



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MANCHEVICI MARIN

Bistrita, str. Alexandru Odobescu, nr. 19, jud. Bistrita Nasaud, C.P. 420043, C.I.F. RO19577248
Tel. 0263-237979, mobil: 0753025628, Fax. 0263-239969, E-mail: marin.manchevici@yahoo.com
Cont consemnare nr. RO73BREL0002000617750100 Libra Internet Bank

Dosar executare nr. 2319/2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE
întocmită în data de 18.08.2025

Noi, B.E.J. Manchevici Marin, cu sediul în Bistrita, str. Alexandru Odobescu, nr. 19, jud. Bistrita Nasaud, C.P. 420043, prin Executor judecătoresc, Manchevici Marin,

În baza încheierii din 03.02.2025 pronunțată de Judecătoria Bistrita în dos 1482/190/2022 având ca obiect succesiune privind reclamata BOTIZ ANUTA cu domiciliul în loc. Bistrița, Intrarea Muncelului, nr.3, sc.C, ap.45, județul Bistrița Năsăud în contradictoriu cu paratii BOTIZ Diana Vasilica, cu domiciliul în Comuna Șieu Odorhei, Nr.126, județul Bistrița Năsăud, DUMITREAN Dana Cornelia, cu domiciliul în Comuna Șieu Odorhei, Nr. 126, județul Bistrița Năsăud, CELIS Anca Lucia, cu domiciliul în Municipiul Bistrița, Intrarea Muncelului, nr.3, sc.C, ap.45, județul Bistrița Năsăud, BOTIZ Remus Florin, cu domiciliul în Comuna Șieu Odorhei, Nr. 126, județul Bistrița Năsăud, BOTIZ Remus Tiberiu, cu domiciliul în Comuna Lechința, Sat Vermes, nr. 184, județul Bistrița Năsăud

În temeiul art 992 coroborat cu art.839 și art 840 Cod Procedura civila prin prezenta dispunem și

ADUCEM LA CUNOSTIINTA GENERALA CA

În data de 04.09.2025, ora 11:00 la sediul BEJ Manchevici Marin situat în Mun. Bistrita, str. Alexandru Odobescu, nr 19, jud. Bistrita-Nasaud se va vinde la licitație publică imobilul situat în Bistrița, Cartier Viisoara, Str. Izvorul Sarat, nr. 113, Bistrița Năsăud,

Respectivul imobil :

teren intravilan în suprafața de 1000 mp și construcție extratabulară P+M conform autorizației de construire nr. 1078/28.11.2003 cu pivniță, camera conservare, camera prelucrare, depozite fructe, având număr cadastral/topografic 642/1/1/2, înscris în cartea funciară numărul 77734 a localității Bistrița, Bistrița Năsăud

Imobilul urmărit silit are notate în cartea funciara următoarele sarcini :
Nu există sarcini.

Prețul de începere al licitației publice este de 71.817 EURO.

În conformitate cu prevederile art 846 alin 8 Cod de procedura civilă :

"În cazul în care nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amana la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art 839. La acest termen, licitație va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin doi licitatori, la același termen bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire a primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația."

În conformitate cu prevederile art. 844 alin. 1 Cod de procedura civilă

"Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației."

Persoanele interesate să participe la licitație vor consemna la Libra Internet Bank SA în contul IBAN RO73BREL0002000617750100 sau BRD Groupe Societe Generale SA în contul IBAN RO12BRDE060SV31299040600 pe seama și la dispoziția Bej Manchevici Marin, CIF RO 19577248, o cautiune de 10% din prețul de pornire al licitației împreună cu oferta de cumpărare, ce se vor depune la dosarul executiv cu cel puțin o zi înainte de data și ora stabilită pentru termenul de licitație.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor în original cartea de identitate oferta de cumpărare și garanția de participare la licitație de 10% din prețul de pornire al licitației.

În cazul în care persoanele care vor să participe la licitație sunt reprezentate prin mandatar, mandatarul va prezenta în original o procura specială notarială autentică conform art 843 alin 4 Cod procedura civilă.

În conformitate cu prevederile art. 843 alin 1 Cod procedura civilă poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde.

Coproprietarii pot conveni ca vânzarea bunurilor să se facă la orice preț oferit de participanții la licitație. De asemenea, ei pot conveni ca vânzarea să nu se facă sub un anumit preț.

Se aduc la cunostinta partilor prevederile art.858 Cod procedura civila si anume, in cazul vanzarilor silite la licitatie publica nu exista garantie contra viciilor ascunse iar vanzarea nu poate fi atacata pentru leziune.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. BOTIZ ANUTA cu domiciliul in loc. Bistrița, Intrarea Muncelului, nr.3, sc.C, ap.45, județul Bistrița Năsăud
2. BOTIZ Diana Vasilica, cu domiciliul în Comuna Șieu Odorhei, Nr.126, județul Bistrița Năsăud
3. DUMITREAN Dana Cornelia, cu domiciliul în Comuna Șieu Odorhei, Nr. 126, județul Bistrița Năsăud
4. CELIS Anca Lucia, cu domiciliul în Municipiul Bistrița, Intrarea Muncelului, nr.3, sc.C, ap.45, județul Bistrița Năsăud,
5. BOTIZ Remus Florin, cu domiciliul în Comuna Șieu Odorhei, Nr. 126, județul Bistrița Năsăud,
6. BOTIZ Remus Tiberiu, cu domiciliul în Comuna Lechința, Sat Vermes, nr. 184, județul Bistrița Năsăud
7. Direcția de Impozite și Taxe Locale Bistrița

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Manchevici Marin
2. sediul Judecătoria Bistrița
3. sediul Primăriei Bistrița
4. locul situării bunului imobil, respectiv Bistrița, Cartier Viisoara, Str. Izvorul Sarat, nr. 113, Bistrița Năsăud (in masura posibilitatii)
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.unejr.ro

Executor judecătoresc,
Manchevici Marin