



Camera executorilor judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
„OLTEANU, HAJA ȘI GHINEA”

București, P-ta Alba Iulia nr.3, bl.I2, sc.A, ap.10, sector 3, tel/fax: 021.310.76.40
CIF: RO29933474, Cont bancar nr. RO98BREL0002000647320100
e-mail: office@executaresilita-bucuresti.ro

Dosar executare nr.641/2021

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE
IMOBILIARA
Primul termen

Subsemnata HAJA IOANA MIHAELA, executor judecătoresc în cadrul BEJ HAJA IOANA MIHAELA, din circumscripția Camerei Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București, cu toate datele de identificare din antet;

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunoștința publică că, **în ziua de 02.09.2025 ora 11:30** va avea loc la sediul BEJ din București, P-ta Alba Iulia nr.3, bl.I2, sc.A, etaj 2, ap.10, sector 3, vânzarea la licitație publică a **bunului imobil** :

-apartament situat în Sector 3, aleea Mizil, nr. 9, ap. 40, etaj 5, București, clădirea B, suprafața construită totală 131,48 mp, suprafața construită exclusivă 116,66 mp, suprafața construită indiviză 14,82 mp (din partile comune ale clădirii) și suprafața indiviză de teren 20,15 mp cu număr CF 205754-C1-U258,

proprietatea **debitorului NEFEROIU ALEXANDRU**, domiciliat în Municipiul București, Calea Victoriei, nr. 153, bloc D4, sc. 2, et. 4, ap. 35, Sector 1, care datorează **creditorului CRETU ȘTEFAN**, cu domiciliul în Municipiul București, Vlad Judetul, nr. 46, bl. R1, sc. 1, et. 4, ap. 11, Sector 3, suma de **51.044,15 eur**, conform **titlului executoriu** Contract de împrumut autentificat sub nr. 339/03.03.2014 de Notar Public Manole Paul Alexandru.

Acest imobil are înregistrate în Cartea Funciara nr. CF 205754-C1-U258, deschisă în București, sector 3 următoarele sarcini:

- Act Notarial nr. 395 din 16.03.2018, emis de BNP ILIE BUD ROXANA MARIA, cu drept de ipoteca în favoarea CRETU ȘTEFAN, pentru 98.500 euro,
- Somatie imobiliara emisă de executor judecătoresc HAJA IOANA MIHAELA, în favoarea creditorului CRETU ȘTEFAN, în dosarul 641/2021

Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiză de către expertul SCORTESCU MIHAI RAZVAN, raportul fiind depus la dosarul executiional.

Prețul de pornire al licitației este de 371.175 lei.

Vanzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) C.pr.civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului în cont **RO58BREL0002004818150100 deschis la Libra Bank Agentia Berceni**, cont de consemnări la dispoziția BEJ HAJA IOANA MIHAELA.

Potrivit art. 839 alin. 4 C.pr.civ., și în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzărilor



Camera executorilor judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
„OLTEANU, HAJA ȘI GHINEA”

București, P-ta Alba Iulia nr.3, bl.I2, sc.A, ap.10, sector 3, tel/fax: 021.310.76.40

CIF: RO29933474, Cont bancar nr. RO98BREL0002000647320100

e-mail: office@executaresilita-bucuresti.ro

bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești și în ziarul România Libera.

Publicatia de vanzare se va afisa la:

- Sediul organului de executare silită – București, P-ta Alba Iulia nr.3, bl.I2, sc.A, ap.10, sector 3;
- Sediul instanței de executare – Judecătoria sectorului 1 – București, str. Gheorghe Danielopol nr. 2-4, sector 4
- Sediul Primăriei sectorului 3, în a cărei rază este situat imobilul – Calea Dudești Nr. 191 Sector 3
- Locul situării imobilului – Sector 3, alea Mizil, nr. 9, ap. 40, etaj 5, București,

Publicatia de vanzare se va comunica la:

- Domiciliul debitorului- București, Calea Victoriei, nr. 153, bloc D4, sc. 2, et. 4, ap. 35, Sector 1
- Sediul DITL sector 3 – Str. Sfânta Vineri nr. 32, Sector 3
- Domiciliul creditorului urmăritor - București, Vlad Județul, nr. 46, bl. R1, sc. 1, et. 4, ap. 11, Sector 3

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C. pr. civ. în 8 exemplare și afișată la data de 07.08.2025 la sediul B.E.J. HAJA IOANA MIHAELA.

**Executor judecătoresc,
HAJA IOANA MIHAELA**

