



CAMERA EXECUTORILOR JUDECATORESTI DE PE LANGA CURTEA DE APEL ORADEA
BIROUL EXECUTOR JUDECATORESC "VUSCAN MIHAELA FLORENTINA"
 Oradea, str. Crisan nr.43 Bihor tel – 0733/400579, CIF -RO30115576
Mail : bejmihaelavuscan@gmail.com
Dos ex.nr.18/E/2022
Data:05.04.2023

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

bsemnata Vuscan Mihaela-Florentina, executor judecatoresc in circumscriptia Curtii de Apel Oradea, cu sediul BEJ scan Mihaela-Florentina in Oradea, str. Crisan nr.43 jud. Bihor

In conformitate cu dispozitiile art.838 NCPC ren, aducem la cunostinta generala ca in **data de 26 aprilie 2023 orele 11.00** va avea loc la sediul Biroului executorului judecatoresc Vuscan Mihaela-Florentina din Oradea, str. Crisan nr.43 Bihor, vanzarea la licitatie publica a **imobilului (nuda proprietate) situat in loc. Oradea, str. Aleea Calinului nr.8, bl. Q6, ap.37/A, jud. Bihor, imobil inscris in CF nr.151891-C1-U28 (fost 82916) .nr.cad.top.1583/29/37/a, reprezentand : ap.37/a din bl.Q6 compus din 1 camera cu dependinte cu sc-26.93 mp si su-14.11 mp la pretul de 62.560 lei (echivalentul a 12.720 euro , pret con form rap evaluare/21.03.2023), proprietatea Opris(Ardelean) Andreea-Manuela (nud proprietar),**

bitor, care datoreaza creditorului Asociatia de Proprietari IBSEN , suma de 12.507.55 lei cu titlu de debit/penalitati la ta de 09.03.2023 la care se adauga in continuare cheltuieli de judecata, de executare pana la achitarea integrala a bitului, in baza titlului executoriu constand in: sentinta civila nr.5551/2021 Judecatoria Oradea.

obilul urmarit grevat de urmatoarele sarcini :
 izufruit viager /05/09/2006 in favoarea Ardelean Liviu si Ardelean Eugenia Emilia , evaluat separat conform art.837 2 NCPC ren la suma de 15.640 lei echivalentul a 3180 euro ; ipoteca in suma de 70.000 lei si interdictie de instrainare grevare/22.07.2014 in favoarea Societate de Microfinantare IFN Romcom SA; somatie imobiliara in suma de .188.74 lei/05/05/2017 in ds ex 489/E/2017 al BEJ PASCA CIPRIAN- NARCIS ; act adminstrativ emis de Asociatia de oprietari IBSEN/28/06/2021 ; somatie imobiliara nr.18/E/09.03. 2022 emisa de BEJ Vuscan Mihaela-Florentina.
 etul de incepere a licitatiei a fost stabilit prin expertiza de catre expertul evaluator Beie Eliza Camelia –SC CENTRAL NTAL SRL raportul fiind deus la dosarul executional.

ezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art.839 NCPC ren si afisata incepand cu ta de 05.04.2023 la sediul Biroului executorului judecatoresc unde va avea loc licitatia, si transmisa spre publicitate: mariei Oradea , Judecatoriei Oradea, ANAF si la locul unde se afla imobilul, incheindu-se in acest sens procese-verbale sunt depuse la dos.ex.

trivit art.839 alin.4 NCPC, publicatii de vanzare in extras au fost facute pe site online UNEJ si in cotidian central. **nam** pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea :ei stabilite pentru vanzare.

itam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru izare, avand asupra lor carte de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.
 rivit dispozitiilor art.839 alin.1, lit.I NCPC, ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului ecatoreesc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de nire a licitatiei imobilului, **in suma de 6.256 lei.**

conformitate cu dispozitiile art.843 alin.2 NCPC, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si ilarii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

orm art.846 alin.8 NCPC renumerotat "In cazul in care nu este oferit nici pretul la care imobilul a fost evaluat, vanzarea amana la un termen de cel mult 30 de zile...La acest termen vanzarea va incepe de la pretul de 75% din pretul de re al primei licitatii...

zenta publicatie de vanzare contine un numar de 1 pagini.

**Executor judecatoresc,
 Vuscan Mihaela-Florentina**

