



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel
Craiova

BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC MADESCU OVIDIU ADRIAN

Dr. Tr. Severin, Str. Iulius Cezar, Nr.4, Jud. Mehedinți, Telefon: 0726400956
CIF 35706158 email: bejovidiumadescu@gmail.com
Tel. 0352/402.630 Fax: 0352/402.130

Dosar nr. 19/E/2025
Emisa la 07.08.2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA a imobilului inregistrat în CF. nr. 50588-C1-U92/UAT Dr. Tr. Severin

Biroul Executorului Judecătoresc MADESCU OVIDIU ADRIAN, prin Madescu Ovidiu Adrian executor judecătoresc de pe lângă Curtea De Apel Craiova, **având în vedere cererea de executare silită formulată de creditoarea IUBISI Loredana-Eugenia**, cu domiciliul în Municipiul Drobeta Turnu Severin, Aleea Crinilor, nr. 6, bl. P9, sc.3, ap.3, județul Mehedinți, **prin avocat Cabinet Avocat Balanescu Dan, împotriva debitoarei debitorului BILAVU Constantin Alexandru**, cu domiciliul în Comuna Gruia, Sat Gruia, județul Mehedinți și **prin INCHEIEREA** din data de 20.03.2025, pronunțată de Judecătoria Vanju Mare, în dosarul numărul 165/332/2025 s-a **incuviințata executarea silită, ce are ca obiect titlul executoriu constând în Sentința penală nr. 838 pronunțată în data de 24.06.2022 de Judecătoria Dr.Tr.Severin în dosarul numărul 7043/225/2021, în baza art.839 CPC:**

Prin prezenta, se aduce la cunoștința generală ca în data de 27.08.2025 ora 15:00, va avea loc la sediul BEJ MADESCU OVIDIU ADRIAN din DR. TR. SEVERIN, STR. IULIUS CEZAR, NR. 4, ET. 1, JUD. MEHEDINTI, vânzarea la licitație publică a imobilului:

- 1. garsoniera compusă din dormitor și baie, în su de 11 mp, situată în Drobeta Turnu Severin, Aleea Nuferilor, nr. 14, bl. L1, sc.1, et.1, ap.21, județul Mehedinți, având nr. cadastral 579/1/1/2, înscris în CF. nr. 50588-C1-U92 UAT Dr. Tr. Severin proprietatea lui BILAVU Constantin Alexandru, în cota de 1/1.**

Pretul de la care va începe licitația este de 20.250,00 lei ceea ce reprezintă 75% din pretul primei licitații.

Persoanele interesate au obligația să achite, cel puțin cu o zi înainte de data licitației publice, o garanție reprezentând minim 10% din pretul de pornire a licitației, și anume suma de 2.025,00 lei în contul RO30CECEMH0103RON0000001 deschis la C.E.C. BANK Drobeta Turnu – Severin, pe seama și la dispoziția B.E.J. MADESCU OVIDIU ADRIAN, CIF 35706158, cu mențiunea «**garanție licitație publică din data de 27.08.2025, D.19/E/2025**», iar recipisa în original, împreună cu oferta de cumpărare, să o depună la sediul biroului.

Daca nu se obtine pretul de incepere al licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunurile vor fi vandute la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul primei licitatii. Bunurile se vor vinde la pretul de incepere a licitatiei chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul stabilit.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilelor scoase la vanzare, sunt invitati sa anunte executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, orice interventie ulterioara fiind tardiva, conform art.691 CPC.

Daca nu exista niciun licitator care sa ofere pretul de incepere a licitatiei, aceasta se va amana in conditiile art.846 alin. (8) CPC.

EXECUTOR JUDECATORESC,
MADESCU OVIDIU ADRIAN

AFISARE - INMANARE

JUDECATORIA Dr. Tr. Severin

PRIMARIA Dr. Tr. Severin

LAESI Ninel Doinel

LAESI Cristina Ionela

BEJ MUSAT Marian

SEDIUL B.E.J.

REGISTRUL DE EXECUTARI SILITE

CREDITOR: IUBISI Loredana-Eugenia

DEBITORI: BILAVU Constantin Alexandru