



Camera Executorilor Judecatoresti de pe lângă Curtea de Apel Galati
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MIRCEA BOGDAN - CONSTANTIN

Adjud - 625100, Str. Al. I. Cuza nr. 42, et. 1, Judetul Vrancea C.I.F. RO 23202564
iban: RO15 RZBR 0000 0600 1137 0560 RAIFFEISEN BANK - Adjud
RO51 BTRL RONC ONSC F728 1901 BANCA TRANSILVANIA
tel/fax: 0237 641 170; 0723 26 77 40 e-mail: executormirceabogdan@yahoo.com

Dosar de executare nr. 1357/2017

Data: 12.08.2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 1357/2017
TERMENUL 1

Noi, Mircea Bogdan-Constantin - executor judecatesc in cadrul B.E.J. individual, cu sediul in Adjud, str.Al.I.Cuza, nr.42, et.1, jud.Vrancea

In conformitate cu disp. art. 839 alin. 1 N.C.P.C., aducem la cunostinta generala ca, in data de

16 SEPTEMBRIE 2025 - orele 14:00, va avea loc la sediul biroului nostru din Adjud, str.Al.I.Cuza, nr.42, et.1, jud.Vrancea, vanzarea la licitatie publica a **cotelor-parti de 26/483 si 112/483 din A1, cota-parte de 483/483 din A1.2 si cota-parte de 483/483 din A1.4 detinute de debitorul ANTOHE CATALIN SANDU din imobilul situat in Braila - 810105, Str. Mihai Bravu nr. 452, Judetul Braila, inscris in CF 71726 Braila, nr cf vechi 45230, nr cadastral 19323, compus din teren intravilan curti-constructii in suprafata de 483 mp - suprafata masurata de 479 mp - pe care se afla edificate constructiile:**

- C1-constructie de locuit in suprafata de 62 mp-avand nr cadastral 19323-C1;
- C2-constructie de locuit in suprafata de 34 mp-avand nr cadastral 19323-C2;
- C3-constructie de locuit in suprafata de 30 mp-avand nr cadastral 19323-C3;
- C4-constructie anexa in suprafata de 10 mp-avand nr cadastral 19323-C4;
- C5-constructie anexa in suprafata de 11 mp-avand nr cadastral 19323-C5;
- C6-constructie anexa in suprafata de 18 mp-avand nr cadastral 19323-C6;
- C7-constructie anexa in suprafata de 20 mp-avand nr cadastral 19323-C7;

LA PRETUL DE 177.656,50 Lei (UnaSutaSapteZeciSiSapteMiiSaseSuteCinciZeciSiSase,CinciZeci, conform raportului de expertiza intocmit de SC EAST BRIDGE SRL, cu sediul in Bucuresti, sos. Bucuresti-Ploiesti, nr. 9-13, sector 1.

Debitorii **ANTOHE Catalin Sandu** si **DRAGOMIR (ANTOHE) Gherghina Steluta**, ambii cu domiciliul in Braila - 810105, Str. Mihai Bravu nr. 452, Judetul Braila creditoarei cesionare **INVESTCAPITAL LTD**, prin reprezentant conventional GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII S.P.A.R.L. cu sediul ales pentru comunicarea actelor in Targoviste - 130104, Str. B-dul Independentei nr. 2C, Judetul Dambovită, in baza titlului executori - **Contract de credit nr. 20091014472 din data de 27.01.2009**, suma de **24.703,02 Lei**, suma compusa din 20.282,36 Lei - debit principal dobanda aferenta creditului acordat, comision bancar restant si **4.420,66 Lei** cheltuieli de executare silita-tva inclus.

Conform Extrasului de Carte Funciara pentru Informare nr. 12202/16.02.2023, emis de OCPI O.C.P.I BRAILA - B.C.P.I BRAILA, imobilul sus-mentionat este grevat de urmatoarele sarcini:

- notare urmarire silita imobiliara intuita de biroul nostru in favoarea creditoarei cesionare INVESTCAPITAL LTD;
- notare urmarire silita imobiliara intuita de SCPEJ Placinta in favoarea creditoarei cesionare EOS KSI Romania.

Pretul de incepere a licitatiei a fost stabilit prin expertiza de catre SC EAST BRIDGE SRL, cu sediul in Bucuresti, sos. Bucuresti-Ploiesti, nr. 9-13, sector 1, raportul fiind depus la dosarul executiional.

Potrivit disp. art. 839 alin. 4 N.C.P.C., publicatia de vanzare in extras va fi publicata in cotidianul local Info Braila.

De asemenea, in conditiile disp. art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti (www.unejr.ro).

De asemenea, sunt avute in vedere dispozitiile art. 839 alin. 6 N.C.P.C. privitoare la afisarea prezentei publicatii.

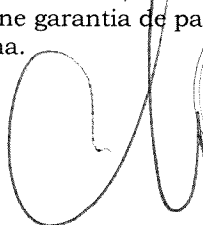
Somam pe toti care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatesc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilite pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 844 alin. 1 N.C.P.C., ofertantii trebuie sa consimneze la dispozitia executorului judecatesc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de incepere a licitatiei imobilului, de la acest termen.

In conformitate cu disp. art. 844 alin. 2 N.C.P.C., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote-parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de 1 pagina.


Executor judecatesc,
Mircea Bogdan-Constantin