

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APPELOIEȘTI
BIRoul EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
LICĂ IONEL



sediu Str. Colinii, nr. 26, Mun. Ploiești, Jud. Prahova
e-mail contact@bejlica.ro
www.bejlica.ro
tel. 0344.802.240, mobil 0756 097530, fax 0344 733 003
CIF RO 29910900
cont RO59 BREL 0002 0006 2363 0104 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 87208361

Dosar executare nr. 514/2024

04.08.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, LICĂ IONEL, executor judecătoresc în cadrul BEJ LICĂ IONEL, de pe lângă Judecătoria Ploiești – Curtea de Apel Ploiești, cu sediul în Strada Colinii, numărul 26, Municipiul Ploiești, Județul Prahova, cod poștal 100 351, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 514/2024 din data de 04.04.2024, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 514 din data de 04.04.2024, având creditor pe **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30–36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, prin **IMPROVEMENT CREDIT COLLECTION S.R.L.** cu adresa de corespondență în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 334, România, iar debitori pe **BUGHE Alin Florin**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Sondei, numărul 2bis, blocul B3, scara A, etajul 1, apartamentul 7, Municipiul Câmpina, Județul Prahova, România și **BUGHE Maria Mihaela**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Sondei, numărul 2bis, blocul B3, scara A, etajul 1, apartamentul 7, Municipiul Câmpina, Județul Prahova, România, în baza titlurilor executorii constând în Contract de credit nr. 40 din 01.02.2018, cu: modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 1 din 11.05.2018, modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 2/40 din 31.10.2019, modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 3/40 din 16.01.2020, modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 04 din 06.01.2022, Contract de fidejusiune nr. 40/FID/01 din 01.02.2018 (parte: debitor dna. BUGHE Maria Mihaela), cu modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 01/40/FID/01 din 31.10.2019, Contract de fidejusiune nr. 40/FID/02 din 01.02.2018 (parte: debitor dl. BUGHE Alin Florin), cu modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 01/40/FID/02 din 31.10.2019, în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 11.09.2025 ora 15:00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil, tip teren intravilan categorie folosinta curti constructii in suprafata de 1292 mp, pct. Coasta Tare, intabulat in cartea funciara nr. 21685, nr. cf vechi 3984, avand nr. cadastral 284, situat in **Comuna Valea Doftanei – Satul Trăisteni, pct. Coasta Tare, Județul Prahova, România**, proprietatea debitorilor BUGHE Alin Florin și BUGHE Maria Mihaela, avand ca sarcini inscise in cartea funciara: în favoarea **CARDOIL AVANTAJ S.A.**, fost **CARDOIL AVANTAJ S.R.L.**, CIF RO 14 889 087 – urmarire imobiliara în dosarul de executare nr. 51/2023 aflat pe rolul biroului E.J. Grecu Ovidiu Alexandru asupra cotei din imobil proprietatea lui Bughe Alin Florin, în favoarea **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF RO 5 022 670 – urmarire imobiliara în dosarele de executare nr. 514/2024 și 516/2024 aflate pe rolul E.J. Lica Ionel, la prețul de 199 000 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 199 000 RON.

Imobilul a fost evaluat la prețul de 199.000 RON, conform raportului de evaluare nr. 2047/24.06.2025, întocmit de evaluator autorizat Duta Ionut, depusa la dosarul de executare și comunicat partilor.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată

în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

Publicitatea vânzării imobiliare se va face prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silită ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești (REPES) și în extras în ziarul România Liberă.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art. 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. 1) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO59 BREL 0002 0006 2363 0104 — cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ LICĂ IONEL, CIF RO 29 910 900, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețului de pornire a licitației imobilului, în sumă de 19 900 RON, cu următoarele detalii de plată "cauțiune licitație dos.514/2024, nume licitatorului".

În conformitate cu disp. art. 844 alin. 3 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare și alin. 4 "Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la unitatea prevăzută de lege, la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție reprezentând 10% din prețul de începere a licitației pentru termenul respectiv. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată. Termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației".

Executor judecătoresc,

LICĂ IONEL

