



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iași
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
ZABOLOTNĂI ȘI MURARIU**

Iași, Stradela Bărboi nr. 5, bl. C2, parter, Județul Iași
C.I.F. RO 22071622, Cont: RO59 BREL 0002 0007 2419 0101 – Libra Internet Bank S.A. Sucursala Iași
Tel: 0232 21 55 03 Fax: 0232 706 261 E-mail: office@executor-judecatoresc-iasi.ro, Web: www.execut.ro

Dosar de executare nr. 634/2020

Data : 14.08.2025

**PUBLI CAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ NR. 634/2020
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I**

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) din Codul de Procedură Civilă, subsemnatul, MURARIU Constantin - executor judecătoresc în cadrul S.C.P.E.J. Zabolotnai și Murariu, aduc la cunoștință generală că la data de **16.09.2025**, orele **11:00**, va avea loc la adresa din Iași, Stradela Bărboi nr. 5, bl. C2, parter, Județul Iași, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea ACASANDRI PAUL CATALIN, cu domiciliul în Comuna Miroslava, SAT Valea Adanca, Str. Debarcaderului nr. 20, județul Iași, constând în: **cota de 3/4 din nuda proprietate a imobilului situat în Sat Mogosești, Comuna Mogosești, Județul Iași, compus din teren intravilan în suprafața de 1.481 mp și construcțiile edificate pe acesta - C1 cu suprafața construită la sol de 110 mp și C2, anexa cu suprafața construită la sol de 17 mp, identificat cu nr. cadastral 60761, 60761-C1, 60761-C2 și înscris în C.F. nr. 60761/UAT Mogosești**, la cererea creditorului INVESTCAPITAL LTD, cu sediul în The Hub, Triq Sant'andrija, San Gwann, Sgn 1612, prin reprezentant convențional S.P.A.R.L. Gantoi, Furculita și Asociații, cu sediul procedural la KRUK ROMANIA S.R.L., în Municipiul Târgoviște, Bld. Independentei, nr. 2C, județul Dâmbovița, în temeiul titlurilor executorii reprezentate de contractul de credit pentru emiterea cardului în lei American Express Green nr. 377757518670013/ 22.04.2008 al Bancpost S.A. și încheierile executorului judecătoresc.

Prețul de începere a licitației publice pentru termen I este de 111.503,00 Lei și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (111.503,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză din data de 13.08.2025 realizat de SVN ATLAS EXPERT SOCIETATE CU RASPUNDERE LIMITATĂ. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 din Codul de Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Iași - Secția civilă, la sediul Primăriei Mogosești și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul de executare.

De asemenea, cu respectarea dispozițiilor art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de U.N.E.J.R., respectiv <https://www.unejr.ro/>.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la data, locul și ora stabilite pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) din Codul de Procedură Civilă ofertanții trebuie să consemneze în contul RO59BREL0002000724190101 deschis în Lei la Libra Internet Bank, pe seama și la dispoziția S.C.P.E.J. Zabolotnai și Murariu, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la sediul executorului judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 din Codul de Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată, ofertanții persoane fizice, au obligația de a depune carte de identitate în original și în xerox copie sau împuternicire, mandat ori procură specială autenticată de notarul public, în original și în xerox copie, atunci când participarea la licitație are loc prin reprezentare, iar în cazul ofertanților

persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 din Codul de Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Precizam că bunul imobil este grevat de un drept de uzufruct în favoarea numitei ACASANDRI MARIA.

NU se acceptă întocmirea documentației și nici efectuarea de xerocopii ale documentelor necesare participării la licitație la sediul executorului judecătoresc.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul S.C.P.E.J. Zabolotnăi și Murariu și afișată la locul licitației situat în Iași, Stradela Bărboi nr. 5, bl. C2, parter, Județul Iași, astăzi 14.08.2025 și conține un număr de 2 (două) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 din Codul de Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului INVESTCAPITAL LTD, prin reprezentant convențional S.P.A.R.L. Gantoi, Furculita și Asociații

2. ACASANDRI PAUL CATALIN

3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Mogoșești

4. Uzufructuarului - ACASANDRI MARIA

5. Coproprietarului - ACASANDRI CLAUDIA

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) din Codul de Procedură Civilă câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul S.C.P.E.J. Zabolotnăi și Murariu

2. sediul Judecătoria Iași - Secția civilă

3. sediul Primăriei Mogoșești

4. locul situării bunului imobil, respectiv Sat/Comuna Mogoșești, Județul Iași

5. registrul electronic de publicitate ținut de site-ul <https://www.unejr.ro/>.

Executor judecătoresc,
MURARIU Constantin

