



**CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL BACĂU
- BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC CIOBANU VASILE-BOGDAN -**

**Sediul în municipiul Bacău, str. Primăverii, nr. 8A, et. P, ap. 1, jud. Bacău, tel/fax 0334.405.725
CUI RO39626760, cont bancar RO30BTRLRONCONS457734701 deschis la Banca Transilvania SA Bacău
e-mail bej.bogdan.ciobanu@gmail.com / tel 0736.370.047 sau 0746.414.973**

Dosar nr. 346/2024

Data 18.08.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul CIOBANU VASILE-BOGDAN, în calitate de executor judecătoresc din circumscripția Curții de Apel BACĂU, reprezentant al B.E.J. "CIOBANU VASILE-BOGDAN", cu sediul în municipiul Bacău, str. Primăverii, nr. 8A, et. P, ap. 1, jud. Bacău,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) Cod procedură civilă, aducem la cunoștința generală că, în data de 12.09.2025, orele 10:00, va avea loc la sediul B.E.J. "CIOBANU VASILE-BOGDAN", prin reprezentant executor judecătoresc CIOBANU VASILE-BOGDAN, din municipiul Bacău, str. Primăverii, nr. 8A, et. P, ap. 1, jud. Bacău, vânzarea la licitație publică a cotei-părți de 1/3 din bunul imobil "Teren+Construcții" înscris în cartea funciară numărul 64456/UAT Nicolae Bălcescu, compus din:
1. "Teren Intravilan", având număr cadastral/topografic 64456, cu suprafața de 700.00 mp, din acte (suprafață măsurată de 692.00 mp); 2. "Construcție-C1", având număr cadastral/topografic 64456-C1, cu suprafața construită la sol de 84.00 mp și 3. "Construcție-C2", având număr cadastral/topografic 64456-C2, cu suprafața construită la sol de 39.00 mp, situat în com. Nicolae Bălcescu, sat Nicolae Bălcescu, nr. 684, jud. Bacău, cotă-parte aflată în proprietatea debitorului BUDAU CAZIMIR-LUCIAN, cu domiciliul în municipiul Bacău, str. Trandafirilor, nr. 1, sc. E, ap. 18, județul Bacău și reședința în com. Nicolae Bălcescu, sat Nicolae Bălcescu, nr. 684, jud. Bacău, care datorează creditorului cesionar INVESTCAPITAL L.T.D., cu sediul în The Hub, Suite E101, Triq Sant' Andrija, San Gwann, Sgn 1612, Malta, prin avocat Gânțoi, Furculiță și Asociații S.P.A.R.L. - Av. Gheorghe Sebastian-Andrei, cu sediul procedural la SC KRUK ROMÂNIA S.R.L., în Municipiul Târgoviște, B-dul. Independenței, nr. 2C, județul Dâmbovița, suma de 14.047.26 Lei - actualizată la data de 01.07.2025, reprezentând debit principal și rata inflației calculată până la data de 01.07.2025, sumă ce se va actualiza cu rata inflației, calculată până la data achitării integrale, conform art. 628 alin. (3) Cod procedură civilă, în baza titlului executoriu constând în Contractul de credit bancar nr. 2987163 din data de 29.08.2016 emis de ING Bank NV Amsterdam - Suc. București S.A., la care se adaugă cheltuielile de executare silită în cuantum total de 2.919.99 Lei (inclusiv TVA), stabilite conform Încheierilor din datele de 05.03.2024, 14.05.2024 și 18.08.2025, ce constituie titluri executorii.

Conform Extrasului de Carte Funciară pentru informare din data de 18.08.2025, cota-parte de 1/3 din imobilul urmărit silit, este grevată de următoarele sarcini: 1. Notare urmărire silită imobiliară 346/2024/14.05.2024 emisă de B.E.J. „Ciobanu Vasile-Bogdan” – prin executor judecătoresc Ciobanu Vasile-Bogdan, în favoarea creditorului-cesionar INVESTCAPITAL L.T.D.

Prețul de începere a licitației este de 57.485.00 Lei, valoarea stabilită prin Încheierea din data de 18.08.2025 emisă de B.E.J. Ciobanu Vasile-Bogdan - prin executor judecătoresc Ciobanu Vasile-Bogdan, în baza raportului de expertiză nr. 259/08.07.2025 (primit în data de 14.08.2025), întocmit de expertul evaluator POENARU VLAD-MARIAN, din cadrul SC SVN ATLAS EXPERT S.R.L., încheierea și raportul fiind depuse la dosarul execuțional.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedură civilă și afișată la data de 18.08.2025 la sediul Biroului executorului judecătoresc, urmând să fie afișată și la sediul Primăriei Nicolae Bălcescu, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Bacău, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

Potrivit art. 839 alin. (4) Cod procedură civilă, publicații de vânzare în extras au fost făcute în cotidianul național "Ziarul Financiar".

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000 republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.registru.uniuneaexecutorilor.ro, ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești din România.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. I), coroborat cu art. 844 alin. (1) Cod procedură civilă, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul de consemnări nr. RO30 BTRL RONC ONS4 5773 4701 – deschis la Banca Transilvania S.A., până în ziua premergătoare licitației (cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua acesteia), o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 5.748,50 Lei.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. (2) și alin. (3) Cod procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune, nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de două pagini.

Executor judecătoresc,

CIOBANU VASILE-BOGDAN

