



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GREC CRISTINA ELENA

Sibiu - 550024, B-dul Victoriei, nr. 36, Județul Sibiu C.I.F. RO 30025732
iban: RO94 BREL 0002 0006 7305 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax: 0369 809 986; 0731 909 329 e-mail: bejgrec@gmail.com

Dosar exe. nr. 103/2018

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ
din data de 13.08.2025 (termenul nr. 4)

Noi, **GREC CRISTINA ELENA**, executor judecătoresc în circumscripția Judecătorei Sibiu, în conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunoștința generală că în data de **11 SEPTEMBRIE 2025, orele 13:00**, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc **GREC CRISTINA ELENA**, situat în mun. Sibiu, Bulevardul Victoriei, nr. 36, jud. Sibiu, vânzarea la licitație publică a **bunului imobil situat în loc. Avrig, str. Nouă, nr. 26, jud. Sibiu, compus din teren în suprafața de 740 mp și casa compusă din: la subsol: pivniță, C.T., la parter: terasă, bucătărie, cămară, living, hol, scară, acces mansardă, baie, 2 camere și la mansardă: hol, baie, 3 dormitoare și 3 balcoane, înscrise în CF 103176 Avrig (numar CF vechi 11077), top. 9941/2, proprietatea debitorilor BIRBICHIU (fosta VASIU) Anca Florentina**, cu domiciliul în Avrig - 555200, Str. Iazului nr. 7, Județul Sibiu și **VASIU Gheorghe Vasile**, cu domiciliul în Avrig - 555200, Str. Noua nr. 26, Județul Sibiu, la prețul de **368.370,00 Lei**. Debitorii sunt urmăriti silit în dosarul execuțional nr. 103/2018, aflat pe rolul biroului nostru și datorează **creditoarei CEC BANK S.A. Sucursala Sibiu**, CIF: RO 2578605, J32/1007/1997, cu sediul în Sibiu - 550324, Calea Dumbravii nr. 17, Județul Sibiu, suma de **2.352.420,22 Lei reprezentând debit restant, la care se adaugă dobanzi și costuri**, conform Încheierii de actualizare debit din data de 05.08.2025 în baza titlurilor executorii reprezentate de: **Contractul linie de credit pentru investiții pentru proiecte finanțate din fonduri europene pentru agenți economici nr. RQ12081545566569/19 din data de 24.08.2012**, modificat prin Act adițional nr. 1 din data de 25.08.2012, Act adițional nr. 2 din data de 03.03.2014, Act adițional nr. 3 din data de 06.09.2014, Act adițional nr. 4 din data de 30.01.2015, Act adițional nr. 5 din data de 06.03.2015, Act adițional nr. 6 din data de 21.04.2015, Act adițional nr. 7 din data de 29.10.2015, Act adițional nr. 8 din data de 30.10.2015, Act adițional nr. 9 din data de 15.01.2016, Act adițional nr. 10 din data de 22.02.2016, Act adițional nr. 11 din data de 23.03.2016, Act adițional nr. 12 din data de 30.03.2016, Act adițional nr. 13 din data de 24.05.2016, Act adițional nr. 14 din data de 31.10.2016; **Contractul de fidejusiune nr. 55/07.05.2014**, modificat prin Actul adițional nr. 1/29.10.2015; **Contractul de fidejusiune nr. 56/07.05.2014**, modificat prin Actul adițional nr. 1/29.10.2015; **Contractul de facilitare linie de credit sub condiție nr. RQ16026057805287/2 din data de 29.02.2016**, modificat prin Actul adițional nr. 1 din data de 07.03.2016, prin Actul adițional nr. 2 din data de 11.03.2016, prin Actul adițional nr. 3 din data de 10.03.2017 și **Contractul de fidejusiune nr. 139/29.02.2016** la care se adaugă suma de **59.282,85 Lei (TVA inclus)** reprezentând **cheltuieli de executare silită**, conform Încheierii (stabilire cheltuieli de executare silită) din data de 24.09.2018.

Prețul de începere a licitației a fost diminuat cu 50% față de prețul stabilit conform Raportului de expertiză tehnică întocmit de către dl. expert evaluator **VASILIE Eugen**, în conformitate cu prevederile art. 846 alin. 8 C. pr. civ.

Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin doi licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să îl anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare, sub pedeapsa de a nu li se mai lua în considerare după aceea.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate, în cazul persoanelor fizice, iar în cazul persoanelor juridice, acestea vor delega un reprezentant care va prezenta o împuternicire din partea persoanei pe care o reprezintă, copie certificat de înmatriculare al persoanei juridice, CI, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării asociaților/acționarilor privind participarea la licitația publică și o ofertă de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 838 alin. 1 lit. l, C. pr. civ., ofertanții trebuie să depună în contul de consemnări **RO94 BREL 0002 0006 7305 0101**, deschis la **Libra Internet Bank SA, Sucursala Sibiu**, CIF **RO 30025732**, la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de 10% din prețul de pornire a licitației imobilului. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare și va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

Termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Sunt dispensate de plata depunerii garanției, persoanele care împreună cu debitorii, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-părți sau sunt titularii unui drept de preemțiune, după caz.

În conformitate cu dispozițiile art. 843 alin. 2 C. pr. Civ., creditorii urmăritori, intervenienții și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C. pr. civ. și afișată la data de 13.08.2025 la sediul biroului executorului judecătoresc.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de o pagină.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
GREC CRISTINA ELENA

