



BIROU EXECUTOR JUDECATORESC IONESCU MARIAN - DANIEL

Bucuresti, Str. Bucur, Nr. 18, Corp A, Et. 5, Ap. 20A, Interfon 22, Sector 4;

tel: 031.108.86.91/ 0724.790.824/ 0731.500.132, fax: 031.109.59.18

C.I.F. RO35764868, cont bancar RO54RZBR0000060018518952- RAIFFEISEN BANK S.A.

e-mail: office@birouexecutor.com; andreea.duta@birouexecutor.com; marian.ionescu@birouexecutor.com

DOSAR EXECUTARE : nr. 2551MI/2016

CREDITOR : INVESTCAPITAL LTD

DEBITOR: PANTUR ION



PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 2551MI

Intocmita astazi, 13.08.2025, la sediul BIROULUI EXECUTORULUI JUDECATORESC IONESCU MARIAN DANIEL
conform art. 839 Cod procedura civila

Noi, Birou Executor Judecatoresc Ionescu Marian - Daniel, cu toate datele de identificare din antet, inregistrat prin Ordinul nr. 621/C/2016 emis de Ministerul Justitiei in baza Legii 188/2000 privind activitatea Executorilor Judecatoresti, Executori Judecatoresti in circumscriptia Curtii de Apel Bucuresti, prin Executor Judecatoresc IONESCU MARIAN - DANIEL.

La cererea creditoarei INVESTCAPITAL LTD, cu sediul in The Hub, Triq Sant'andrija, San Gwann, Sgn 1612, Malta, inregistrata la Registrul Companiilor Malta Financial Services Authority, sub nr. C 62911, reprezentata prin Directori Generali Dr. Jeannine Giglio si Mihai Flucus, prin reprezentant conventional GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII S.P.A.R.L., cu adresa pentru comunicarea tuturor actelor de procedura in Municipiul Targoviste, Bulevardul Independentei nr. 2C, Judetul Dambovit;

In temeiul titlului executoriu reprezentat de:

- Contract de credit nr. 386PF din 25.04.2006;

Am constituit dosarul de executare nr. 2551MI din 2016. - cu debitor PANTUR ION, cu domiciliul in Strada Tudor Vladimirescu nr. 24, Sat Bolintin-Deal, Comuna Bolintin-Deal, Judetul Giurgiu, pentru recuperarea creantei certe, lichide si exigibile in suma de 25,048.99 lei (curs de referinta afisat de BNR la data de 13.08.2025), precum si a cheltuielilor de executare silita in suma de 3,218.26 lei, sume ce vor fi actualizate.

In conformitate cu prevederile art 839, alin.1, Cod Proc. Civ., prin prezenta

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

se aduce la cunostinta generala ca la data de 09 SEPTEMBRIE 2025, ora 12.00,

va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecatoresc Ionescu Marian - Daniel, situat in Bucuresti, Str. Bucur, Nr. 18, Corp A, Et. 5, Ap. 20A, Interfon 22, Sector 4, vanzarea la licitatie publica a imobilului identificat dupa cum urmeaza:

- **COTA PARTE DE 1/2 din imobilul situat in:** Strada Tudor Vladimirescu nr. 24, Sat Bolintin Deal, Comuna Bolintin Deal, Judetul Giurgiu, imobil inscris in Cartea Funciara nr. 34921 a Comunei Bolintin Deal, Judetul Giurgiu, avand numar cadastral 34921, reprezentand teren intravilan si 34921-C1, reprezentand constructie, compus din constructie formata din 2 (doua) camere, o bucatarie, un hol in suprafata construita la sol de 44 mp si teren intravilan in suprafata de 500 mp (suprafata masurata de 530 mp).
- **Pretul de pornire al licitatiei este de: 12,250.00 EURO (douasprezecemiidouasutecincizeciEuro),** preț ce poate fi achitat de adjudecatar în lei, potrivit cursului de referință anunțat de Banca Națională a României la data Procesului Verbal de Licitatie.

In cauza, s-a procedat la intocmirea Procesului- Verbal de situatie imobiliara nr. 2551MI din data de 23.07.2020, in urma emiterii Somatiei de plata nr. 2551MI din data de 03.12.2019, notata in Cartea Funciara nr. 34921 a Comunei Bolintin Deal, Judetul Giurgiu, avand numar cadastral 34921, reprezentand teren intravilan si 34921-C1, reprezentand constructie, Somatie comunicata in data de 09.12.2019 debitorului.

Pretul imobilului a fost stabilit prin Raportul de expertiza din data de 03.03.2021, prezentat de MLT EVALUARI SRL, prin Expert evaluator Militaru Corneliu, raportul fiind depus la dosar.

Imobilul este proprietatea debitorului PANTUR ION, cu domiciliul in Strada Tudor Vladimirescu nr. 24, Sat Bolintin-Deal, Comuna Bolintin-Deal, Judetul Giurgiu, in baza Act administrativ nr. 118649 din 04.04.2007 emis de CjSDPAT GIURGIU (act



BIROU EXECUTOR JUDECATOARESC IONESCU MARIAN - DANIEL

Bucuresti, Str. Bucur, Nr. 18, Corp A, Et. 5, Ap. 20A, Interfon 22, Sector 4;
tel: 031.108.86.91/ 0724.790.824/ 0731.500.132, fax: 031.109.59.18

C.I.F. RO35764868, cont bancar RO54RZBR0000060018518952- RAIFFEISEN BANK S.A.

e-mail: office@birouexecutor.com; andreea.duta@birouexecutor.com; marian.ionescu@birouexecutor.com

administrativ nr. 5991/05.08.2015 emis de PRIMARIA COMUNEI BOLINTIN DEAL; act notarial nr. 44/17.04.2015 emis de BIN MARIUS PETCU).

Imobilul figureaza in evidentele Cartii Funciare Nr. 34921 a Comunei Bolintin Deal, Judetul Giurgiu, avand numar cadastral 34921, reprezentand teren intravilan si 34921-C1, reprezentand constructie si, in conformitate cu Extrasul de carte funciara pentru informare nr. 81728 emis la data de 10.12.2019, are urmatoarele sarcini:

- Somatie nr. 2551MI din 03.12.2019 emis de EXECUTOR JUDECATOARESC IONESCU MARIAN DANIEL - se noteaza urmarirea silita imobiliara formulata de creditorul SECAPITAL S.a.R.L., pentru suma de 32,826.96 lei reprezentand debit plus 4,529.97 lei, cheltuieli de executare, asupra cotei indivize proprietatea debitorului PANTUR ION.

Toti cei interesati sunt invitati sa se prezinte la locul, data si ora fixata pentru vanzare, cu mentiunea ca ofertantii sunt obligati sa depuna cel tarziu cu o zi inainte de termenul de vanzare, in timpul programului de functionare, in intervalul orar 08:00 - 16:30, sub sanctiunea decaderii, **OFERTA DE CUMPARARE** si o **GARANTIE** reprezentand 10% din pretul de pornire al licitatiei (la cursul BNR din ziua platii), pe seama si la dispozitia Executorului Judecatoresc si sa prezinte dovada depunerii acesteia conform art. 839 alin 1- lit. I) si art. 844 alin. 1 Cod Proc. Civ.

Consemnarea garantiei de 10% din pretul de pornire a licitatiei pentru termenul mentionat, se va face la dispozitia Executorului Judecatoresc Ionescu Marian - Daniel in dosarul de executare nr. 2551MI/2016 si se poate face conform dispozitiilor legale, atat prin depunere numerar cat si prin virament in contul de consemnare cu codul IBAN nr. RO54RZBR0000060018518952 - Ionescu Marian Daniel deschis la RAIFFEISEN BANK S.A., mentionandu-se expres numarul dosarului de executare.

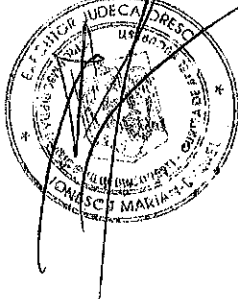
Adjudecatarul imobilului va avea in vedere ca dobandirea dreptului de proprietate nu se va face anterior incheierii Actului de Adjudecare si ca impozitele aferente transferului dreptului de proprietate ii revin in exclusivitate.

Persoanele fizice care vor participa la licitatie trebuie sa prezinte Executorului actul de identitate in original. Persoanele juridice trebuie sa prezinte copie certificata a certificatului de inmatriculare, decizia asociatilor privind participarea la licitatie precum si imputernicirea data persoanei fizice care le va reprezenta.

Sunt somati, toti cei care pretind vreun drept asupra imobilelor descrise mai sus, sa faca cunoscut in scris acestea Executorului Judecatoresc, inainte de data stabilita pentru vanzare, sub sanctiunea ca dupa acea data nu vor mai fi luate in considerare.

Nota: Recomandam ca transmiterea ofertelor de cumparare, a dovezii de plata a garantiei de participare la licitatie si altor documente necesare pentru participarea la licitatie sa fie facuta prin intermediul corespondentei electronice, la adresele de e-mail din antetul prezentei Publicatii de Vanzare Imobiliara, cu respectarea dispozitiilor legale.

Executor Judecatoresc
IONESCU MARIAN - DANIEL



Afisare-Inmanare, conform art. 839, C.pr.civ.

- Sediul Biroului Executorului Judecatoresc Ionescu Marian - Daniel
- Sediul Judecatoriei Bolintin Vale
- Locul unde se afla imobilul
- Sediul Primariei Bolintin - Deal
- Locul unde se desfasoara licitatia
- Sediul Creditoarei
- <http://www.registruexecutor.ro>