

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APPE IAȘI
BIRoul EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
IOVU DRAGOȘ



sediul Calea Chișinăului, numărul 22, Silk District Office Park,
etajul 3, Municipiul Iași, Județul Iași
e-mail bejiasi@gmail.com
tel. fax 0332 408 275
CIF RO 41092 982
cont RO89 BREL 0002 0020 4505 0104 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 88 216 544

Dosar executare nr. 384/2025

12.08.2025

PUBLICAȚIE
DE VÂNZARE IMOBILIARĂ II

Subsemnatul, IOVU DRAGOȘ, executor judecătoresc în cadrul BEJ IOVU DRAGOȘ, de pe lângă Judecătoria Iași – Curtea de Apel Iași, cu sediul în Calea Chișinăului, numărul 22, Silk District Office Park, etajul 3, Municipiul Iași, Județul Iași, cod poștal 700 264, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 384/2025 din data de 19.02.2025, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 384 din data de 19.02.2025, având creditor pe AGRICOVER CREDIT IFN S.A., CIF RO 22 940 237, cu sediul în Bulevardul Pipera, numărul 1B, Clădirea de birouri Cubic Center, etajul 8, Orașul Voluntari, Județul Ilfov, România, iar debitori pe :

— dl. BUCĂTARU Valeriu, cu ultimul domiciliu cunoscut în Comuna Băcani – Satul Suseni, Județul Vaslui, România ;

— BUCĂTARU VALERIU ÎNȚEPRINDERE INDIVIDUALĂ, CIF RO 34 080 845, cu ultimul sediu cunoscut în Comuna Băcani – Satul Suseni, numărul 71, Județul Vaslui, România, în baza Contract de credit nr. 77180 din 07.03.2022 (emitent: creditor AGRICOVER CREDIT IFN SA; părți: debitor dl. BUCĂTARU Valeriu și debitor BUCĂTARU VALERIU ÎNȚEP. IND.), cu modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 1 din 24.07.2024 (emitent: creditor AGRICOVER CREDIT IFN SA),

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 10.09.2025 ora 13 : 00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil constând în teren extravilan în suprafața de 3.000 m.p., situat în tarla 37, parcela 507/15, având categoria de folosință arabil, nr. carte funciară 72015 a localității Băcani ; nr. cadastral 72015 ; adresă Comuna Băcani, Județul Vaslui, România; proprietar: dl. BUCĂTARU Valeriu, la preț de 8 767,50 RON reprezentând 75% din prețul de evaluare în cuantum de 11 690 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către expertul evaluator Lazar Darlene Gianine, membra A.N.E.V.A.R., nr. legitimație 19582/2025, conform raportului de evaluare aflat la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită

pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

40 Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

45 Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO89 BREL 0002 0020 4505 0104— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ Iovu DRAGOȘ, CIF RO 41092 982, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 876,75 RON. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de
50 cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

Executor judecătoresc,
IOVU DRAGOȘ

