executare.****

Pretul de începere a licitației este de **393.096.00 Lei** (78.619,2 euro) și reprezintă 75% din pretul stabilit prin Încheierea definitivă nr. 3/01.07.2025.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C. pr. civ. și afișată la sediul Biroului executorului judecătoresc, al Primăriei Harau, la locul unde se afla imobilul și la Judecătoria Deva.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare. Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit să se prezinte la data și ora stabilită pentru vânzare la sediul nostru, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferta de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) C. pr. civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de 10% din pretul de pornire a licitației imobilului, respectiv **suma de 39.310.00 Lei care se depune în contul B.E.J Baba Teodor Nicolae, cu nr. RO17 BTRL RONCONS 09177 4402** deschis la Banca Transilvania Alba Iulia, până la data licitației.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 C. pr. civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Dacă nu se obține pretul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

Prezenta publicație se comunică debitorilor, creditorului, organului fiscal local și terților înscrși în Cartea Funciara.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de 1 (una) pagină.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
BABA TEODOR NICOLAE

