

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL ORADEA
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GAVRUȚĂ DAN



sediu Strada George Enescu, numărul 9, apartamentul 2, Municipiul Oradea, Județul Bihor
e-mail bejgavruta@yahoo.com
tel./fax 0359 424 262, mobil 0757 509 669
CIF RO30197509
cont RO26 BREL 0002 0006 3884 0104 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 87455395

Dosar executare nr. 248/2025

05.08.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, GAVRUȚĂ DAN, executor judecătoresc în cadrul BEJ GAVRUȚĂ DAN, de pe lângă Judecătoria Oradea—Curtea de Apel Oradea, cu sediul în Strada George Enescu, numărul 9, apartamentul 2, Municipiul Oradea, Județul Bihor, cod poștal 410 034, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 248/2025 din data de 10.03.2025, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 248 din data de 10.03.2025, având creditor pe R.D.F. S.R.L., fost R.D.F. S.A., CIF RO7 963 580, cu sediul în Strada 3, numărul 46, Comuna Șofronea, Județul Arad, România, (prin lichidator judiciar BDO BUSINESS RESTRUCTURING S.P.R.L., CIF RO 20 770 187, cu sediul în Strada Invingatorilor, numărul 24, blocul TRONSON B, etajul 3, Municipiul București—Sectorul 3, România, numit prin Încheierea civilă nr. 46 pronunțată de TRIBUNALUL ARAD pe data de 12.03.2025 în cauza care a făcut obiectul dosarului numărul 883/108/2025), iar debitor pe H G AGROPROD S.R.L., CIF RO 6 650 720, cu ultimul sediu cunoscut în Strada Tudor Vladimirescu, numărul 259, Municipiul Marghita, Județul Bihor, România, în baza Contract de garanție imobiliară autentificat sub nr. 260 din 11.03.2024 (emitent: SPN FILDAN),

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 28.08.2025 ora 13 : 00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului

[imobil, tip teren intravilan și construcții; suprafață totală 6000 mp; nr. carte funciară 50416 Abram; nr. cf vechi 714 Margine; nr. cadastral 50416, 50416-C1 și 50416-C2; nr. topografic 1151/1, 1152/1; adresă Comuna Abram—Satul Margine, Județul Bihor, România; proprietar: H G AGROPROD S.R.L., CIF RO 6 650 720, cota parte indiviză 1/1; sarcină rang I în favoarea R.D.F. S.R.L., fost R.D.F. S.A., CIF RO 7 963 580—Act Notarial nr. 260, din 11/03/2024 emis de Fildan Teodor; C5 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2300000 LEI, A1, A1.1, A1.2 1) SOCIETATEA RDF S.A., CIF:7963580; notari: notarea făcută de GUG ALIN-ROMAN PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ, CIF 31 638 921 reprezentând Act Notarial nr. 4494, din 22/10/2015 emis de PANA PETRE; C4 Intabulare, drept de FOLOSINTĂ cu titlu gratuit asupra magaziei cu nr. cad.50416-C2 și 2500 mp teren aferent începând cu data de 22.10.2015 până la data de 22.10.2030; notarea făcută de BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC POP IOAN VASILE, CIF 20 014 760 reprezentând Hotărâre Judecătorească nr. 2497, din 24/09/2024 emis de Judecătoria Marghita; Somatie nr. 2, din 29/11/2024 emis de BEJ POP IOAN VASILE; C6 Se notează începerea procedurii de executare silită pentru suma de 5.099.744,72 Lei, reprezentând debit restant și cheltuieli de executare, în favoarea AGRICOVER DISTRIBUTION S.A. A1, A1.1,]

la prețul de 951 035,80 RON (785.980 lei+TVA) reprezentând 100% din prețul de evaluare în quantum de 951 035,80 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Conform extrasului CF de la dosarul execuțional, imobilul este grevat de:

-Act Notarial nr. 260, din 11/03/2024 emis de Fildan Teodor; C5 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2300000 LEI, A1, A1.1, A1.2 1) SOCIETATEA RDF S.A.

-Hotarare Judecatoreasca nr. 2497, din 24/09/2024 emis de Judecatoria Marghita; Somatie nr. 2, din 29/11/2024 emis de BEJ POP IOAN VASILE; C6 Se notează începerea procedurii de executare silită
40 pentru suma de 5.099.744,72 Lei, reprezentând debit restant și cheltuieli de executare, în favoarea AGRICOVER DISTRIBUTION S.A. A1, A1.1, A1.2

-Somatie nr. 248/2025, din 09/04/2025 emis de Găvrută Dan; Hotarare Judecatoreasca nr. 522, din 19/03/2025 emis de Judecatoria Marghita; C7 Se notează începerea procedurii de executare silită
45 pentru suma de 2.100.586,06 Lei, reprezentând debit restant și cheltuieli de executare, în favoarea RDF S.R.L. A1, A1.1, A1.2

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul executiional.

50 De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

55 **Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere
60 a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.**

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul
65 de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu
70 a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

75 Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. 1) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO26 BREL 0002 0006 3884 0104— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ GAVRUȚĂ DAN, CIF RO 30197509, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 95103,58 RON. Dovada consemnării va fi atașată ofertei
80 de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare, cu mențiunea că dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției stabilite trebuie
85 să completeze diferența.

Menționăm că imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipoteci, și că, în cazul în care creanțele creditorilor urmăritori nu ar fi acoperite la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 846 alin. (6) și (7) din Codul de procedură civilă.

Executor judecătoresc,
GAVRUȚĂ DAN

