



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
BECIU STELIAN

Adresa: Bld. Mamaia, nr. 249, etaj 5, Constanța, tel fix : 0341 489 491,
CIF: 29833297, E-mail : office@executorbeciu.ro
Operator cu Date de Caracter Personal nr. 22527

Dosar executare: Dosar nr. 704/2017 conexat cu 703/2017, 705/2017, 706/2017, 707/2017
Data: 12.08.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, BECIU STELIAN, executor judecătoresc în cadrul BEJ BECIU STELIAN, de pe lângă Judecătoria Constanța — Curtea de Apel Constanța, cu sediul în Bulevardul Mamaia, numărul 249, etajul 5, Municipiul Constanța, Județul Constanța, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției,

Având în vedere cererea de executare silită ce face obiectul dosarului de executare silită nr. 704/2017 conexat cu 703/2017, 705/2017, 706/2017, 707/2017, din data de 25.07.2017, având creditor pe BANCA TRANSILVANIA, prin consilier juridic Adelina Elena Stan și Maria Raportaru, împreună sau separat cu sediul în București, bd. Ion Ionescu de la Brad, nr. 1A, etaj 4, sector 1, iar debitori pe dna. **CONSTANTIN ELENA**, cu ultimul domiciliu cunoscut în loc. Constanța, str. Țepeș Vodă, nr. 14A, jud. Constanța și dl. **CONSTANTIN EUGEN VALENTIN**, cu ultimul domiciliu cunoscut în loc. Constanța, str. Țepeș Vodă, nr. 14A, jud. Constanța, în baza titlurilor executorii reprezentate de: Bilet la ordin BTRL3BS 1367222; Bilet la ordin BTRL2BS 1367225; Bilet la ordin BTRL3BS 1367223; Bilet la ordin BTRL3BS 1367224; Bilet la ordin BTRL3BS 2752466,

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, **aducem la cunoștință generală că în data de 11.09.2025, ora 14:30** la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil reprezentat de: **teren extravilan în suprafață totală de 100 000 m.p. având categoria de folosință arabil**, nr. cadastral 116038, înscris în Cartea Funciară a loc. Corbu sub nr. 116038, situat în extravilanul loc. Corbu, sola 1, parcela A 2/8, jud. Constanța; cotă parte 3/16, proprietar: dl. **CONSTANTIN EUGEN VALENTIN**, **la prețul de 144 861 Lei**, reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 144 861 Lei, echivalent în Euro 28 312,50€ conform ratei de schimb valutar la data evaluării 12.05.2025: 1 Euro = 5,1165 Lei.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire pret, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Bunul imobil este grevat de drepturi reale în favoarea altor persoane fizice/juridice și de sarcini după cum urmează:

- Începerea urmăririi silite în dosarul de executare nr. 26/2020 de BEJ VASILE NICOLETA, pentru suma de 148.938,33 Lei, creditor VOLTATIV SRL privind pe debitorul CONSTANTIN EUGENVALENTIN;
- Măsura asiguratorie a SECHESTRULUI penal în baza Ordonanței din data de 13.08.2020 emisă de Parchetul de pe lângă Judecătoria Bistrița în dosar nr. 651/P/2018 și a procesului verbal de aplicare a sechestrului emis la data de 12.04.2021 de IPJ Constanța Serviciul de Investigare a Criminalității Economice, asupra cotei părți deținute de CONSTANTIN EUGEN-VALENTIN;
- Începerea urmăririi silite în dosar de executare nr. 484/2017 conexat cu dosarul execuțional nr. 460/2017 emis de BEJ Bogatie Silvia Lura, pentru suma de 1849397,84 lei, creditor LIBRA INTERNET BANK SA, privind cota de 3/16 din imobil, proprietatea debitorului CONSTANTIN EUGEN-VALENTIN;
- Drept de IPOTECĂ LEGALĂ în favoarea ANAF - DIRECȚIA GENERALĂ REGIONALĂ A FINANTELOR PUBLICE – GALATI – ADMINISTRAȚIA JUDEȚEANĂ A FINANTELOR PUBLICE CONSTANȚA;
- Începerea urmăririi silite a imobilului în dosarul de executare silită nr. 1078/2025 al BEJ BOGDAN IONICĂ, pentru suma de 1.414.152,38 LEI creditor DDS GROUP SRL privind cota de 3/16 din imobil, proprietatea debitorului CONSTANTIN EUGEN-VALENTIN.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional. De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată,



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
BECIU STELIAN

Adresa: Bld. Mamaia, nr. 249, etaj 5, Constanța, tel fix : 0341 459 491,
CIF: 29833297, E-mail : office@executorbeciu.ro
Operator cu Date de Caracter Personal nr. 22527

publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună oferte de cumpărare.

În conf. cu disp. art. 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației. Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația. Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. 1) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. **RO75BREL0002000622020101**, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ BECIU STELIAN, CIF RO 29 833 297, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare, cu mențiunea că dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției stabilite trebuie să completeze diferența.

Cu stimă,

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
BECIU STELIAN

