



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECătORESC
TRANCĂ BOGDAN OVIDIU

București, Str. Lt. Dumitru Ganovici, Nr. 14, Mezanin, Sp. Comercial 3 și 4, Sector 3, C.I.F. RO32679547,
tel. 0370.509.421, fax. 031.438.0422, e-mail: office@tranca-bogdan.ro, site: www.tranca-bogdan.ro

Dosar executare nr. 3011/2024

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ A BUNULUI IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I
întocmită în data de 29.07.2025

Noi, **Birou Executor Judecătoresc Trancă Bogdan Ovidiu**, cu sediul în București, str. Lt. Dumitru Ganovici nr. 14, Mezanin, Sp. Com. 3 și 4, Interfon 031, Sector 3, prin **TRANCĂ Bogdan-Ovidiu**, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel București,

în conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de 21.08.2025, ora 13:00, va avea loc la adresa din București, str. Lt. Dumitru Ganovici nr. 14, Mezanin, Sp. Com. 3 și 4, Interfon 031, Sector 3, vânzarea la licitație publică a cotei de 3/32 din bunul imobil compus din **TEREN INTRAVILAN** în suprafața de 1.420 mp. din acte și cu o suprafața de 1.536 mp. din măsuratori și **CONSTRUCTIILE** edificate pe acesta, respectiv **C1-** în suprafața construită la sol de 75 mp., locuința P+1 și **C2-** în suprafața construită la sol de 229 mp., magazie din tablă, demontabilă, situat în Loc. Fundulea, Cvartal Cv.53; P 1566; 1569, Str. Intrarea Socului, Nr. 4, Jud. Călărași, înscris în cartea funciară numărul 22659 a localității Fundulea, Jud. Călărași și identificat prin număr cadastral/topografic 22659-afereent terenului intravilan, număr cadastral/topografic 22659-C1-afereent C1 și număr cadastral/topografic 22659-C2-afereent C2, proprietatea debitorului VELICU MIRELA, cu domiciliul în Orașul Fundulea, Int.Socului nr.4, județul Călărași, descris prin Procesul-verbal de situație din data de 26.03.2025, după cum urmează:

"Teren cu suprafața de 1.420 mp. din acte și 1.536 mp. din măsuratori ce se afla în intravilanul localității și are categoria de folosință curți-construcții. Pe teren sunt edificate două construcții, C1 de tip casa de locuit cu suprafața construită la sol de 75 mp. cum reiese din măsuratori și 65 mp. din acte, cu regimul de înălțime P + 1 și C2 de tip anexa cu suprafața construită la sol de 229 mp. ce este confecționată din tablă demontabilă".

Vânzarea silită a bunului imobil se realizează la cererea creditorului urmaritor **SVEA EKONOMI CYPRUS LIMITED**, cu sediul în Arch. Makariou III, 195, NEOCLEOUS HOUSE 3030, Limassol, Cipru, prin avocat Iacovisac Andrei, cu sediul procedural în Municipiul București, Calea Serban Voda nr. 133, clădirea Central Business Park, Bl. Corp A-B, Et. 3, Sector 4, în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contract de credit pentru nevoi personale nr. 230113417505579584 din data de 13.01.2023** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. **Somatie nr. IM/632/2024, dosar nr. 632/2024, din 02/07/2024 emis de BEJ Safta Doina; Hotarare Judecatoreasca nr. încheiere dosar nr. 2432/249/2024, din 05/06/2024 emis de JUDECĂTORIA LEHLIU GARĂ; -C1- se notează începerea urmăririi silite conform art. 162 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin ODG ANCPI nr. 600/2023, asupra cotei de 3/32 din imobilul de sub A1, proprietatea debitorului Velicu Mihai, pentru suma de 1839,00 lei în favoarea lui INVESTCAPITAL LTD- având valoarea de 1839.00 lei, notată sub numărul 49480 la data de 10.07.2024**

2. **Act Administrativ nr. dosar de executare nr.3011/2024, din 01/10/2024 emis de Trancă Bogdan-Ovidiu; Act Administrativ nr. încheiere dosar instanța nr.3240/249/2024, din 21/08/2024 emis de Judecătoria Lehliu Gara;-C2- se notează începerea urmăririi silite asupra cotei de 3/32 din imobil, proprietatea debitoarei Velicu Mirela, pentru achitarea sumei de 33384,95 lei, conform art. 162 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin ODG ANCPI nr. 600/2023 în favoarea lui SVEA EKONOMI CYPRUS LIMITED - având valoarea de 33.384,95 lei, notată sub numărul 79587 la data de 07.10.2024**

3. **Hotarare Judecatoreasca nr. încheiere, dosar nr. 3051/249/2024, din 28/06/2024 emis de Judecătoria Lehliu Gară; Act Administrativ nr. Dosar executare nr. 3972/2024, din 28/01/2025 emis de Ej Ochian Doru-Cătălin; -C3- se notează începerea urmăririi silite asupra cotei de 3/32 din imobil, proprietatea debitoarei Velicu Mirela, pentru achitarea sumei de 34744,88 RON, conform art. 162 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI nr. 600/2023, cu modificările și completările**

ulterioare în favoarea lui FINOPRO IFN SA - având valoarea de 34.744,88 lei, notată sub numărul 19553 la data de 30.01.2025.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de 52.780,00 Lei și reprezintă **100,00% din prețul fixat prin încheiere** (52.780,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. F.N./12.07.2025 realizat de expertul LAURENTIU Stefanovici, număr legitimație 16340. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă, afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației și transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoriei Lehliu Gară, la sediul Primăriei Fundulea, respectiv la locul situării imobilului, depunându-se în acest sens procesele-verbale privind afișarea publicației la dosarul de executare silită. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de către Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.unejr.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO72BREL0002000802280105 deschis în Lei la Libra Internet Bank, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Trancă Bogdan Ovidiu, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la sediul executorului judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă, **termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.**

Tolodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B./C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare al societății la Oficiul Național al Registrului Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală, precum și împuternicirea emisă pentru persoana care va participa la licitație.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote-părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Trancă Bogdan Ovidiu și afișată la locul licitației situat în București, str. Lt. Dumitru Ganovici nr. 14, Mezanin, Sp. Com. 3 și 4, Interfon 031, Sector 3, astăzi 29.07.2025 și conține un număr de 2 (două) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. **Creditorului** urmaritor **SVEA EKONOMI CYPRUS LIMITED**, prin avocat Iacovisac Andrei,
2. **Debitorului** **VELICU MIRELA**,
3. **Organului fiscal**: Direcția de Impozite și Taxe Locale Fundulea,
4. Coproprietarilor: **Velicu Mariana, Velicu Marius Angelo, Velicu Corina Mihaela si Velicu Mihai**,
5. **Titularului de sarcina** B.E.J. Safta Doina-in favoarea creditorului INVESTCAPITAL LTD,
6. **Titularului de sarcina** B.E.J. Ochian Doru Catalin-in favoarea creditorului FINOPRO IFN SA.

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va transmite pentru afișare:

1. la sediul B.E.J. Trancă Bogdan Ovidiu,
2. la sediul Judecătoriei Lehliu Gară,
3. la sediul Primăriei Fundulea,
4. la locul situării bunului imobil, respectiv **Loc. Fundulea, Cvartal Cv.53; P 1566; 1569, Str. Intrarea Socului, Nr. 4, Jud. Călărași**,
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite: www.unejr.ro.

Executor Judecătoresc
TRANCĂ Bogdan Ovidiu



Acest înscris poate conține date cu caracter personal și/sau informații confidențiale. Destinatarul este obligat să asigure confidențialitatea și securitatea datelor cu caracter personal, în conformitate cu prevederile Regulamentului European nr. 679/2016. Dacă nu sunteți destinatarul acestuia sau l-ați primit din greșeală, vă rugăm să notificați imediat expeditorul și să distrugeți înscrisul. Copierea, divulgarea sau distribuirea totală sau parțială a materialului din prezentul înscris în alt scop decât cel pentru care a fost trimis, fără a avea în prealabil acordul scris al emitentului, este interzisă!

