

CAMERA EXECUTORILOR JUDECATORESTI DE PE LANGA CURTEA DE APEL PITESTI
Executor Judecatoresc : **ALBU CORNEL LEONARD**
Cu sediul în : Mun. Pitesti, B-dul Fratii Golesti nr. 55, Bl. VSC 4, Sc. A, Et. 9, Ap. 55, Jud. Arges
Nr. cont consemnare RON : **RO31BRDE030SV17093550300**
Deschis la: **BRD – GSG SA, Sucursala Pitesti**

Tel / Fax: **0348/419.835**
Mobil : **0766/319.339**

Dosar instanta nr. **13909/280/2012**, Judecatoria Pitesti
Dosar Executare nr. **116/EJ/2012**
Creditor : **Raiffeisen Bank SA**
Debitor Imprumutat : **AUTO TRANS MACONI SRL**

Garanti Ipotecari : **Patru Cornel si Patru Niculina**

Titlul executoriu : **Ctr.Cr. 56/23.03.2006, Ctr.Cr. 11/247/23.02.2007 si Ctr. Gar. Imobl nr. 115/19.02.2009**
Creanta din titlu : 21.132,18 Lei la data de : 30.03.2023 +
dobanda, comisioane, penalitati de intarziere contractuala si cheltuielile de executare determinate in procedura de executare

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARA Nr. 116/EJ/2012 din 06.04.2023

Noi, **Albu Cornel Leonard**, executor judecatoresc în cadrul Circumscripției Judecatoriei Pitesti, cu sediul în mun. Pitesti, B-dul Fratii Golesti nr. 55, Bl. VSC 4, Sc. A, Et. 9, Ap. 55, Jud. Arges, posesor al legitimației nr. 635/2018, numit în funcție în baza Ordinului de numire al Ministerului Justiției nr. 601 C / 17.02.2012.

Având în vedere executarea silită prin poprire; mobiliara; imobiliara :

- ce face obiectul dosarului execuțional înregistrat la **Judecatoria Pitesti** sub nr. **13909/280/2012**, având ca parti :
 - **creditoarea: Raiffeisen Bank SA**, înregistrată în Registrul Bancar sub nr. RB - PJR - 40 - 009/1999, C.U.I. 361820, înregistrată în Registrul Comerțului sub nr. J 40/44/1991, cu sediul în mun. București, Calea Floreasca nr. 246 C, Sector 1 ;
 - **debitorii/garantii ipotecari** : Patru Cornel si Patru Niculina, cu domiciliul comun în loc. Stefanesti, Aleea Fantanii nr. 2, Jud. Arges.

Văzând că la data **05.11.2012** s-a emis **Somația nr. 116/EJ/2012**, luându-se măsura înscrierii acesteia în Cartea Funciara nr. **84918** a loc. **Stefanesti** la **OCPI Arges – BCPI Pitesti**, având nr. **Cadastrale : 1440, 1440-C1 si 1440-C2**.

Având în vedere că debitorii nu au achitat creditorului debitul în termenul fixat în somație, în baza prevederilor legale în vigoare și având Incuviintarea instanței de executare :

- în temeiul titlurilor executorii constituite din : contract de credit în descoperit de cont (overdraft) nr. 56 / 23.03.2006 modificat și completat prin Actele Adicionale ulterioare, contract de credit Flexi Micro nr. 11/247/23.02.2007 modificat și completat prin Actele Adicionale ulterioare, și contract de garanție reală imobiliară autentificat sub nr. 115 / 19.02.2009 de BNP Oana Andreea Mihailescu ;
- prin care debitorii sunt obligați la restituirea creanțelor către banca, garantând cu bunul mobil / imobil descris mai jos.

Prin prezenta, se aduce la cunoștința publică faptul că :

- **în data de : 18.05.2023 ora 10.00**, la sediul **BEJ Albu Cornel Leonard**, din mun. Pitesti, B-dul Fratii Golesti nr. 55, Bl. VSC 4, Sc. A, Et. 9, Ap. 55, Jud. Arges, se va vinde la licitație publică bunul mobil / imobil : teren intravilan categoria curți-construcții în suprafața de 481 m.p. conform documentației cadastrale, precum și construcțiile edificate pe acesta C1 casa de locuit construită în regim parter cu suprafața construită la sol de 170 m.p. și C2 anexa cu suprafața construită la sol de 24 m.p., imobil :

- situat în loc. Stefanesti, sat Izvorani nr. 180, Jud. Arges ;
- înscris în : CF. Sub nr. 84918 localitatea Stefanesti – Jud. Arges ;
- identificat prin numere cadastrale : 1440, 1440-C1 și 1440-C2 ;
- compus din : Teren Intravilan CC în Suprafața de : 481 m.p. conform documentației cadastrale, și construcțiile edificate C1 casa de locuit SC = 170 m.p. și C2 anexa SC = 24 m.p. ;
- proprietatea debitorilor/garantii ipotecari : Patru Cornel si Patru Niculina, cu domiciliul comun în loc. Stefanesti, Aleea Fantanii nr. 2, Jud. Arges ;
- pentru recuperarea creanței din titlul executoriu + dobanda, comisioanele, penalitățile de intarziere contractuale și cheltuielile de executare determinate în cursul executării silită, conform titlurilor executorii descrise mai sus.

Prețul de pornire al licitației, conform Raportului de Evaluare este de : **405.298 Lei**, reprezentând prețul inițial din Raportul de Evaluare întocmit în cauza și comunicat partilor din dosar. Dacă bunul nu se vinde la prețul prevăzut în Publicație, se va emite o nouă Publicație de Vânzare cu pret redus cu 25 % conform art. 509 alin. 5 CPC.

Bunul imobil urmarit silit, figurează înregistrat cu următoarele sarcini : **drept de ipoteca în favoarea Raiffeisen Bank SA conform ctr. de ipoteca nr. 115/19.02.2009 și Somația de Plata Imobiliară nr. 116/EJ/2012 / 05.11.2012 emisă de BEJ Albu Cornel Leonard**, pentru recuperarea creanței ce rezultă din titlurile executorii, și cheltuielile de executare aferente.

- Nu pot participa la licitație, nici personal și nici prin persoane interpuse, toți cei obligați la plata în temeiul titlului executoriu din prezentul dosar.
- Nu sunt admise ofertele și participarea la licitație prin mijloace care nu asigură prezenta personală sau prin mandatar cu procura specială (telefon, telegraf, telex, telefax, email, etc.).
- Persoanele care doresc să cumpere vor depune în scris oferte de cumpărare, la sediul executorului judecatoresc din **Pitesti**, B-dul Fratii Golesti nr.25, Et.3, cam. 2, Jud. Arges, în atenția executorului judecatoresc, **cu 3 zile înainte de data licitației**.
- Ofertanții sunt obligați să depună până la termenul de vânzare o cauțiune de 10% din prețul de pornire al licitației, sumă ce se va consemna în contul **Nr. RO31BRDE030SV17093550300** deschis la **BRD – GSG SA**, pe seama și la dispoziția executorului judecatoresc **BEJ Albu Cornel Leonard** și vor preda acestuia dovada consemnării.
- Prin prezenta publicație se aduce la cunoștință publică faptul că sunt invitați toți cei ce pretind vreun drept asupra imobilului, să le aducă la cunoștință executorului judecatoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare după acea dată.
- Cumpărătorul va suporta toate taxele de transcriere sau întabulare a proprietății în cartea funciara.
- Prezenta Publicație de Vânzare a fost afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 504 și in. 3 din Codul de Procedură Civilă, Registrul Electronic de publicitate a vanzarilor si publicata la ziua in data de : **06.04.2023**.

EXECUTOR JUDECATORESC
ALBU CORNEL LEONARD

