

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APPEL PLOIEȘTI
BIRoul EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
LİCĂ İONEL



sediul Str. Colinii, nr. 26, Mun. Ploiești, Jud. Prahova
e-mail contact@bejlica.ro
www.bejlica.ro
tel. 0344.802.240, mobil 0756 097 530, fax 0344 733 003
CIF RO 29910 900
cont RO59 BREL 0002 0006 2363 0104 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 87742044

Dosar executare nr. 2319/2024

07.08.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, LICĂ İONEL, executor judecătoresc în cadrul BEJ LICĂ İONEL, de pe lângă Judecătoria Ploiești – Curtea de Apel Ploiești, cu sediul în Strada Colinii, numărul 26, Municipiul Ploiești, Județul Prahova, cod poștal 100 351, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 2319/2024 din data de 09.12.2024, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 2319 din data de 09.12.2024, având creditor pe BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30–36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, având adresa de corespondență în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 334, România, (prin IMPROVEMENT CREDIT COLLECTION S.R.L., CIF RO 32 011 970, cu sediul în Strada Constantin Brâncuși, numărul 74–76, etajul 2, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 462, România, având adresa de corespondență în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 334, România), iar debitori pe IRIMESCU Cătălin, cu ultimul domiciliu cunoscut în Comuna Poiana Cămpina, numărul 511, Județul Prahova, România și MINCU Mihaela-Loredana, fostă IRIMESCU Mihaela Loredana, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Maramures, numărul 43, blocul B4, scara A, etajul 4, apartamentul 19, Municipiul Cămpina, Județul Prahova, România, în baza Titlurilor executorii constant în Contract de credit nr. 807714 din 04.02.2022 și Contract de ipotecă imobiliară nr. 283 din 04.02.2022, în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 11.09.2025 ora 16:00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil, tip apartament cu 2 camere și dependințe confort 1, situat la etajul 4 într-un bloc de locuințe cu regim de înălțime S+P+4E, în suprafața utilă de 54,01 mp, respectiv balcon în Su de 4,28 mp, împreună cu terenul aferent în suprafața indiviză de 12,95 mp în proprietate și cote parti comune de 4,79 %, compus din hol, baie, dormitor, bucatarie, debara, camera și camera de zi, construit în 1990 și reabilitat în 2024, având ca utilități apa, gaze, lumină, centrala de apartament, intabulat în cartea funciară nr. 20857-C1-U3 UAT Poiana Cămpina, nr. cf vechi 29/III, cu nr. cadastral 20857-C1-U3, nr. cadastral vechi 41/34;-;14, situat în Strada Troitei, numărul 8, blocul 34, etajul 4, apartamentul 14, Comuna Poiana Cămpina, Județul Prahova, proprietatea debitorilor și garantilor ipotecari IRIMESCU Cătălin și MINCU Mihaela-Loredana, fostă IRIMESCU Mihaela Loredana, având ca sarcini înscrise în C.F.: sarcină rang I în favoarea BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670 – drept de ipoteca în valoare de 201.792,00 Lei + celelalte obligații de plată aferente creditului și interdicții de grevare, instrainare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare; notare urmărire imobiliară în favoarea CREDEX IFN S.A., CIF 35 825 701 în dosarul de executare nr. 485/2024 aflat pe rolul biroului E.J. Lumperdean Florin asupra cotei din imobil proprietatea lui Irimescu Catalin, notare urmărire imobiliară în favoarea BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670 în dosarul de executare nr. 2319/2024 aflat pe rolul biroului E.J. Lica Ionel, la prețul de 253 015 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 253 015 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor

aflate la dosarul execuțional în baza Raportului de evaluare nr. 2512480/04.07.2025 întocmit de Eval Transilvania Consulting, comunicat partilor.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezentă publicație de vânzare va fi comunicată în conformitate cu prev. art. 840 Cod procedura civilă, se afișează în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) Cod procedura civilă, iar publicitatea vanzării se va face în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești (REPES) și în extras în ziarul România Liberă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art. 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. 1) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO59 BREL 0002 0006 2363 0104— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ LICĂ IONEL, CIF RO 29 910 900, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 25 301,50 RON, cu următoarele detalii de plată "cauțiune licitație dos. 2319/2024, nume licitator". Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare, cu mențiunea că dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției stabilite trebuie să completeze diferența.

Executor judecătoresc,

LICĂ IONEL

