



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
SOCIETATEA PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECATOREȘTI
MANCHEVICI ȘI POP

Bistrita, str. Alexandru Odobescu, nr. 19, jud. Bistrita Nasaud, C.P. 420043, C.I.F. RO46044277
Tel. 0263-237979, mobil: 0753025628, Fax. 0263-239969, E-mail: marin.manchevici@yahoo.com
Cont consemnare nr. RO73BREL0002000617750100 Libra Internet Bank

Dosar executiv nr. 1891/2012 si 1899/2012
din: 06.03.2023

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Subsemnatul MANCHEVICI MARIN, executor judecătoresc în cadrul SPEJ Manchevici și Pop, în circumscripția Curții de Apel Cluj, cu sediul în Bistrita - 420043, Str. Odobescu Alexandru nr. 19, Județul Bistrita-Nasaud

Având în vedere titlurile executorii:

1. Contract de credit bancar pentru persoane fizice nr.781 pf av/14.08.2007 și Contract de ipoteca nr.781 pf av/16.08.2007, autentificat de către BNP Groza Gabriel Sorin, sub nr. 1393/16.08.2007; Incuviințate de către Judecătoria Bistrita prin Incheierea Civilă nr.8083/CC/2012, în dosar civil nr. 9507/190/2012, în baza cărora debitorii SPAN CONSTANTIN PARTENIE și SPAN VOICHITA, ambii cu domiciliul în loc. Bistrita, cart. Viisoara - 420006, nr. 99A, Județul Bistrita-Nasaud, sunt obligați să plătească creditorilor ENB PROPERTY SOLUTIONS S.R.L. cu sediul în București, Str. Bld Dimitrie Pompeiu nr. 10A, bl. CLADIREA C3, et. 7, camera 5, Sector 2, suma de **79.436,20 EUR (la cursul BNR din ziua plății) și 11.537,92 Lei reprezentând **79.436,20 EUR (la cursul BNR din ziua plății)** cu titlu de debit (suma ce se va actualiza în baza contractului de credit, ce constituie titlu executoriu, până la recuperarea integrală a debitului), precum și suma de **11.537,92 Lei** cu titlu de cheltuieli de executare silită.**

2. Contract de credit bancar pentru persoane fizice nr.200778829/10.10.2007; Contract de ipoteca nr. 200778829/15.10.2007, autentificat de către BNP Groza Gabriel Sorin, sub nr. 1907/15.10.2007; Incuviințate de către Judecătoria Bistrita prin Incheierea Civilă nr. 8130/CC/2012, în dosar civil nr. 9488/190/2012, în baza cărora debitorii SPAN CONSTANTIN PARTENIE și SPAN VOICHITA, ambii cu domiciliul în loc. Bistrita, cart. Viisoara - 420006, nr. 99A, Județul Bistrita-Nasaud, sunt obligați să plătească creditorilor ENB PROPERTY SOLUTIONS S.R.L. cu sediul în București, Str. Bld Dimitrie Pompeiu nr. 10A, bl. CLADIREA C3, et. 7, camera 5, Sector 2, suma de **26.639,09 EUR (la cursul BNR din ziua plății) și 8.785,98 Lei reprezentând **26.639,09 EUR (la cursul BNR din ziua plății)** cu titlu de debit (suma ce se va actualiza în baza contractului de credit, ce constituie titlu executoriu, până la recuperarea integrală a debitului), precum și suma de **8.785,98 Lei** cu titlu de cheltuieli de executare silită.**

În temeiul art.504 cod Procedura Civilă se publică spre cunostința generală că în ziua de **03 MAI 2023, ora 14,00** se va vinde la licitație publică în municipiul Bistrita - 420043, Str. Odobescu Alexandru, Nr. 19, Județul Bistrita-Nasaud, la sediul acestui organ de executare **imobilele : teren în suprafața de 500 mp și casa de locuit în regim de înaltă P+E cu suprafața desfasurată de 182,25 mp și Su= 152,00 mp compusă din : la parter : camera de zi, bucatărie, cameră, WC, fol și casa scării, garaj, 2 terase, la etaj : 3 dormitoare, baie, casa scării, hol, logie înscrise în C.F. nr. 58202 Bistrita (provenită din conversia de pe hartă a Cf nr. 18999) cu nr. Cad 13335 și 13335 – C1 precum și anexa gospodăreasca P neintabulată suprafața desfasurată de 50 mp situat în Bistrita, Cart. Viisoara, nr. 99, jud.B-N, proprietatea debitorilor Span Constantin Partenie și Span Voichita, la prețul de **349.679,25 LEI (pret diminuat cu 25%)****

Raportul de evaluare a fost întocmit de evaluator autorizat VALUERSGROUP S.R.L- evaluator Dragos Bogdan.

Invităm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la **Libra Internet Bank în contul de consemnări nr. RO73 BREL 0002 0006 1775 0100** la dispoziția executorului judecătoresc până la termenul de vânzare o cautiune de 10 % din prețul de începere a licitației.

Toți cei care vor să cumpere imobilul se vor prezenta la termenul de vânzare, la locul fixat în acest

scop si, pana la acel termen sa prezinte oferta de cumparare.

Nu au obligatia de a depune cautiunea creditorii care au creanta in rang util, potrivit ordinei de preferinta prevazute de art. 563 si 564 Cod Procedura Civila, nici eventualii coproprietari pe cote parti din imobil.

Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin alte persoane.

Publicatia de vanzare s-a afisat la sediul executorului judecatoresc, la Judecatoria Bistrita, Primaria Bistrita, pe imobilul supus vanzarii, la sediul unitatii creditoare si la sediul acestui organ de executare, din Bistrita - 420043, Str. Odobescu Alexandru, Nr. 19, Judetul Bistrita-Nasaud.

Cate un exemplar s-a comunicat creditoarei si debitorilor .

Publicatiile de vanzare au fost afisate la data de 06.03.2023.

L.S.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC
MANCHEVICI MARIN**