



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iași  
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI  
ZABOLOTNĂI ȘI MURARIU**

Iași, Stradela Bărboi nr. 5, bl. C2, parter, Județul Iași  
C.I.F. RO 22071622, Cont: RO59 BREL 0002 0007 2419 0101 – Libra Internet Bank S.A. Sucursala Iași  
Tel: 0232 21 55 03 Fax: 0232 706 261 E-mail: office@executor-judecatoresc-iasi.ro, Web: www.executor.ro

Dosar de executare nr. 1731/2014

Afisata la data de 14 August 2025

## PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 1731/2014

În temeiul titlurilor executorii reprezentate de contractul de credit bancar pentru persoane fizice nr. 200886964/21.02.2008 al Bancii Comerciale Române S.A. și de încheierea nr. 1731/2014 privind stabilirea cheltuielilor de executare silită pronunțată în prezentul dosar la data de 13.10.2014, la stăruința creditorului INVESTCAPITAL LTD, prin reprezentant-convențional Gantoi, Furculita și Asociații S.P.A.R.L., cu adresa pentru comunicarea actelor de procedură la KRUK ROMANIA S.R.L. cu sediul în Târgoviste, B-dul Independenței nr. 2C, Județul Dambovită, s-a început urmărirea silită împotriva averii debitorului MIHAILESCU FLORIN cu domiciliul în Iași, Str. Arh. Ion Berindei nr. 48, Județul Iași.

Astfel, potrivit dispozițiilor art. 838 din Codul de Procedură Civilă, eu, MURARIU Constantin, executor judecătoresc în cadrul S.C.P.E.J. Zabolotnai și Murariu, aduc la cunoștință generală că la **data de 12.09.2025, orele 11:00, se va vinde** prin licitație publică în Iași, Stradela Bărboi nr. 5, bl. C2, parter, Județul Iași, la sediul S.C.P.E.J. Zabolotnai și Murariu, bunul imobil proprietatea debitorului MIHAILESCU FLORIN, reprezentat de **cota indiviză de 3/56 din imobilul situat în Iași, Str. Arhitect Berindei nr. 48, Județul Iași, compus din teren intravilan în suprafața de 128 mp și construcția edificată pe acesta - C1 cu suprafața construită la sol de 93 mp și suprafața utilă de 75,01 mp, identificat cu nr. cadastral 15721, 15721-C1/1 și înscris în C.F. nr. 149545/UAT Iași**, în vederea recuperării creanței ce rezultă din titlurile executorii sus-menționate, la care se vor adăuga și cheltuielile de executare silită.

**Pretul de începere a licitației este de 12.019,00 lei**, pret la care imobilul a fost evaluat prin raport de expertiză.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care vor să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, la sediul S.C.P.E.J. cu datele din antet și până la acel termen să prezinte oferte de cumpărare.

Ofertanții sunt obligați să depună în contul de consemnări nr. RO59 BREL 0002 0007 2419 0101 deschis la Libra Internet Bank S.A. Sucursala Iași - la dispoziția executorului judecătoresc, până la termenul de vânzare, o garanție reprezentând 10% din pretul de pornire a licitației.

Executor judecătoresc,

MURARIU Constantin

