



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București

BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

CĂTĂLIN VIȘAN și MANUEL - ANDREI DORCIOMAN

București, bd. I.C. Brătianu, nr. 39, bl. P6, sc. 2, et. 7, ap. 37, sector 3, C.I.F. RO31253844

Tel. 0371 900 043, Fax. 0372 009 485

E-mail: beja.visansidorcioman@gmail.com, Website: www.visan-dorcioman.ro

Dosar executare nr. 5894/2022

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I întocmită în data de 31.07.2025

Subsemnatul DORCIOMAN Manuel - Andrei, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel București, cu sediul în București, bd. I.C. Brătianu, nr. 39, bl. P6, sc. 2, et. 7, ap. 37, sector 3,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de 28.08.2025, orele 11:00, va avea loc la adresa din București, bd. I.C. Brătianu, nr. 39, bl. P6, sc. 2, et. 7, ap. 37, sector 3, vânzarea la licitație publică a imobilului reprezentat de apartament situat în Slobozia, Al. Parcului, bl. G7, sc. A, et. 4, ap. 124, jud. Ialomița, compus dintr-o camera și dependințe, având suprafața construită de 14.41 mp, suprafața utilă de 10.72 mp, cât și cota de 4.15 mp aferentă din partile și dependințele comune ale imobilului care, prin natura și destinația lor, sunt în coproprietate fortată și continuă a tuturor coproprietarilor, împreună cu dreptul de proprietate asupra terenului aferent în cota de 4.49 mp, având număr cadastral/topografic 35-C1-U124, respectiv 35, înscris în cartea funciară numărul 30225-C1-U22, respectiv 30225, a localității Slobozia, Ialomița, proprietatea debitorului PAUN DORIN, cotă 1/1, descris prin procesul verbal de situație din data de 04.04.2025, la cererea creditorului urmaritor **KREDYT INKASO INVESTMENTS RO S.A.**, cu sediul în Municipiul București, B-dul Decebal nr. 25-29, Clădirea Olympia Tower, etaj 7 (nivel 8), Sector 3, prin avocat Luiza-Mihaela Ionescu-Donoiu în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Sentința Civilă nr. 2819/28.11.2019 pronunțată de Judecătoria Slobozia în dosar nr. 3975/312/2019, completată prin Sentința Civilă nr. 764/08.04.2020 pronunțată de Judecătoria Slobozia în dosar nr. 3975/312/2019** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

- urmarire silita in favoarea creditorului urmaritor KREDYT INKASO INVESTMENTS RO S.A..

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de 47.000,00 Lei și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (47.000,00 Lei, echivalentul a 9.500,00 EURO calculată la cursul BNR de 4.9774 lei/euro din data de 22.04.2025), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 290/06.05.2025 realizat de expertul TREEROIU RARES. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezența publicației de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoriei Slobozia, la sediul Primăriei Slobozia și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.unejr.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO50BREL0002000712400107 deschis în Lei la Libra Internet Bank, cont de consemnări la dispoziția B.E.J.A. Cătălin Vișan și Manuel - Andrei Dorcioman, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I/C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J.A. Cătălin Vișan și Manuel - Andrei Dorcioman și afișată la locul licitației situat în București, bd. I.C. Brătianu, nr. 39, bl. P6, sc. 2, et. 7, ap. 37, sector 3, astăzi 31.07.2025, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor **KREDYT INKASO INVESTMENTS RO S.A.**, prin avocat Luiza-Mihaela Ionescu-Donoiu

2. **PAUN DORIN**

3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Slobozia

4. Asociația de proprietari Al. Parcului, bl. G7, sc. A

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J.A. Cătălin Vișan și Manuel - Andrei Dorcioman

2. sediul Judecătoria Slobozia

3. sediul Primăriei Slobozia

4. locul situării bunului imobil, respectiv Slobozia, Al. Parcului, bl. G7, sc. A, et. 4, ap. 124, jud. Ialomița

5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.unejr.ro.

Executor judecătoresc,
DORCIOMAN Manuel - Andrei

