



sediul Strada Jupiter, numărul 19, etajul 1, Municipiul Constanța,
Județul Constanța
e-mail bejsarkis@gmail.com
tel. fax 0 241 55 33 33
CIF RO 25 844 749
cont RO55 BREL 0002 0007 4022 0102 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 88 516 247

Dosar executare nr. 1416/2025

01.08.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Potrivit dispozițiilor art. 839 al. 1 Cod procedura civilă, aducem la cunoștința generală că în ziua de 01.09.2025, ora 11:00, va avea loc în localitatea Constanța, str. Jupiter nr. 19, etaj 1, județul Constanța, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în *municipiul Constanța, tarla (sola) 117, parcela A1071/20 - lot 13, județul Constanța, compus din teren arabil extravilan în suprafața de 500 mp, înscris în cartea funciară nr. 208254 (nr. cf. vechi 112732), având nr. cadastral 208254 (număr cadastral vechi 101841), proprietatea debitorilor JIANU Costel-Adrian și JIANU Alexandra-Adriana, ambii cu domiciliul cunoscut în Aleea Garofiței, numărul 11A, etajul 3, Municipiul Constanța, Județul Constanța, care datorează creditorului BOTA Radu-Valentin, cu domiciliul în Strada București, numărul 49B, Comuna Valu lui Traian, Județul Constanța, suma de 45.000 lei, reprezentând debit, la care se adaugă cheltuieli de executare silită, inclusiv TVA.*

Pretul de pornire al licitației este de 80.580 LEI (echivalentul sumei de 15.892 eur, la cursul BNR de 1 euro = 5.0704 lei/euro la data de referință a evaluării), reprezentând pretul de evaluare stabilit conform Raportului de evaluare întocmit de expert tehnic judiciar, membru titular ANEVAR – DOBROGEA EXPERTIZE S.R.L., prin expert tehnic judiciar Ciprian Agachi, la data de 28.07.2025, atasat la prezentul dosar de executare.

Respectivul imobil este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale, conform Extrasului de Carte Funciara pentru informare nr. 135746 din data de 05.06.2025: IPOTECA în favoarea BOTA RADU VALENTIN, pentru suma de 45.000 lei; începerea urmăririi silite în dosarul 116/2023 emisă la data de 21.02.2023 de BEJ Badea Violeta; începerea urmăririi silite în dosarul 153/2023 al BEJ Bogatie Silvia Laura; începerea urmăririi silite în dosarul 207/2023 al BEJ Bogatie Silvia Laura; începerea urmăririi silite în dosarul 97/2023 emisă la data de 23.05.2023 de BEJ Deacu Vasile; începerea urmăririi silite în dosarul 174/2023 al BEJ Oana Silviu; începerea urmăririi silite în dosarul 173/2023 al BEJ Oana Silviu; începerea urmăririi silite în dosarul 86/2023 al BEJ Stoica-Constantin Adrian; începerea urmăririi silite în dosarul 1416/2025 emisă la data de 04.06.2025 de BEJ Sarkis Ionica.

Executarea silită se efectuează în baza titlului executoriu constând în Contract de împrumut cu garanție imobiliară autentificat de către BNP Dumitra Cristina prin încheierea nr. 79 din 20.01.2023, precum și a încheierii nr. 7635/2025 pronunțată la data de 16.05.2025 de Judecătoria Constanța în dosarul 12947/212/2023, prin care s-a încuviințat executarea silită împotriva debitorilor.

Somam pe toți care pretind vreun drept asupra bunului imobil proprietatea debitorilor JIANU Costel-Adrian și JIANU Alexandra-Adriana, să-și arate pretențiile la "Biroul Executorului Judecătoresc SARKIS IONICA", din municipiul Constanța, str. Jupiter, nr. 19, et. 1, județul Constanța, înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilite, având asupra lor cartea de identitate, iar conform dispozițiilor art. 844 Cod procedura civilă, să depună pe recipisă, pe seama și la dispoziția B.E.J. SARKIS IONICA, având CIF RO 25844749, în contul de indisponibilizări RO82 BREL 0002 0007 4022 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK, până la termenul stabilit pentru vânzare, o cautiune reprezentând 10% din pretul de începere a licitației. De

la prevederile mentionate anterior sunt exceptati creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune, care nu au obligatia de a depune garantia de participare la licitatie, conform dispozitiilor art. 844 al. 2 Codului de procedura civila.

Dovada consemnarii va fi atasata unei oferte de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotita de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita si comunicata conform dispozitiilor art. 839 Cod de procedura civila.

Potrivit art. 839 al. 4 si art. 846 al. (8) Cod de procedura civila, publicatiile de vanzare, in extras, vor fi facute intr-un cotidian local, iar conform art. 35 al. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite, apartinand U.N.E.J. Romania.

Prezenta publicatie de vanzare, contine un numar de 2 (doua) pagini si a fost afisata azi, 01.08.2025.

EXECUTOR JUDECATORESC,
SARKIS IONICA

