

BIROU EXECUTOR JUDECATORESC IONESCU MARIAN- DANIEL

Bucuresti, Str. Bucur, Nr. 18, Corp A, Et. 5, Ap. 20A, Interfon 22, Sector 4;
tel: 031.108.86.91 / 0724.790.824/ 0731.500.132, fax: 031.109.59.18

C.I.F. RO35764868, cont bancar RO54RZBR0000060018518952 – RAIFFEISEN BANK S.A.

e-mail: office@birouexecutor.com; andreea.duta@birouexecutor.com; marian.ionescu@birouexecutor.com

DOSAR EXECUTARE : nr. 1664MI/2012

CREDITOR : FIRST BANK SA

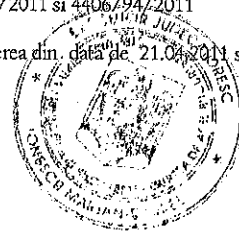
DEBITOR: GHEORGHE CONSTANTIN SI GHEORGHE PETRUTA

CLAUDIA

DOSAR INSTANTA: 4061/94/2011 si 4406/94/2011

JUDECATORIA: BUFTEA

Incuviintare admisa prin Incheierea din data de 21.04.2011 si 28.04.2011



PUBLICATIE DE VANZARE

nr. 1664MI din data de 12.08.2025
conform art. 504 Cod procedura civila

Noi, Birou Executor Judecatoresc Ionescu Marian- Daniel, cu toate datele de identificare din antet, inregistrat prin Ordinul nr. 621/C/2016 emis de Ministerul Justitiei in baza Legii 188/2000 privind activitatea Executorilor Judecatoresti, Executori Judecatoresti in circumscriptia Curtii de Apel Bucuresti, prin Executor Judecatoresc IONESCU MARIAN- DANIEL,

La cererea creditoarei FIRST BANK SA, cu sediul in Sos. Nicolae Titulescu 29-31, Sector 1, Bucuresti, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului sub nr. J40/1441/1995, cod unic de inregistrare 7025592;

In temeiul titlului executoriu reprezentat de:

- Contract de credit nr. 42090000000408033 din 23.01.2008, semnat si asumat de catre GHEORGHE CONSTANTIN, persoana fizica romana, cu domiciliul in Soseaua Vladiceasca nr. 55, Sat Vladiceasca, Comuna Snagov, Judetul Ilfov si GHEORGHE PETRUTA CLAUDIA, persoana fizica romana, cu domiciliul in Soseaua Vladiceasca nr. 55, Sat Vladiceasca, Comuna Snagov, Judetul Ilfov, pentru recuperarea creantei reprezentand credit, dobanzi si comisioane neachitate conform contractului de credit, precum si a cheltuielilor de executare silita ce se vor stabili pana la terminarea executarii silita.

Am constituit dosarul de executare nr. 1664MI/2012, avand drept obiect imobilul situat in Comuna Snagov, Sat Vladiceasca, Sos. Vladiceasca nr. 55, Jud. Ilfov, in baza incuviintarii executarii silita hotarate in dosarele nr. 4061/94/2011 si 4406/94/2011, aflata pe rolul Judecatorei Buftea – cu debitorul GHEORGHE CONSTANTIN, persoana fizica romana, cu domiciliul in Soseaua Vladiceasca nr. 55, Sat Vladiceasca, Comuna Snagov, Judetul Ilfov si GHEORGHE PETRUTA CLAUDIA, persoana fizica romana, cu domiciliul in Soseaua Vladiceasca nr. 55, Sat Vladiceasca, Comuna Snagov, Judetul Ilfov, pentru recuperarea creantei certe, lichide si exigibile in suma totala de 63.490,33 lei (curs de referinta afisat de BNR la data de 08.09.2021), sume ce vor fi actualizate, precum si a cheltuielilor de executare in valoare de 6.501,21 lei, sume ce vor fi actualizate.

Prin prezenta

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

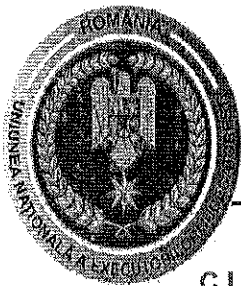
se aduce la cunostinta generala ca la data de 30.09.2025 orele 12:00,

va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecatoresc Ionescu Marian- Daniel, situat in Bucuresti, Str. Bucur, Nr. 18, Corp A, Et. 5, Ap. 20A, Interfon 22, Sector 4, vanzarea prin licitatie publica a imobilului identificat dupa cum urmeaza:

- **Imobil: situat in Comuna Snagov, Sat Vladiceasca, Sos. Vladiceasca nr. 55, Jud. Ilfov**, inregistrat in C.F. nr. 105404 (provenita din cartea funciara de pe hartie cu numarul 3336) Ilfov, Buftea, avand numar cadastral 3537/1, reprezentand teren intravilan in suprafata de 2900 mp, respectiv 3537/1-C1, reprezentand constructie in suprafata de 131 mp si este situat in zona rezidentiala a Satului Vladiceasca, Comuna Snagov, Jud. Ilfov.
- **Pretul de pornire al licitatiei, este de: 168,454.50 Euro (unasutasaizecisioptdemiipatrusutecincizecisi patruEurosicincizeciEurocenti)**, pretul de pornire al licitatiei pentru imobilul mentionat anterior fiind diminuat cu 25% in conformitate cu prevederile art. 509 alin. 5 Cod procedura civila, preț care va fi achitat de adjudecatar în lei, potrivit cursului de referință anunțat de Banca Națională a României la data Procesului Verbal de Licitatie.

In cauza, s-a procedat la intocmirea Procesului-verbal de situatie imobiliara nr. 1664MI din data de 11.05.2015, ulterior fiind emisa Somatia nr. 1664MI din data de 11.05.2015, notata in Cartea Funciara nr. 105404 (provenita din cartea funciara de pe hartie cu numarul 3336) a Judetului Ilfov, Buftea, sub nr. cadastral 3537/1, reprezentand teren intravilan in suprafata de 2900 mp, respectiv 3537/1-C1, reprezentand constructie in suprafata de 131 mp, prin Incheierea nr. 102928 din 11.05.2015, Somatie comunicata in data de 13.05.2015 debitorului.

Imobilul descris este proprietatea debitorilor GHEORGHE CONSTANTIN SI GHEORGHE PETRUTA-CLAUDIA, dobandit prin Conventie, conform contractului Contract de intretinere nr. 1909, din 25.11.2005, dreptul de proprietate fiind intabulat in cartea funciara cu incheierea nr. 74226/13.12.2005, data de Biroul de carte funciara al Judecatorei Buftea, Jud. Ilfov.



BIROU EXECUTOR JUDECATOARESC IONESCU MARIAN- DANIEL

Bucuresti, Str. Bucur, Nr. 18, Corp A, Et. 5, Ap. 20A, Interfon 22, Sector 4;

tel: 031.108.86.91 / 0724.790.824/ 0731.500.132, fax: 031.109.59.18

C.I.F. RO35764868, cont bancar RO54RZBR0000060018518952 – RAIFFEISEN BANK S.A.

e-mail: office@birouexecutor.com; andreea.duta@birouexecutor.com; marian.ionescu@birouexecutor.com

Imobilul figureaza in evidentele Cartii Funciare nr. 105404 (provenita din cartea funciara de pe hartie cu numarul 3336) a Judetului Ilfov, Buftea, sub nr. cadastral 3537/1, reprezentand teren intravilan in suprafata de 2900 mp, respectiv 3537/1-C1, reprezentand constructie in suprafata de 131 mp si in conformitate cu Extrasul de carte funciara nr. 102928 emis la 11.05.2015, are urmatoarele sarcini:

-Incheiere nr. 74226/13.12.2005 in baza: CONTRACT DE INTRETINERE nr. 1909 din 25.11.2005, pentru sarcini: se NOTEAZA CLAUSA DE INTRETINERE (GHEORGHE MARIA) in favoarea GHEORGHE MARIN.

-Incheiere nr. 93006/05.07.2011 in baza: SOMATIE DE PLATA nr. 2414 , din 01.01.1970, PF/2011/01.07.2011 , emis de CORPUL EXECUTORILOR BANCARI AI PIRAEUS BANK SA pentru sarcini: SE NOTEAZA SOMATIE DE PLATA PENTRU SUMA DE 24.262,33 RON, in favoarea PIRAEUS BANK ROMANIA SA.

-Incheiere nr. 101251/16.07.2012 in baza: PROCES VERBAL NR. 1, din 01.01.1970, MI DIN 23.05.2012 pentru sarcini: se NOTEAZA PROCESUL VERBAL PRIVIND CONTINUAREA PROCEDURILOR DE EXECUTARE SILITA IN DOSARUL DE EXECUTARE NR. 24214/PF/2011, DOSAR NOU NR. 1664MI/2012 .

-Incheiere nr. 187149/30.09.2014 in baza: SOMATIE nr. din dosar nr. 643, din 02.09.2014 , emis de BEJ GULI CONSTANTIN pentru sarcini: SE NOTEAZA URMARIREA IMOBILULUI PENTRU SUMA DE 11.698.77 LEI, reprezentand credit + cheltuieli de executare la cererea creditorului SEPCAPITAL S.a.R.L.

-Incheiere nr. 102928/11.05.2015 in baza: ACT ADMINISTRATIV NR. SOMATIE DE PLATA nr. 1664MI/2012, din 11.05.2015, emis de SCPEJ IONESCU, SERBANESCU SI PETICARU pentru sarcini : se noteaza umarirea imobilului pentru suma de 38,407.57 lei, reprezentand debit + cheltuieli de executare la cererea creditoarei PIRAEUS BANK ROMANIA SA.

Toti cei interesati sunt invitati sa se prezinte la locul, data si ora fixata pentru vanzare, cu mentiunea ca ofertantii sunt obligati sa depuna cel tarziu cu o zi inainte de termenul de vanzare, in timpul programului de functionare, in intervalul orar 08:00 – 16:30, sub sanctiunea decaderii, **OFERTA DE CUMPARARE** si o **GARANTIE** reprezentand 10% din pretul de pornire al licitatiei (la cursul BNR din ziua platii), pe seama si la dispozitia Executorului Judecatoresc si sa prezinte dovada depunerii acestora conform art. 504 alin 12 si art. 506 alin. 1 Cod Proc. Civ.

Consemnarea garantiei de 10% din pretul de pornire a licitatiei pentru termenul mentionat, se va face la dispozitia Executorului Judecatoresc Ionescu Marian Daniel in dosar de executare nr. 1664MI/2012 si se poate face conform dispozitiilor legale, atat prin depunere numerar cat si prin virament in contul de consemnare cu codul IBAN - RO54RZBR0000060018518952 – RAIFFEISEN BANK S.A., mentionandu-se expres numarul dosarului de executare.

Adjudecatarul imobilului va avea in vedere ca dobandirea dreptului de proprietate nu se va face anterior incheierii actului de adjudecare si ca impozitele aferente transferului dreptului de proprietate ii revin in exclusivitate.

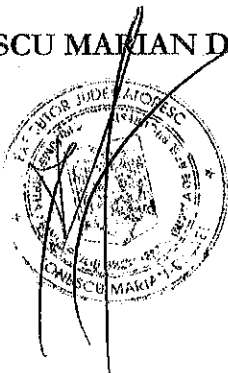
Persoanele fizice care vor participa la licitatie trebuie sa prezinte executorului actul de identitate in original. Persoanele juridice trebuie sa prezinte copie certificata a certificatului de inmatriculare, decizia asociatilor privind participarea la licitatie precum si imputernicirea data persoanei fizice care le va reprezenta.

Sunt somati, toti cei care pretind vreun drept asupra imobilelor descrise mai sus, sa faca cunoscut in scris acestea executorului judecatoresc, inainte de data stabilita pentru vanzare, sub sanctiunea ca dupa acea data nu vor mai fi luate in considerare.

Nota: Recomandam ca transmiterea ofertelor de cumparare, a dovezii de plata a garantiei de participare la licitatie si altor documente necesare pentru participarea la licitatie sa fie facuta prin intermediul corespondentei electronice, la adresele de e-mail din antetul prezentei Publicatii de Vanzare Imobiliara, cu respectarea dispozitiilor legale.

EXECUTOR JUDECATOARESC

IONESCU MARIAN DANIEL



Afisare-Inmanare

- sediul Biroului Executorului Judecatoresc Ionescu Marian Daniel
- Sediul Judecatoriei BUFTEA
- Locul unde se afla imobilul
- Sediul Primariei SNAGOV
- Sediul Creditoarei din Bucuresti, Sos. N. Titulescu, nr. 29-31, Sector 1
- UNEJ – Registrul de executari silite