



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București  
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI  
GONT, PANAIT ȘI ASOCIAȚII**

București - 040102, B-dul Unirii, nr. 13, bl. 2C, Sector 4 C.I.F. RO 23715217  
tel/fax: 021 314 72 83, 021 313 23 64 e-mail: birou@executorgont.ro, executor@executorgont.ro www.executorgont.ro  
Mobil: 0728 984 185

Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 11281

**Dosar de executare silita nr. 37/2019 conexat cu dosarul de executare nr.38/2019**

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA**  
emisa astazi, 30.03.2023

Subscrisul, B.E.J. GONT, PANAIT SI ASOCIATII, cu datele de identificare din antet, prin **LUCIAN GONT**, executor judecătoresc în circumscriptia Curtii de Apel București, având în vedere cererea de executare silita formulata de **creditoarea IDEA BANK S.A.** cu sediul în București - 020335, B-dul Dimitrie Pompeiu, nr. 5-7, et. 6, Sector 2, împotriva **debitorilor ARTEVIT SANITARY DISTRIBUTION S.R.L.** cu sediul în Popești-Leordeni - 077160, Str. Str. Pavel Ceamur, nr. 9, bl. CORP C1, et. 1, camera 2, Judetul Ilfov, **KIRKPANTUR Taha** cu domiciliul în Popești-Leordeni - 077160, Str. Zalau, nr. 1, Judetul Ilfov și **KIRKPANTUR Amalia** cu domiciliul în Popești-Leordeni - 077160, Str. Zalau, nr. 1, Judetul Ilfov, pentru recuperarea creanței datorată în temeiul titlului executoriu reprezentat de **Contractul de Credit și Fideițiune nr.87 din 20.10.2015, Contract de Ipoteca Imobiliara autentificat sub nr.3970 din 20.10.2018 de BNP ACHIM FLORENTINA LOREDANA, Contractul de Ipoteca Mobiliara nr.86 din 20.10.2015, Act Adicional nr. 1 din 14.04.2016 la Contractul de Ipoteca Mobiliara nr.86 din 20.10.2015, Contractul de Ipoteca Mobiliara nr.88 din 20.10.2015, Act Adicional nr.1 din 26.10.2016 la Contractul de Ipoteca Mobiliara nr.88 din 20.10.2015, Act Adicional nr. 1 din 26.10.2016 la Contractul de Credit și Fideițiune nr.87 din 20.10.2015, Act Adicional nr.2 din 25.10.2017 la Contractul de Credit și Fideițiune nr.87 din 20.10.2015, Act Adicional nr.3 din 11.05.2017 la Contractul de Credit și Fideițiune nr.87 din 20.10.2015, Contract de Credit și Fideițiune nr.23 din 14.04.2016, Contract de ipoteca mobiliara nr.24/14.04.2016, Act aditional nr.1/14.04.2017, Act aditional nr.2/13.04.2018, Act aditional nr.3/11.05.2017 încheiate la Contractul de Credit și Fideițiune nr.23/14.04.2016.**, precum și a cheltuielilor de executare silita, după îndeplinirea formalităților prevăzute de lege, am demarat procedura de urmărire silita imobiliară.

În conformitate cu prevederile art. 820 din Codul de procedură civilă, la data de 05.03.2019 am emis o somată de plată a sumelor de bani datorate în temeiul titlului executoriu sus-menționat. Văzând că debitorii nu au achitat sumele de bani datorate în termen de **15 (cincisprezece) zile** de la primirea acesteia, am continuat urmărirea silită a imobilului situat în **Popești-Leordeni - 077160, Str. Zalau, nr. 1, Judetul Ilfov**, compus din teren în suprafața de 156 mp și construcție cu regim de înălțime P+E+M, înscris în cartea funciara nr. 107542 a localității Popești-Leordeni, identificat cu nr. cadastral 253/2, 253/2-C1.

Precizăm că procedura de urmărire silită a imobilului sus-menționat a fost notată în cartea funciara a acestuia, conform încheierii nr. 64444 și 79577/20.03.2019/07.03.2019 emisă de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV.

Având în vedere că executorul judecătoresc nu a avut posibilitatea de a evalua imobilul urmărit, a fost desemnat un expert tehnic pentru a stabili valoarea de circulație a acestuia.

Astfel, prin raportul de evaluare încheiat la data de mai 2019 de **COCIOBANU SI ASOCIATII** s-a stabilit că *"proprietatea se află pe raza administrativ teritorială a orașului Popești Leordeni, locuința fiind de tip duplex formată din teren în suprafața de 156mp și construcția P+1E+M în suprafața construită la sol de 68,33 mp, suprafața construită desfășurată de 204,99 mp, suprafața utilă de 166,69mp. Construcția a fost finalizată în 2007 având structura de beton armat, închideri din BCA, termosistem și vopsea decorativă la exterior, cu finisaje superioare la interior, pardoseli placate cu parchet laminat în dormitoare, holurile de la etaj și mansarda, gresie în holul de la parter, living, bucatărie, baie, scara, terasă și balcon; zugrăveli cu vopsea lavabilă în living, dormitoare, holuri, terasă și scara, pereți decorati cu tapet în living și dormitoare, placati cu faianta în baie și în bucatărie, tamplarie din PVC cu geam termopan la ferestre și usa de la balcon, usa metalică la intrare, usi din lemn în interior. Locuința dispune de centrala termică proprie."*

Precizăm că imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini: dreptul de ipoteca în favoarea creditorului **IDEA BANK SA**, urmărirea silită demarată în dosarul de executare nr.37/2019, urmărirea silită demarată în dosarul de exec.nr.38/2018, demarat la cererea creditorului **IDEA BANK**, urmărirea silită demarată în dosarul de executare nr.1111/03.06.2020 demarat pe rolul **BEJA OLTEANU HAJA SI GHINEA** în favoarea creditorului **BRD**.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București  
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI  
GONT, PANAIT ȘI ASOCIAȚII**

București - 040102, B-dul Unirii, nr. 13, bl. 2C, Sector 4 C.I.F. RO 23715217  
tel/fax: 021 314 72 83, 021 313 23 64 e-mail: birou@executorgont.ro, executor@executorgont.ro www.executorgont.ro  
Mobil: 0728 984 185

Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 11281

**Conform raportului de evaluare depus la dosar, valoarea de circulație a imobilului situat în Popești-Leordeni - 077160, Str. Zalau, nr. 1, Judetul Ilfov, proprietatea debitorilor **KIRKPANTUR TAHA** și **KIRKPANTUR AMALIA**, este de 620.000,00 lei.**

La acest termen, licitația va începe la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin doi licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Prin prezenta se aduce la cunoștință generală că în data de **27.04.2023, ora 12:00**, va avea loc vânzarea la licitație publică a imobilului situat în **Popești-Leordeni - 077160, Str. Zalau, nr. 1, Judetul Ilfov**, care a fost prezentat anterior, conform raportului de evaluare.

Prețul de la care începe licitația este de **465.000,00 Lei** - reprezentând 75% din prețul de evaluare.

Vânzarea va avea loc la sediul **B.E.J. GONT, PANAIT SI ASOCIATII** din București, B-dul Unirii nr. 13, Bl. 2C, Sector 4.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 din Codul de procedură civilă și urmează a fi afișată la sediul biroului executorului judecătoresc, al Primăriei Popești - Leordeni, al Judecătoriei Cornetu, precum și la locul situării imobilului, sens în care se vor încheia procese-verbale care vor fi depuse la dosarul de executare silită.

Îi somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 din Codul de procedură civilă, ofertanții au obligația să depună o garanție reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației, în contul de consemnări nr. **RO71 BREL 0002 0005 7554 0101**, deschis la **Libra Internet Bank**, deschis pe seama și la dispoziția **B.E.J. GONT, PANAIT SI ASOCIATII**, CIF: RO 23715217, pentru dosarul de executare sus-menționat.

Îi invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop, având asupra lor cartea de identitate, iar până la acest termen să prezinte oferte de cumpărare, care să cuprindă prețul oferit și condițiile de plată a acestuia. Termenul limită pentru depunerea ofertelor de cumpărare însoțite de dovezile de consemnare a garanției este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. (2) coroborat cu art. 768 alin. (2) din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori sau intervenienți nu sunt obligați, dacă au rang util de preferință, să depună garanția de participare la licitație, decât pentru a acoperi, dacă este cazul, diferența dintre valoarea garanției și propria creanță. De asemenea, sunt dispensați de obligația de a depune garanția de participare la licitație persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-parte sau sunt titularii unui drept de preempțiune, după caz.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC  
LUCIAN GONT**

Redactat: ER