



Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Bacau
BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC
CIRNU EUGEN

Sediul: Bacau, str. Ștefan cel Mare, nr. 9, sc.A, ap. 1, jud. Bacau; CIF RO29985112
Mobil 0747.095477; tel./fax 0234 705860,
E-mail bejcirnu@gmail.com; Cont RO17BREL0002000744430101

Dosar executare nr. 98/2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARA
întocmită în data de 14.08.2025

Subsemnatul Cîrnu Eugen, executor judecătoresc în cadrul BEJ Cîrnu Eugen, de pe lângă Judecătoria Bacău- Curtea de Apel Bacău, cu sediul în Bacău, str. Ștefan cel Mare, nr. 9, sc.A, ap.1, jud. Bacău, avizat prin Ordinul Ministrului Justiției,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **10.09.2025, orele 10:00**, va avea loc la adresa din Municipiul Bacau, str. Ștefan cel Mare, nr. 9, sc. A, ap. 1, juetul Bacau, vânzarea la licitație publică a **imobilului** situat în Municipiul Bacau, str. Republicii, nr. 76, bl. 76, sc. F, et. 1, ap. 4, județul Bacau, constând în apartament compus din doua camere și dependințe, în suprafața construită de 59 m.p. și suprafața utilă de 49 m.p., părți comune: casa scării, intrare principală, trotuar de protecție și acces, instalație electrică, gaz și telefonică, structura de rezistență, pereți despartitori, acoperis, având nr. cadastral 60097-C1-U16 (nr. cadastral vechi: 663/F;4) și înscris în CF nr. 60097-C1-U16 (nr. CF vechi: 15858) a localității Bacau, județul Bacau, proprietatea debitorului defunct ENACHE CONSTANTIN, prin Curator special Druta Diana, cu sediul în Municipiul Bacau, str. Miron Costin, bl. 1, sc. C, ap. 2, județul Bacau, descris prin procesul verbal de situație din data de 22.02.2024, la cererea creditorului urmaritor BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE SA, cu sediul în București, Bd. Ion Mihalache, nr. 1-7, sector 1, reprezentat prin Dl. Mihail Marcu - Director SCM, pentru realizarea obligației plată a sumei de 26.813,20 lei reprezentând debit restant ce se va actualiza până la lichidarea integrală a creanței în conformitate cu dispozițiile art. 628 al. (3) C. proc. Civ, la care s-au adăugat cheltuielile de executare în valoare de 2.353,70 lei, în temeiul titlurilor executorii reprezentate de Bilet la Ordin emis la data de 15.06.2007, scadent la data de 10.02.2010 și Bilet la Ordin emis la data de 11.02.2008, scadent la data de 10.02.2010 și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini: adeverința nr. 1072/11.04.2013 emis de Asociația de Proprietari nr. 90, proces verbal de sechestră nr. 3475/27.05.2022 emis de Primăria Municipiului Bacau, somatie nr. 98/2023 emisă de BEJ Cîrnu Eugen în favoarea BRD GROUPE SOCIETE GENERALE SA, proces verbal de sechestră nr. 5658 din 18.07.025 în favoarea Municipiului Bacau.

Prețul de începere al licitației publice este de 191.025,00 Lei și reprezintă 75% din prețul fixat de expertul CENTRUL DE CONSULTANȚĂ ȘI EVALUĂRI SRL, membru corporativ ANEVAR, autorizată 0669, prin evaluator autorizat BUZNEA COSMIN GABRIEL, imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză din data de 13.07.2024. În conformitate cu disp. Art. 846 al. (8) C. proc. civ. "În cazul în care nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amana la un alt termen, de cel mult 30 zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin doi licitatori, la același termen bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația. În conținutul publicației de vânzare întocmite pentru cel de-al doilea termen vor fi inserate, sub sancțiunea nulității, toate aceste mențiuni privind modul de stabilire a prețului de adjudecare a imobilului la al doilea termen."

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoriei Bacau, la sediul Primăriei Bacau și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și pe Platforma REPES (Registrului Electronic de Publicitate a Vanzarii Bunurilor Supuse Executarii Silite)- <https://www.unejr.ro/>.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO17BREL0002000744430101 deschis în Lei la Libra Internet Bank Sucursala Bacau, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Cirnu Eugen, o garanție de participare de 10% din prețul de pornire a licitației imobilului si sa depuna dovada consemnarii garantiei de participare in original, impreuna cu oferta de cumparare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I/C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Se aduce la cunostinta publica dispozitiile art. 246 din Noul Cod Penal conform carora: "Fapta de a indeparta, prin constrangere sau corupere, un participant de la o licitatie publica ori intelegerea intre participanti pentru a denatura pretul de adjudecare se pedepseste cu inchisoare de la unu la 5 ani".

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Cirnu Eugen și afișată la locul licitației situat în Bacau, str.Stefan cel Mare, nr. 9, sc. A, ap. 1, jud.Bacau, astăzi 14.08.2025, conține un număr de 2 (doua) pagini.

Executor judecătoresc,
CIRNU EUGEN

